

**BÁO CÁO**

**Về việc Giao ban công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
đến 31/5/2017 và Kế hoạch thực hiện đến 30/9/2017.**

Thực hiện Kế hoạch số 70/KH-UBND ngày 14/8/2012, Chỉ thị số 10/CT-UBND ngày 10/5/2013 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thực hiện một số nhiệm vụ, giải pháp cấp bách để chấn chỉnh việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Kế hoạch số 505/KH-UBND ngày 02/4/2015 của UBND thị xã Bim Sơn về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. UBND thị xã Bim Sơn báo cáo giao ban công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến 31/5/2017 và Kế hoạch thực hiện đến 30/9/2017 như sau:

**1. Kết quả thực hiện đến 31/5/2017.**

**a. Cấp GCN QSD đất ở lần đầu đến 31/5/2017**

TT	Tên xã, phường	Tổng số GCN cần cấp	Số GCN đã cấp	Số GCN còn lại chưa cấp	Đạt tỷ lệ % so với số cần cấp
1	Xã Hà Lan	29	5	24	17,24
2	Xã Quang Trung	12	10	2	83,33
3	Phường Ba Đình	28	26	2	92,85
4	Phường Bắc Sơn	260	44	216	16,92
5	P.Lam Sơn	80	9	71	11,25
6	P.Đông Sơn	27	7	20	25,92
7	Phường Phú Sơn	16	3	13	18,75
8	P. Ngọc Trạo	9	4	5	30,76
<b>Tổng</b>		<b>461</b>	<b>108</b>	<b>353</b>	<b>23,22</b>

**b. Cấp GCN QSD đất SXNN sau dồn điền đổi thửa đến 31/5/2017**

TT	Tên xã, phường	Tổng số GCN cần cấp	Số GCN đã cấp	Số GCN chưa cấp	Đạt tỷ lệ % so với KH
1	Xã Hà Lan	21	-	21	-
2	Phường Ba Đình	6	-	6	-
3	P.Lam Sơn	366	-	366	-
4	P.Đông Sơn	309	-	309	-
5	Phường Phú Sơn	207	-	207	-
<b>Tổng</b>		<b>909</b>		<b>909</b>	-

### **c. Hồ sơ cấp GCN lần đầu, đã nộp đang xử lý tại Văn phòng đăng ký QSD đất**

Hồ sơ cấp GCN QSD đất lần đầu là 43 hồ sơ, gồm: Phường Bắc Sơn 30 hồ sơ; phường Lam Sơn 8 hồ sơ; xã Quang Trung 1 hồ sơ; phường Phú Sơn 1 hồ sơ; phường Đông Sơn 2 hồ sơ; phường Ngọc Trạo 3 hồ sơ và xã Hà Lan 6 hồ sơ; (đã hoàn thành trình UBND Thị xã phê duyệt 18/43 hồ sơ)

#### **2.3. Đánh giá kết quả đạt được**

Với sự chỉ đạo quyết liệt của UBND Thị xã, cố gắng nỗ lực của phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND các xã, phường nên việc cấp GCNQSD đất lần đầu cho các hộ đến nay đã cơ bản hoàn thành như xã Quang Trung, phường Ba Đình, Ngọc Trạo. Tuy nhiên, còn một số phường, xã chưa hoàn thành kế hoạch đề ra, việc tiếp nhận hồ sơ, xét nguồn gốc sử dụng đất chậm, công chức địa chính xã, phường chưa chủ động tham mưu tích cực trong công tác cấp giấy chứng nhận QSD đất, điển hình là phường Bắc Sơn còn 216 hộ chưa được cấp GCN.

