

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **974** /UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày 06 tháng 6 năm 2017

V/v khôi phục công trình nhà ở
của hộ gia đình ông Lê Ngọc Bích,
phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn.

Kính gửi: Hộ gia đình ông Lê Ngọc Bích;
Địa chỉ: Khu phố 2, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn.

Ngày 18 tháng 5 năm 2017, Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn nhận được Đơn xin đề nghị của hộ gia đình ông Lê Ngọc Bích về việc xin khôi phục xây dựng lại công trình đã tháo dỡ do ảnh hưởng bởi công trình xây dựng Siêu thị của Công ty TNHH MTV Thành Công vì có nguy cơ sụp đổ gây nguy hiểm tính mạng và tài sản có xác nhận của khu phố và UBND phường (kèm theo ảnh chụp công trình).

Sau khi xem xét, UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

1. Hộ gia đình ông Lê Ngọc Bích, bà Lê Thị Thu hiện nay đang sinh sống tại số nhà 69, đường Nguyễn Huệ, khu phố 2, phường Ngọc Trạo (tại thửa đất số 25, mảnh bản đồ 92, Bản đồ địa chính phường Ngọc Trạo xác lập năm 2011), có hồ sơ, nguồn gốc sử dụng đất và hiện trạng công trình như sau:

a. Về hồ sơ, nguồn gốc sử dụng đất của khu đất:

a.1. Hồ sơ địa chính qua các thời kỳ:

Theo hồ sơ địa chính qua các thời kỳ, ông Lê Ngọc Bích, bà Lê Thị Thu sử dụng đất như sau:

- Theo bản đồ 299 phường Ngọc Trạo xác lập năm 1988: Thửa đất ông Bích bà Thu sử dụng một phần thửa số 337, tờ bản đồ số 8 tỷ lệ /1000, diện tích nguyên thửa 7512m², loại đất T, tên chủ sử dụng đất ghi trên sổ mục kê Xí nghiệp Đá;

- Theo bản đồ địa chính phường Ngọc Trạo xác lập năm 1996: Ông Bích bà Thu sử dụng thửa đất số 61, mảnh bản đồ 224509-IX-9 tỷ lệ 1/500, diện tích nguyên thửa 207,7m², loại đất XD/CB, tên chủ sử dụng đất ghi trên sổ mục kê UBND phường;

- Theo bản đồ địa chính phường Ngọc Trạo xác lập năm 2011: Ông Bích, bà Thu sử dụng thửa đất số 25 tờ số 92 tỷ lệ 1/500, diện tích nguyên thửa 188m², loại đất ODT, tên chủ sử dụng đất ghi trên sổ mục kê bà Lê Thị Thu.

a.2. Về nguồn gốc sử dụng đất:

- Được UBND phường Ngọc Trạo xác nhận là đất được UBND phường cho mượn và ở ổn định từ năm 1989, kèm theo Phiếu lấy ý kiến của khu dân cư về nguồn gốc sử dụng đất;

- Phiếu thu số 115 ngày 31/12/2013 của UBND phường Ngọc Trạo, số tiền 30.000.000đ (Ba mươi triệu đồng chẵn); lý do thu: Tự nguyện đóng góp xây

dựng công trình công cộng cho ngân sách phường(không ghi lý do thu liên quan đến vị trí đất hiện nay đang ở).

a.3. Về quy hoạch:

- Theo bản vẽ Quy hoạch khu dân cư thị xã Bim Sơn được Ty Xây dựng Thành Hóa ký ngày 14/9/1982 thống nhất đề nghị UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt vị trí trên xác định là đất ở dân cư;

- Theo Quy hoạch tổng thể thị xã Bim Sơn đã được UBND tỉnh duyệt số 621XD/UBTH ngày 17/02/1995 thì thửa đất ông Lê Ngọc Bích, bà Lê Thị Thu xin cấp GCNQSD đất thuộc quy hoạch đất Dịch vụ - thương mại;

- Theo Quy hoạch chi tiết xây dựng khu Trung tâm thị xã Bim Sơn duyệt tại Quyết định số 12/2008/QĐ-UBND ngày 08/12/2008 thửa đất thuộc quy hoạch đất sản xuất kinh doanh;

- Theo Quy hoạch sử dụng đất thị xã Bim Sơn đến năm 2020 đã được UBND tỉnh Thanh Hoá duyệt tại Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 25/01/2014 thửa đất thuộc đất sản xuất kinh doanh.

Do hồ sơ địa chính qua các thời kỳ như trên nên hiện nay UBND thị xã Bim Sơn đã giao cho Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các phòng ban có liên quan và UBND phường Ngọc Trạo xác minh làm rõ nên chưa cấp Giấy CN quyền sử dụng đất cho gia đình.

b. Về xây dựng công trình:

Hộ gia đình ông Lê Ngọc Bích có nhà ở quy mô 2 tầng, diện tích 125m² (6,6mx18,94m), hiện trạng đã xuất hiện nhiều vết nứt của công trình trên tường và mái đặc biệt tại góc Đông Bắc có dấu hiệu của việc lún gây công trình dẫn đến nguy có sụp đổ, gây mất an toàn cho người và tài sản do công trình Siêu thị Công ty TNHH MTV Thành Công làm chủ đầu tư đang thi công sát phía Bắc và Đông.

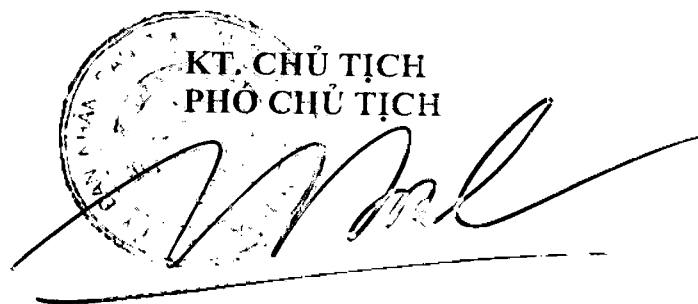
Từ những lý do trên, trong khi chờ đợi kết quả kiểm tra, xác minh về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình và cấp giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật; Để đảm bảo an toàn cho tính mạng và tài sản của hộ gia đình, ổn định dân sinh, UBND thị xã Bim Sơn thống nhất cho phép hộ gia đình ông Lê Ngọc Bích được phép khôi phục lại công trình tại vị trí công trình cũ với quy mô 2 tầng, diện tích 125m² (6,6mx18,94m); chỉ giới xây dựng phía Tây(cách tim giải phân cách đường 1A 30,5m; cách chỉ giới xây dựng đường 4,7m) và cao độ móng trùng với công trình Siêu thị đang thi công;

2. Giao cho UBND phường Ngọc Trạo, Đội Kiểm tra quy tắc đô thị, phòng Quản lý đô thị, theo chức năng nhiệm vụ được giao kiểm tra, giám sát việc thực hiện của hộ gia đình theo quy định.

UBND thị xã Bim Sơn có ý kiến trả lời để hộ gia đình ông Lê Ngọc Bích biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường Ngọc Trạo;
- Phòng TNMT;
- Đội KIQTĐT;
- Lưu: QLĐT, VP.


KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Tổng Thanh Bình