

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bồi thường bằng đất ở có cùng mục đích sử dụng với đất bị thu hồi đối với đối với ông Lê Văn Kiên, bà Nguyễn Thị Tư đang sử dụng để thực hiện Dự án Khu dân cư khu phố 12 -Tây bãi phim cũ, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

UỶ BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Thực hiện Công văn số 522/UBND-QLĐT ngày 03/4/2017 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc trả lời đơn của ông Lê Văn Kiên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 201 /TTr-TNMT ngày 01 tháng 6 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường bằng đất ở đô thị cho ông Lê Văn Kiên, bà Nguyễn Thị Tư với diện tích đất ở được bồi thường là 114,0m², để thực hiện Dự án Khu dân cư khu phố 12 -Tây bãi phim cũ, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, vị trí đất ở bồi thường thuộc thửa đất số 126 (thửa chính lý), tờ Bản đồ địa chính số 65, Bản đồ địa chính phường Ngọc Trạo đo vẽ công nhận năm 2011, tỷ lệ 1/500; Địa chỉ thửa đất: Khu phố 12, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn.

(Có sơ đồ trích lục thửa đất kèm theo)

- Về tiền sử dụng đất phải nộp: ông Lê Văn Kiên, bà Nguyễn Thị Tư không phải nộp tiền sử dụng đất theo quy định. Do giá trị quyền sử dụng đất giữa diện tích đất ở thu hồi và diện tích đất ở bồi thường không chênh lệch.

- Lý do đề nghị bồi thường đất bằng đất ở: Ông Lê Văn Kiên, bà Nguyễn Thị Tư là hộ bị ảnh hưởng thu hồi hết đất ở để thực hiện Dự án Khu dân cư khu phố 12 -Tây bãi phim cũ, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn, đủ điều kiện bồi thường bằng đất ở theo quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 79 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất hướng dẫn và lập hồ sơ cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho **ông Lê Văn Kiên, bà Nguyễn Thị Tư** theo quy định và chính lý biến động đất đai trên hồ sơ địa chính;

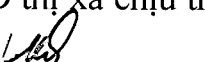
- Xác định cụ thể mốc giới đất ở bồi thường và giao đất trên thực địa cho **ông Lê Văn Kiên, bà Nguyễn Thị Tư** theo quy định.

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất.

2. UBND phường Ngọc Trạo có trách nhiệm phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan xác định mốc giới đất ở bồi thường và bàn giao đất ở trên thực địa; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Ngọc Trạo; **ông Lê Văn Kiên, bà Nguyễn Thị Tư** và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND & UBND thị xã chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Công thông tin điện tử của Thị xã. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3QĐ;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Tổng Thanh Bình