#### **2.4. Nguyên nhân, lý do chưa hoàn thành kế hoạch**

*\* Nguyên nhân khách quan:*

- Một số hộ trên địa bàn phường Bắc Sơn được Nông trường Hà Trung giao đất trước đây nhưng không có giấy tờ về việc giao đất trước ngày 15/10/1993, các hộ sử dụng đất rộng chuyển nhượng cho nhau nhiều không có giấy tờ chuyển nhượng, không thoả thuận được hạn mức đất ở;

- Ranh giới Bản đồ 299, bản đồ địa chính xác lập năm 1996, 1997 và bản đồ địa chính xác lập năm 2011 thay đổi, biến động rất nhiều, diện tích tăng giảm; hồ sơ địa chính qua các thời kỳ không được cập nhật, chỉnh lý thường xuyên, khó khăn trong việc xác định diện tích công nhận quyền sử dụng đất;

- Các thông tin trong hồ sơ địa chính không đúng với thực tế hoặc không thể hiện trong hồ sơ địa chính; diện tích chênh lệch giữa các lần đo vẽ, ranh giới thửa đất thay đổi, việc sai lệch tên, họ, tên đệm,... nên UBND xã, phường phải xác minh, vì vậy phải cần thêm thời gian để xác minh. Đặc biệt một số trường hợp do HTX và UBND xã cấp trái thẩm quyền nhưng chưa xây dựng nhà ở hoặc thuộc vị trí không phù hợp quy hoạch dân cư.

*\* Nguyên nhân chủ quan:*

Cùng với một số nguyên nhân khách quan, nhưng nguyên nhân chủ quan là chủ yếu nên công tác tham mưu vẫn còn bộc lộ những hạn chế như:

- Công tác tuyên truyền, phổ biến cho nhân dân kê khai, đăng ký cấp GCN đất ở một số phường, xã chưa sâu rộng, chưa thường xuyên, hiệu quả không cao, nhân dân không tự giác đăng ký, kê khai để đảm bảo quyền lợi của mình;

- Chủ tịch UBND một số xã, phường chỉ đạo chưa quyết liệt, công chức địa chính chưa thường xuyên cập nhật chỉnh lý biến động, rà soát các thông tin sai lệch trên hồ sơ địa chính sau đo đạc bản đồ địa chính năm 2011 nên còn nhiều trường hợp sai sót chưa được cập nhật, bổ sung hoàn thiện; việc rà soát báo cáo số hộ

chưa được cấp GCN lần đầu thiếu chính xác; việc chỉ đạo tiếp nhận hồ sơ cấp GCN và xét nguồn gốc sử dụng đất ở một số UBND xã, phường chưa được quan tâm đúng mức, đặc biệt là phường Bắc Sơn, Lam Sơn nên còn nhiều hộ dân chưa đến đăng ký làm thủ tục cấp GCN;

- Việc xét nguồn gốc sử dụng đất đối với các hộ không có giấy tờ theo Điều 100 Luật Đất đai ở một số xã, phường rất chậm, không kịp thời; kết quả xét nguồn gốc sử dụng đất còn nhiều trường hợp thiếu chính xác, không đúng quy định; một số trường hợp tồn đọng đã lâu chưa được giải quyết dứt điểm nên không đảm bảo theo kế hoạch của UBND Thị xã đề ra, đặc biệt là phường Bắc Sơn đến nay còn 216 trường hợp chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

- UBND phường Đông Sơn, Lam Sơn chỉ đạo chưa quyết liệt trong việc thực hiện dồn điền, đổi thửa theo Chỉ thị số 02 của Thị ủy Bim Sơn và Kế hoạch số 854/KH-UBND ngày 27/5/2013 của UBND Thị xã; chưa thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của UBND Thị xã tại Công văn số 370/UBND-TNMT ngày 09/3/2017 yêu cầu đến ngày 31/3/2017 phải hoàn thành công tác dồn điền, đổi thửa và báo cáo về UBND Thị xã nhưng đến nay 2 đơn vị vẫn chưa thực hiện và không có báo cáo về UBND Thị xã.

- Công tác tham mưu của Công chức địa chính chưa chủ động, sáng tạo, không tích cực trong công tác tiếp nhận hồ sơ, tham mưu đề UBND xã, phường xét nguồn gốc sử dụng đất;

- Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất xử lý hồ sơ chậm, thẩm định thiếu chặt chẽ, còn nhiều hồ sơ xử lý quá thời hạn theo quy định.

- Việc phối hợp giữa UBND xã, phường và Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất chưa chủ động, chưa giải quyết dứt điểm các trường hợp tồn đọng kéo dài nên ảnh hưởng đến tiến độ cấp GCNQSD đất.

