

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất xen
cư Khu phố 4, khu phố 9, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015.

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ- CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết về thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4949/2015/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 498/QĐ-UBND ngày 10/02/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2015 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2732/QĐ-UBND ngày 26/7/2016, Quyết định số 2733/QĐ-UBND ngày 26/7/2016 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá QSD đất Xen cư hộ gia đình cá nhân Khu phố 4, khu phố 9 phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 5181/QĐ-UBND ngày 28/10/2016, Quyết định số 5182/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá QSD đất Xen cư hộ gia đình cá nhân Khu phố 4, khu phố 9 phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

Trên cơ sở Công văn số 51/CTĐG-TH ngày 30/5/2017 của Công ty TNHH thương mại và đấu giá tài sản Thanh Hóa về việc đề nghị phê duyệt kết quả bán đấu giá quyền sử dụng đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất xen cư Khu phố 4, khu phố 9, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn. (Theo mặt bằng quy hoạch được UBND thị xã Bỉm Sơn duyệt ngày 22/3/2016), gồm những nội dung chính như sau:

1. Tổng số khách hàng trúng đấu giá: **02** khách hàng.

2. Số lô đất và diện tích trúng đấu giá:

- Tổng số lô đất trúng đấu giá: **02** lô đất;

- Tổng số diện tích trúng đấu giá: **180,0m²**.

3. Tổng số tiền trúng đấu giá: **453.500.000đ**

(Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi ba triệu năm trăm nghìn đồng chẵn).

4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

5. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

(Có bảng phụ lục danh sách khách hàng trúng đấu giá các lô đất kèm theo).

6. Nộp tiền sử dụng đất:

- Phòng tài nguyên và Môi trường soạn thảo Hợp đồng đấu giá QSD đất đê UBND Thị xã ký hợp đồng với khách hàng trúng đấu giá và thông báo cho khách hàng trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước theo quy định;

- Nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Tại Kho bạc Nhà nước Bim Sơn. Tài khoản số 3941 (mã cơ quan thu phòng Tài chính- Kế hoạch số 1075726);

- Thời gian khách hàng nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: cụ thể theo Hợp đồng trúng đấu giá quyền sử dụng đất ký kết giữa UBND Thị xã Bim Sơn và khách hàng trúng đấu giá.

7. Giao phòng Tài chính - Kế hoạch chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan căn cứ các quy định hiện hành của pháp luật thực hiện thanh toán tiền bồi thường GPMB, chi phí đầu tư hạ tầng và các chi phí khác (nếu có); thực hiện ghi thu, ghi chi Ngân sách các khoản chi phí, phân chia tiền sử dụng đất còn lại cho các cấp Ngân sách theo quy định.

Điều 2. Các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Chi cục Thuế Bim Sơn; UBND phường Bắc Sơn và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ thường xuyên kiểm tra đôn đốc việc chấp hành các nghĩa vụ tài chính và đầu tư xây dựng nhà ở của khách hàng trúng đấu giá.

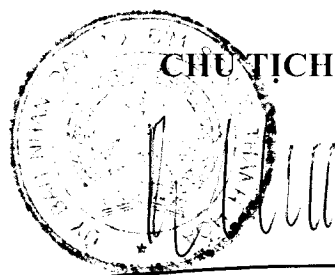
Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Chánh văn phòng HĐND và UBND thị xã Bim Sơn; Các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính- Kế hoạch, Quản lý đô thị; Chi cục Thuế Bim Sơn; UBND phường Bắc Sơn và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, TNMT.



Bùi Huy Hùng

DANH SÁCH KHÁCH HÀNG TRÚNG ĐÁU GIÁ QSD ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 120/2017/QĐ-UBND ngày 02/6/2017 của UBND Thị xã Bắc Sơn)



TT	Họ và tên	Thông tin khách hàng	Khu vực trúng đấu giá	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Giá trúng đấu giá (đồng)
Mặt bằng quy hoạch được UBND thị xã Bắc Sơn duyệt ngày 22/3/2016						
1	Vũ Hữu Vọng	Sinh ngày 05/8/1983; CMND số 172388443 do CA Thanh Hóa cấp ngày 04/3/2013. Địa chỉ: Khu phố 4, P. Bắc Sơn, tx Bắc Sơn.	KP4	90,0	180.000.000	181.000.000
2	Lê Thị Hồng Oanh	Sinh ngày 23/10/1984, CMND số 172640034 do CA Thanh Hóa cấp ngày 26/7/2004, Địa chỉ: Khu phố 9, phường Bắc Sơn, thị xã Bắc Sơn.	KP9	90,0	270.000.000	272.500.000
Tổng					450.000.000	453.500.000