

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1051* /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 15 tháng 6 năm 2017

V/v tham gia ý kiến chủ trương đầu tư dự án
cửa hàng dịch vụ xăm lốp và phụ tùng ô tô
tại phường Ba Đình, TX Bỉm Sơn của
Công ty Cổ phần DVTM Quang Quế

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 1844/SKHĐT-KTĐN ngày 11/5/2017 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa về việc tham gia ý kiến về chủ trương thực hiện đầu tư dự án xây dựng cửa hàng dịch vụ xăm lốp và phụ tùng ô tô tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn của Công ty cổ phần dịch vụ thương mại Quang Quế; trên cơ sở hồ sơ và Biên bản kiểm tra thực địa khu đất ngày 17/5/2017 do Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì phối hợp với các Sở ban ngành, các đơn vị liên quan. UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

1. Vị trí, địa điểm, diện tích, nguồn gốc và hiện trạng khu đất xin đầu tư dự án:

- Địa điểm thực hiện dự án: Khu phố 10, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn;
- Vị trí khu đất thực hiện dự án: Xác định tại thửa đất số 20, Tờ bản đồ số 224515-4, Bản đồ địa chính phường Ba Đình, tỷ lệ 1/2000 xác lập năm 1996 (năm 2011 không đo bản đồ địa chính khu vực này);
- Diện tích khu đất xin thực hiện dự án: Khoảng 1.361m²;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất lâm nghiệp đã được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp GCNQSD đất lâm nghiệp seri số AO 446839 ngày 16/4/2009 (đất trồng rừng sản xuất) cho ông Trịnh Xuân Quế, bà Vũ Thị Lâm.
- Hiện trạng khu đất: Khu đất đã được san lấp mặt bằng (hộ gia đình sử dụng đất tự ý san lấp, khi chưa được cho phép; vì vậy, ngày 17/5/2017, UBND phường Ba Đình đã lập Biên bản vi phạm hành chính đối với hộ ông Trịnh Xuân Quế là hộ gia đình cá nhân).

2. Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng:

- Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất đầu kỳ (2011-2015) của thị xã Bỉm Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 25/01/2014, vị trí khu đất giữ nguyên quy hoạch đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK);
- Theo quy hoạch điều chỉnh chung xây dựng thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 được UBND tỉnh Thanh Hóa duyệt tại Quyết định số 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2013, khu đất trên có chức năng đất cây xanh đồi núi – giữ nguyên hiện trạng.

3. Về chủ trương đầu tư dự án:

Dự án xây dựng cửa hàng dịch vụ xăm lốp và phụ tùng ô tô có nhu cầu sử dụng đất phù hợp với vị trí đề xuất, khả năng quỹ đất đảm bảo thực hiện dự án,

có vị trí tiếp giáp đường giao thông từ Quốc lộ 1A và Nhà máy xi măng Long Sơn và cụm Công nghiệp phía Đông thị xã, gần khu tập kết nguyên liệu, bãi tập kết xe và các phương tiện vận tải của Nhà máy xi măng Long Sơn và các cơ sở sản xuất khác, việc đầu tư xây dựng dự án không làm ảnh hưởng đến quy hoạch xây dựng đô thị, không làm ảnh hưởng quy hoạch kế hoạch sử dụng đất, cũng như môi trường đô thị; vì vậy, Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn thống nhất ủng hộ dự án đầu tư theo mục tiêu, địa điểm nhà đầu tư đề xuất.

Tuy nhiên, trong công tác tham mưu cho UBND Tỉnh trong việc chấp thuận địa điểm, UBND thị xã Bim Sơn đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa xem xét một số nội dung sau:

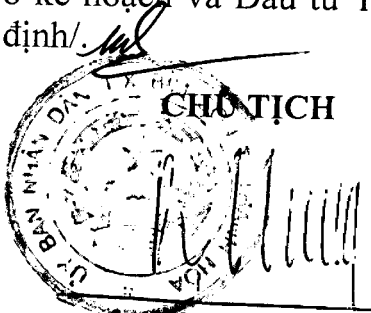
+ Yêu cầu chủ đầu tư phải có phương án sử dụng đất rõ ràng, dự án đầu tư cần phải làm rõ thêm các nội dung về mục tiêu, quy mô đầu tư, phương án đầu nối với đường giao thông từ Quốc lộ 1A và Nhà máy xi măng Long Sơn và cụm Công nghiệp phía Đông thị xã đảm bảo an toàn giao thông; các phương án thực hiện đảm bảo về môi trường, cảnh quan khi thực hiện dự án;

+ Yêu cầu chủ đầu tư có báo cáo giải trình về năng lực nguồn vốn, tiến độ thực hiện dự án theo quy mô trên, nhằm đảm bảo hiệu quả sử dụng đất và kiến trúc cảnh quan đô thị khi dự án được đồng ý chủ trương.

UBND thị xã Bim Sơn kính đề nghị Sở kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa tổng hợp báo cáo UBND Tỉnh xem xét, quyết định/

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở: TNMT, XD, Công thương (b/c);
- UBND P. Ba Đình (t/h);
- Công ty CP DVTM Quang Quế (d b);
- Lưu: VT; TNMT.


CHỦ TỊCH
Bùi Huy Hùng