### **3. Kế hoạch thực hiện đến 30/9/2017.**

Yêu cầu đến 30/9/2017 phải cấp xong GCN quyền SD đất lần đầu cho các hộ.

#### **a. Số GCNQSD đất ở lần đầu phải cấp**

TT	Tên xã, phường	Tổng số GCN phải cấp	Kế hoạch từng tháng		
			Tháng 6	Tháng 7	Tháng 8
1	Xã Hà Lan	24	10	10	4
2	Xã Quang Trung	2	2		
3	Phường Ba Đình	2	2		
3	Phường Bắc Sơn	216	80	80	56
4	P.Lam Sơn	71	30	20	21
5	P.Đông Sơn	20	10	10	
6	Phường Phú Sơn	13	8	5	
7	P. Ngọc Trạo	5	5		
<b>Tổng</b>		<b>353</b>	<b>147</b>	<b>125</b>	<b>81</b>

## b. Số GCN QSD đất SXNN sau dồn điền đổi thửa căn cấp năm 2017

TT	Tên xã, phường	Tổng số GCN phải cấp	Kế hoạch từng tháng		
			Tháng 6	Tháng 7	Tháng 8
1	Xã Hà Lan	21	11	10	
2	Phường Ba Đình	6	6		
3	P.Lam Sơn	366	150	150	66
4	P.Đông Sơn	309	120	130	59
5	Phường Phú Sơn	207	80	70	57
<b>Tổng</b>		<b>909</b>	<b>367</b>	<b>360</b>	<b>182</b>

### 4. Giải pháp thực hiện.

#### 4.1. Chủ tịch UBND các xã, phường:

- Tổ chức rà soát, lập biểu danh sách đến từng hộ chưa được cấp GCN: Phân loại theo nhóm đối tượng, tiến độ thực hiện từng công việc đến khi kết thúc việc nộp hồ sơ cấp GCN về bộ phận 1 của UBND thị xã.

- Lập danh sách các hộ không có nhu cầu cấp GCN hoặc không thỏa thuận được diện tích ranh giới đất được tách ra từ 1 thửa chung ..vv( Danh sách từng hộ ứng với thửa đất, biên bản làm việc với hộ gia đình xác định rõ nguyên nhân, lý do cụ thể).

Thời gian nộp 02 biểu báo cáo trên về UBND thị xã trước ngày **20/6/2017**

- Thực hiện tổ chức xét nguồn gốc sử dụng đất và hoàn thiện hồ sơ địa chính sau đo đạc bản đồ địa chính năm 2011, đặc biệt là phường Bắc Sơn, Lam Sơn phải thông báo đến từng khu phố, lập kế hoạch tiếp nhận để công dân kê khai đăng ký nộp hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất; xét hộ đủ điều kiện cấp GCN hoàn thiện hồ sơ trả cho công dân để công dân nộp về UBND Thị xã, trường hợp không đủ điều kiện trả và thông báo rõ cho nhân dân biết;

- Xác nhận các trường hợp hồ sơ địa chính có sự sai lệch về tên chủ sử dụng, ranh giới sử dụng đất; Chủ động giải quyết các trường hợp bố mẹ đã chết nhưng không để lại di chúc hoặc bố mẹ đã cho con đất ở từ trước nhưng đến nay chưa làm thủ tục theo quy định để giải quyết cấp GCN cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định; chỉ đạo Công chức địa chính phối hợp với Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất giải quyết những vướng mắc, hồ sơ tồn đọng trong công tác cấp GCN;

- Đối với UBND phường Lam Sơn, Đông Sơn thực hiện nghiêm túc Công văn số 370/UBND-TNMT ngày 09/3/2017 của UBND thị xã Bim Sơn về thực hiện dồn điền, đổi thửa để cấp GCN đất nông nghiệp theo Kế hoạch số 854/KH-UBND ngày 27/5/2013 của UBND thị xã Bim Sơn, thời gian hoàn thành trước **30/7/2017**;

