

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1004* /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 08 tháng 6 năm 2017

V/v giải phóng mặt bằng thực hiện dự án khai thác đất san lấp và tận thu silic làm phụ gia xi măng ở đồi Giăng Dây tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa của Công ty TNHH Long Sơn

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Tờ trình số 19/CV-LS ngày 27/5/2017 của Công ty TNHH Long Sơn về việc xin xác nhận hoàn thành việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khu đất được UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương cho Công ty lập hồ sơ khai thác đất san lấp và tận thu silic làm phụ gia xi măng ở đồi Giăng Dây, phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn. Trên cơ sở hồ sơ liên quan và kết quả thỏa thuận bồi thường GPMB khu đất thực hiện dự án, UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

1. Chủ trương thực hiện dự án:

- Công ty TNHH Long Sơn được UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương cho lập hồ sơ khai thác đất san lấp và tận thu silic làm phụ gia xi măng tại Đồi Giăng Dây, phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn theo Văn bản số 3022/UBND-CN ngày 01/4/2016;

- Ngày 29/6/2016, UBND tỉnh Thanh Hóa cấp Giấy phép số 2252/GP-UBND cho phép Công ty TNHH Long Sơn được thăm dò mỏ đất san lấp và khoáng sản đi kèm (đất giàu silic làm phụ gia xi măng) tại Đồi Giăng Dây, phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

2. Diện tích, địa chỉ, nguồn gốc sử dụng khu đất thực hiện dự án:

- Diện tích khu đất thực hiện dự án (cấp phép thăm dò khoáng sản): 14,0ha;
- Địa chỉ khu đất: Xóm Trường Sơn, phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn.
- Về nguồn gốc sử dụng: Khu đất thực hiện dự án thuộc quản lý của Công ty TNHH Nông-Công nghiệp Hà Trung, được UBND tỉnh Thanh Hóa cho thuê tại Quyết định số 550/QĐ-UBND ngày 08/02/2010.

- Đối tượng bị ảnh hưởng tài sản, cây cối, hoa màu trên đất: 06 hộ gia đình, cá nhân nhận giao khoán đất sản xuất nông nghiệp với Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung.

3. Việc thỏa thuận bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án:

3.1. Về đất đai:

Đối với toàn bộ khu đất Công ty TNHH Long Sơn xin thực hiện dự án có nguồn gốc đất thuộc quản lý của Công ty TNHH Nông- Công nghiệp Hà Trung.

Ngày 19/5/2017, Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung đã có Văn bản số 559/CV-NCNHT về việc xác nhận việc giải phóng mặt bằng và thống nhất đề nghị UBND tỉnh thu hồi đất quản lý để cho Công ty TNHH Long Sơn thuê đất thực hiện dự án.

3.2. Việc thỏa thuận bồi thường, hỗ trợ GPMB tài sản trên đất:

- Công ty TNHH Long Sơn đã thực hiện xong toàn bộ việc thỏa thuận đền bù toàn bộ tài sản, cây cối, hoa màu đối với 06 hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng có tài sản trên diện tích đất nhận giao khoán sản xuất nông nghiệp với Công ty TNHH Nông-Công nghiệp Hà Trung. Giá trị thỏa thuận bồi thường, hỗ trợ giữa Công ty TNHH Long Sơn với các trường hợp ảnh hưởng là 6.758.270.181đ.

(Có Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất giữa Chủ đầu tư và các hộ ảnh hưởng, hồ sơ chi trả tiền kèm theo).

