

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **949** /UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày **01** tháng **6** năm 2017

V/v tham gia ý kiến về chủ trương
địa điểm thực hiện dự án nhà máy
bao bì Xi măng Long Sơn

Kính gửi: Sở Kế hoạch đầu tư Thanh Hoá.

Thực hiện văn bản số: 2066/SKHĐT-KTĐN ngày 23/5/2017 của Sở Kế hoạch và đầu tư Thanh Hóa về việc tham gia ý kiến về chủ trương đầu tư dự án Nhà máy bao bì xi măng Long Sơn. Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn tham gia ý kiến như sau:

1. Về vị trí địa lý khu đất đề nghị xem xét: Được xác định tại một phần thửa đất số 160,178,179,180,181,182,194,183, 184,185,186,187,188,15, 9,16,10,17,8,11,18,19 tờ bản đồ số 224515-8 và các thửa số 22,23 tờ bản đồ số 221515-2, bản đồ địa chính phường Lam Sơn (cũ), đo vẽ năm 1997, tỷ lệ 1/2000, có ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp nhà máy xi măng Long Sơn;
- Phía Bắc giáp đường giao thông (đường từ QL1A vào NMXL Long Sơn);
- Phía Tây giáp đất trồng cây hàng năm;
- Phía Nam giáp đất trồng cây hàng năm khác;

Diện tích khoảng: 4,9 ha.

2. Về nguồn gốc và hiện trạng sử dụng đất:

Là đất trồng cây hàng năm khác được UBND tỉnh giao cho Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung quản lý, hiện trạng đang trồng mía, có một đường vận chuyển nguyên liệu mía, một suối thoát nước chạy qua khu vực.

3. Về quy hoạch: Theo QH chung điều chỉnh thị xã Bỉm Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 đã được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại QĐ số: 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2013 có chức năng theo quy hoạch gồm: đất công nghiệp, đất cây xanh và đất suối thoát nước.

Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011-2015) thị xã Bỉm Sơn đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số: 341/QĐ-UBND ngày 25/01/2014 chức năng sử dụng đất là đất trồng cây hàng năm.

4. Về chủ trương, địa điểm đầu tư xây dựng:

Dự án Nhà máy bao bì xi măng Long Sơn do công ty Cổ phần bao bì Xi măng Long Sơn đề xuất đầu tư, có nhu cầu sử dụng đất phù hợp với vị trí đề xuất, khả năng quỹ đất đảm bảo, cơ bản phù hợp với quy hoạch xây dựng thị xã

và định hướng quy hoạch 1/2000 phân khu Đông Bắc Thị xã Bim Sơn (đang trong quá trình lập, dự kiến phê duyệt trong năm 2017). Tuy nhiên, trong ranh giới và diện tích khu đất doanh nghiệp đề nghị được thuê có bao gồm cả diện tích đất quy hoạch dải cây xanh và suối thoát nước có chức năng thoát lũ cho khu vực phía Bắc và hồ Khe Gõ (hàng năm vào mùa mưa có lưu lượng nước rất lớn). Do vậy, UBND thị xã Bim Sơn thống nhất ủng hộ dự án đầu tư theo mục tiêu, địa điểm nhà đầu tư đề xuất; song, về ranh giới sử dụng đất phía Đông, yêu cầu phải cách tường rào nhà máy xi măng Long Sơn khoảng 40,0m để đảm bảo thoát nước cho khu vực phía Bắc theo hiện trạng cũng như quy hoạch (hoặc nhà đầu tư phối hợp với UBND thị xã Bim Sơn để thống nhất phương án thiết kế mương để đảm bảo thoát lũ mùa mưa thay suối thoát nước hiện nay).

Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn tham gia ý kiến, kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các PCT UBND TX;
- Phòng TNMT;
- Lưu: VT, QLĐT.



Bùi Huy Hùng