- UBND xã Quang Trung chủ trì phối hợp với UBND phường Phú Sơn hoàn thiện hồ sơ cấp GCN QSD đất sản xuất nông nghiệp cho các hộ phường Phú Sơn đang sử dụng trên địa giới hành chính của xã Quang Trung (do chia tách địa giới hành chính), thời gian hoàn thành trước **30/6/2017**;

#### **4.2. Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường**

- Đôn đốc Chủ tịch UBND các xã, phường hoàn thiện hồ sơ địa chính làm cơ sở phục vụ cho việc cấp GCN và giải quyết các thủ tục về đất đai; Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất nghiêm túc thực hiện theo kế hoạch; chủ động phối hợp với UBND các xã, phường giải quyết các vướng mắc trong quá trình thực hiện theo thẩm quyền;

- Cử cán bộ theo dõi, đôn đốc và giải quyết các vướng mắc của các xã, phường để hoàn thành kế hoạch của UBND Thị xã;

- Hàng tháng chủ trì giao ban với Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, Công chức địa chính các xã, phường để rút kinh nghiệm tháng trước và đưa ra giải pháp thực hiện tháng tiếp theo.

#### **4.3. Trưởng Chi cục Thuế Bim Sơn:**

- Tiếp nhận hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính từ Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, kiểm tra hồ sơ thông tin và tính chính xác của hồ sơ, thực hiện theo đúng quy định tại Điều 12 Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và môi trường quy định hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận luân chuyển, hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

- Chủ động, phối hợp với UBND xã, phường, Văn phòng đăng ký và Kho bạc Bim Sơn đôn đốc công dân thực hiện nghĩa vụ tài chính nhanh chóng, thuận tiện, chính xác làm cơ sở để đẩy nhanh tiến độ cấp GCN QSD đất.

#### **4.4. Giám đốc Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất:**

- Yêu cầu xử lý dứt điểm 43 hồ sơ do Văn phòng đăng ký đã tiếp nhận, thời gian xong trước **15/6/2017**;

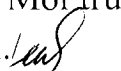
- Yêu cầu Giám đốc Văn phòng đăng ký QSDĐ tổ chức giao ban 2 tuần một lần với công chức địa chính xã, phường và cán bộ Văn phòng để giải quyết kịp thời những khó khăn, vướng mắc; theo dõi và tham mưu cho Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo tiến độ thực hiện theo kế hoạch của UBND Thị xã;

- Phối hợp chặt chẽ với Chi cục Thuế Bim Sơn, theo dõi, đôn đốc công dân thực hiện nghĩa vụ tài chính;

- Tăng cường giám sát, theo dõi cán bộ tiếp nhận hồ sơ tại bộ phận một cửa để kịp thời chấn chỉnh những thiếu sót khi tiếp nhận hồ sơ công dân đến nộp;

- Chỉ đạo cán bộ trực tiếp làm công tác cấp giấy chứng nhận QSD đất đẩy nhanh tiến độ lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất theo kế hoạch của UBND thị xã, giao khoán cho từng cán bộ, kiểm tra, giám sát việc xử lý hồ sơ của từng cán bộ trong tuần và báo cáo kịp thời những khó khăn, vướng mắc về phòng Tài nguyên và Môi trường để kịp thời xử lý theo thẩm quyền;

UBND thị xã Bim Sơn báo cáo giao ban công tác cấp GCNQSD đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn Thị xã và chỉ đạo thực hiện, mục tiêu phấn đấu đến

30/9/2017 hoàn thành công tác cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân; Giao Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường, Chủ tịch UBND xã, phường, các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện. 

**Nơi nhận:**

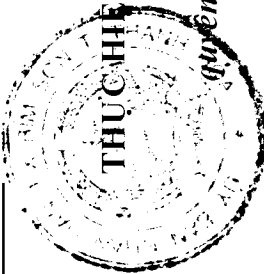
- CT, PCT UBND TX (thay b/c);
- Chi cục Thuế (t/h);
- BT Đảng ủy các xã, phường( để chỉ đạo);
- UBND xã, phường (t/h);
- Phòng TNMT; VPĐKQSDĐ(t/h);
- Lưu: VT.