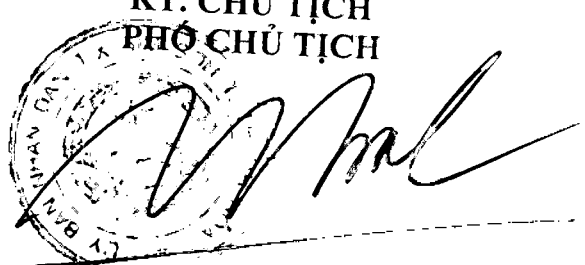
- Hiện trạng trên khu đất thực hiện dự án có 01 Trạm viễn thông của Chi nhánh Viettel Thanh Hóa thuê mặt bằng đất của Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung để lắp đặt, sử dụng từ năm 2012 đến nay. Sau khi UBND tỉnh chấp thuận chủ trương cho phép Công ty TNHH Long Sơn lập hồ sơ xin khai thác khoáng sản, Chi nhánh Viettel Thanh Hóa đã có Công văn số 124/THA-XDHD ngày 17/6/2016 về việc đề nghị Công ty TNHH Long Sơn tạo điều kiện để trạm viễn thông quân sự, hệ thống cáp điện, cáp quang của Viettel được duy trì tại vị trí cũ trong 24 tháng để Viettel Thanh Hóa lập kế hoạch, xin chủ trương di chuyển đến vị trí khác; sau đó, Công ty TNHH Long Sơn đã có văn bản số 0620-1/L.S-CV ngày 20/6/2016 đồng ý đề nghị của chi nhánh Viettel Thanh Hóa được duy trì Trạm viễn thông quân sự của Viettel trong 24 tháng, trước ngày 17/06/2018, Chi nhánh Viettel Thanh Hóa phải có trách nhiệm hoàn tất việc di dời trạm viễn thông ra khỏi mặt bằng Đồi Giăng Dây để hoàn trả mặt bằng phục vụ việc khai thác nguyên liệu của Công ty TNHH Long Sơn.

UBND thị xã Bim Sơn báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa kết quả bồi thường GPMB đất đai, tài sản, cây hoa màu trên khu đất thực hiện dự án khai thác đất san lấp và tận thu silic làm phụ gia xi măng ở đồi Giăng Dây, phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn của Công ty TNHH Long Sơn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND TX (b/c);
- UBND P. Đông Sơn;
- Công ty TNHH Long Sơn;
- Lưu: VT, TNMT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Tổng Thanh Bình

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ MUA BÁN TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Dự án: Xin cấp phép khai thác đất san lấp và tận thu đất đất giàu silic làm phụ gia xi măng tại Đồi Giăng Dây, phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa

(Kèm theo Công văn số 4004 /UBND-TNMT ngày 08/6/2016 của UBND thị xã Bim Sơn)



STT	Hộ gia đình ảnh hưởng tại sản, cây cối, hoa màu trên đất Công ty TNHH Nông-Công nghiệp Hà Trung	Địa chỉ khu đất	Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất giữa Công ty TNHH Long Sơn và các hộ gia đình, cá nhân được Văn phòng Công chứng Bim Sơn chứng thực	Giá trị mua bán tài sản theo Hợp đồng (đ)	Phiếu chi trả tiền ngày	Ghi chú
1	Bà Nguyễn Thị Hạnh Sơn (Ông Trương Văn Lợi)	Xóm Trường Sơn, phường Đông Sơn	số 1080 quyền số 03TP/CC-SCC ngày 28/4/2017	1.073.316.950	23/8/2016	
2	Bà Lại Thị Xinh	Xóm Trường Sơn, phường Đông Sơn	số 1078 quyền số 03TP/CC-SCC ngày 28/4/2017	701.335.337	31/8/2016	
3	Ông Lại Thành Biên	Xóm Trường Sơn, phường Đông Sơn	số 1077 quyền số 03TP/CC-SCC ngày 28/4/2017	994.177.519	23/8/2016	
4	Bà Nguyễn Thị Long	Xóm Trường Sơn, phường Đông Sơn	số 1081 quyền số 03TP/CC-SCC ngày 28/4/2017	114.177.125	23/8/2016	
5	Lê Quang Lâm	Xóm Trường Sơn, phường Đông Sơn	số 1082 quyền số 03TP/CC-SCC ngày 28/4/2017	275.263.250	23/8/2016	
			số 1000 quyền số 03TP/CC-SCC ngày 19/5/2017	504.996.161		
			số 1301 quyền số 03TP/CC-SCC ngày 19/5/2017	277.572.181		

6	Vũ Đức Tôn	Xóm Trường Sơn, phường Đông Sơn	số 1302 quyền số 03TP/CC- SCC ngày 19/5/2017	07.638.831	18/5/2017
			số 1303 quyền số 03TP/CC- SCC ngày 19/5/2017	410.177.010	
			số 1304 quyền số 03TP/CC- SCC ngày 19/5/2017	101.650.369	
			số 1305 quyền số 03TP/CC- SCC ngày 19/5/2017	1.897.965.448	
Tổng				6.758.270.181	