  
**KI. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**  
  
**Tông Thanh Bình**

KẾ HOẠCH

THỰC HIỆN CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN 30/9/2017

(Kèm theo Báo cáo giao ban công tác cấp giấy chứng nhận  
Quyền sử dụng đất đến 31/5/2017 và kế hoạch thực hiện quý 3 năm 2017)



TT	Xã, phường, thị trấn	Tổng số hồ sơ	Nội dung công việc	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian, tiến độ thực hiện
1	<b>Xã Hà Lan</b> * <b>Đất ở</b> - Đã nộp hồ sơ tại Văn phòng DK - Chưa hoàn thành TT thừa kế	24	Trích lục thửa đất, thẩm định hồ sơ, trình duyệt	Văn phòng DK		15/6/2017
			Hợp gia đình phân chia thừa kế	UBND xã	Văn phòng công chứng	30/6/2017
			Bổ sung giấy tờ có liên quan	UBND xã	Văn phòng DK	20/6/2017
			Thông báo bằng văn bản gửi công dân và niêm yết tại nhà văn hoá thôn	UBND xã	Văn phòng DK	20/6/2017
2	<b>Xã Quang Trung</b> * <b>Đất ở</b> - Chưa hoàn thiện hồ sơ  * <b>Đất sản xuất nông nghiệp:</b> Công dân phường Phú Sơn đang canh tác (do chia tách địa giới hành chính)	21	Kiểm tra xác định diện tích giao cơ bản, diện tích đất công ích	UBND xã	Văn phòng DK	20/6/2017
			Bổ sung giấy tờ có liên quan	UBND xã	Văn phòng DK	20/6/2017
			Thông báo bằng văn bản gửi công dân và niêm yết	UBND xã	Văn phòng DK	20/6/2017
			Tổ chức xét nguồn gốc sử dụng đất, hoàn thiện hồ sơ nộp về Mặt của UBND Thị xã	UBND xã	Văn phòng DK	15/6/2017
3	<b>Phường Ba Đình</b> * <b>Đất ở</b> Các hộ đang sử dụng nhưng thuộc QH Khu B KCN Bim Sơn và QH phục hồi môi trường sau khai thác khoáng sản  * <b>Đất nông nghiệp</b>	9	Thông báo công dân phường Phú Sơn kê khai đăng ký đề nghị cấp GCN	UBND xã Quang Trung	UBND phường Phú Sơn, Văn phòng DK	30/6/2017
			Không đủ điều kiện cấp GCN, Thông báo đề công dân biết	UBND phường Ba Đình		10/6/2017
			Tổ chức công dân kê khai đăng ký, xét nguồn gốc sử dụng đất, hoàn thiện hồ sơ	UBND phường Ba Đình	Văn phòng DK	15/6/2017
4	<b>Phường Bắc Sơn</b>					

TT	Xã, phường, thị trấn	Tổng số hồ sơ	Nội dung công việc	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian, tiến độ thực hiện
	<b>* Đất ở</b>	<b>216</b>				
	- Dã nộp hồ sơ tại Văn phòng DK	30	Trích lục thửa đất, thẩm định hồ sơ, trình duyệt	Văn phòng DK		30/6/2017
	- Tự xây dựng nhà trên đất do UBND phường quản lý	8	Kiểm tra quy hoạch, nếu phù hợp QH dân cư, xét nguồn gốc sử dụng đất, xử lý vi phạm hành chính hoàn thiện hồ sơ trình UBND Thị xã cấp GCN theo quy định	UBND phường	Văn phòng DK	20/6/2017
	- Nông trường chưa bàn giao	15	Không đủ điều kiện cấp GCN. Thông báo để công dân biết	UBND phường		15/6/2017
	- Chưa thoả thuận được hạn mức đất ở	60	Các hộ tự thoả thuận hạn mức đất ở, nếu không thoả thuận được thì đề nghị cấp GCN đất ở có thu tiền sử dụng đất đối với hộ đã xây dựng nhà ở	UBND phường	Văn phòng DK	30/6/2017
	- Đang tranh chấp	1	Tổ chức hoà giải tại cơ sở	UBND phường	Văn phòng DK	30/6/2017
	- Chưa kê khai, đăng ký	102	Tổ chức công dân kê khai đăng ký, xét nguồn gốc sử dụng đất, hoàn thiện hồ sơ	UBND phường	Văn phòng DK	30/6/2017
	<b>* Đất nông nghiệp</b>	<b>34</b>				
	- Dã nộp hồ sơ tại Văn phòng đăng ký	8	Tổ chức công dân kê khai đăng ký, xét nguồn gốc sử dụng đất, lập phương án giao đất trình UBND Thị xã phê duyệt làm cơ sở thực hiện, trường hợp không đủ điều kiện giao thì cho thuê đất theo quy định	UBND phường	Phòng Tài nguyên và Môi trường	30/6/2017
	- Chưa kê khai, đăng ký	63	Tổ chức công dân kê khai đăng ký, xét nguồn gốc sử dụng đất, hoàn thiện hồ sơ	UBND phường		30/6/2017
	<b>* Đất sản xuất nông nghiệp</b>	<b>366</b>				
	- Lập phương án trình UBND Thị xã phê duyệt làm cơ sở thực hiện		- Lập phương án trình UBND Thị xã phê duyệt làm cơ sở thực hiện	UBND phường	Phòng Tài nguyên và Môi trường	- 20/6/2017
	- Tổ chức đôn đổi tại thực địa, chỉnh lý hồ sơ địa chính (ngoại nghiệp)		- Tổ chức đôn đổi tại thực địa, chỉnh lý hồ sơ địa chính (ngoại nghiệp)			- 15/7/2017
	- Hoàn thiện hồ sơ		- Hoàn thiện hồ sơ			- 30/7/2017
<b>6</b>	<b>Phường Đông Sơn</b>	<b>20</b>				
	<b>* Đất ở</b>	<b>2</b>				
	- Dã nộp về Văn phòng đăng ký	2	Trích lục thửa đất, thẩm định hồ sơ, trình duyệt	Văn phòng DK		10/6/2017
	- Chưa kê khai, đăng ký	18	Tổ chức công dân kê khai đăng ký, xét nguồn gốc sử dụng đất, hoàn thiện hồ sơ	UBND phường		30/6/2017



TT	Xã, phường, thị trấn	Tổng số hồ sơ	Nội dung công việc	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian, tiến độ thực hiện
	<b>* Đất sản xuất nông nghiệp</b>	<b>295</b>	- Lập phương án trình UBND Thị xã phê duyệt làm cơ sở thực hiện - Tổ chức đôn đốc tại thực địa, chỉnh lý hồ sơ địa chính (ngoại nghiệp) - Hoàn thiện hồ sơ	UBND phường	Phòng Tài nguyên và Môi trường	- 20/6/2017 - 15/7/2017 - 30/7/2017
<b>7</b>	<b><u>Phường Phú Sơn</u></b>	<b>13</b>				
	<b>* Đất ở</b>	<b>13</b>	Tổ chức công dân kê khai đăng ký, xét nguồn gốc sử dụng đất, hoàn thiện hồ sơ	UBND phường		30/6/2017
	<b>* Đất sản xuất nông nghiệp</b>	<b>207</b>	Tổ chức công dân kê khai đăng ký, xét nguồn gốc sử dụng đất, hoàn thiện hồ sơ	UBND phường		20/6/2017
	- Đối với trường hợp đang sử dụng đất trên địa giới hành chính phường		Thông báo để công dân đến UBND xã Quang Trung để kê khai đăng ký; xét nguồn gốc sử dụng đất; tổ chức kiểm tra thực địa chỉnh lý bản đồ địa chính hoàn thiện hồ sơ	UBND xã Quang Trung	UBND phường Phú Sơn, Văn phòng ĐK	30/6/2017
	- Đối với trường hợp đang sử dụng đất trên địa giới hành chính xã Quang Trung (do chia tách địa giới hành chính)					
<b>8</b>	<b><u>Phường Ngọc Trao</u></b>	<b>5</b>				
	<b>* Đất ở</b>	<b>5</b>	Tổ chức công dân kê khai đăng ký, xét nguồn gốc sử dụng đất, hoàn thiện hồ sơ	UBND phường		30/6/2017
	- Chưa kê khai, đăng ký					