

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1053** /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày **15** tháng 6 năm 2017

V/v thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng
dự án Nhà máy gạch tuynel hai lỗ công nghệ
cao tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Tờ trình số 90/LT-HN ngày 10/6/2017 của Công ty Cổ phần sản xuất xây dựng và thương mại Long Thành về việc xin xác nhận hoàn thành việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khu đất được UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Nhà máy sản xuất gạch tuynel hai lỗ công nghệ cao tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn. Trên cơ sở hồ sơ liên quan và kết quả thỏa thuận bồi thường GPMB khu đất thực hiện dự án, UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

1. Về thông tin dự án:

- Công ty Cổ phần sản xuất xây dựng và thương mại Long Thành được UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương, địa điểm thực hiện dự án Nhà máy sản xuất gạch tuynel hai lỗ công nghệ cao tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn theo Quyết định số 5104/QĐ-UBND ngày 30/12/2016; Văn bản số 262/STNMT-QLĐĐ ngày 16/01/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn Công ty Cổ phần sản xuất xây dựng và thương mại Long Thành lập hồ sơ thuê đất thực hiện dự án;

- Tổng diện tích thực hiện dự án: **80.000m²**.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Theo Trích lục Bản đồ địa chính khu đất thực hiện dự án tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập số 385/TLBĐ ngày 09/6/2017.

- Về nguồn gốc sử dụng: Khu đất thực hiện dự án thuộc quản lý của Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung, được UBND tỉnh Thanh Hóa cho thuê tại Quyết định số 550/QĐ-UBND ngày 08/02/2010.

- Số trường hợp nhận giao khoán đất sản xuất nông nghiệp với Công ty TNHH Nông-Công nghiệp Hà Trung: 15 hộ gia đình, cá nhân.

- Về quy hoạch: Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Nhà máy sản xuất gạch tuynel hai lỗ công nghệ cao tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn UBND thị xã Bỉm Sơn phê duyệt tại Quyết định số 1465/QĐ-UBND ngày 03/5/2017.

3. Việc thỏa thuận bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án:

3.1. Về đất đai:

Đối với toàn bộ khu đất Công ty Cổ phần sản xuất xây dựng và thương mại Long Thành xin thực hiện dự án có nguồn gốc đất Nông trường Hà Trung

cũ, nay thuộc quản lý của Công ty TNHH Nông-Công nghiệp Hà Trung, được UBND tỉnh Thanh Hóa cho thuê tại Quyết định số 550/QĐ-UBND ngày 08/02/2010. Ngày 21/2/2017, Công ty TNHH Nông- Công nghiệp Hà Trung đã có Văn bản số 438/CV-NCNHT xác nhận việc giải phóng mặt bằng và thống nhất đề nghị UBND tỉnh thu hồi đất quản lý để cho Công ty Cổ phần sản xuất xây dựng và thương mại Long Thành thuê đất thực hiện dự án.

3.2. Việc thỏa thuận bồi thường, hỗ trợ GPMB tài sản trên đất:

- Công ty Cổ phần sản xuất xây dựng và thương mại Long Thành đã thực hiện xong toàn bộ việc thỏa thuận nhận chuyển nhượng tài sản, cây cối, hoa màu và hỗ trợ về đất đối với 15 hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng có tài sản trên diện tích đất nhận giao khoán sản xuất nông nghiệp với Công ty TNHH Nông-Công nghiệp Hà Trung. Giá trị thỏa thuận chuyển nhượng tài sản, cây cối, hoa màu và hỗ trợ về đất giữa Công ty với các trường hợp ảnh hưởng và thực hiện đầu tư xây dựng hoàn toàn ở tuyến đường Đinh Tiên Hoàng cải dịch là 8.598.414.315đ.

(Có Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất giữa Chủ đầu tư và các hộ ảnh hưởng, hồ sơ chi trả tiền kèm theo).

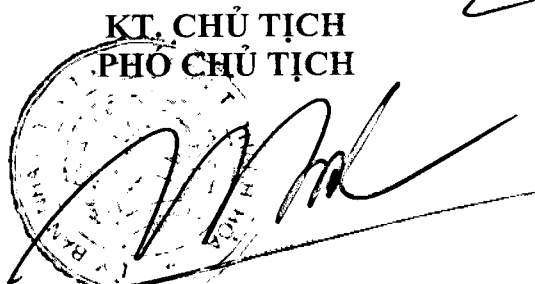
Hiện nay, toàn bộ diện tích khu đất xin thực hiện dự án đã hoàn thành GPMB, không còn vướng mắc nào khác.

UBND thị xã Bim Sơn báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa kết quả thực hiện thỏa thuận nhận chuyển nhượng tài sản, cây cối, hoa màu tài sản, cây hoa màu trên khu đất thực hiện dự án Nhà máy sản xuất gạch tuynel hai lỗ công nghệ cao tại phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn của Công ty Cổ phần sản xuất xây dựng và thương mại Long Thành. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND Thị xã (b/c);
- UBND phường Đông Sơn;
- Công ty CP SX XD&TM Long Thành (t/h);
- Lưu VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Tổng Thanh Bình

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ MUA BÁN TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Dự án: Nhà máy gạch tuynel hai lò công nghệ cao tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn

(Kèm theo Công văn số 1053 /UBND-TNMT ngày 15/6/2016 của UBND thị xã Bỉm Sơn)

STT	Hộ gia đình ảnh hưởng tài sản, cây cối, hoa màu trên đất Công ty TNHH Nông-Công nghiệp Hà Trung	Địa chỉ khu đất	Diện tích ảnh hưởng thực hiện dự án (m ²)	Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất giữa Công ty Cổ phần sản xuất xây dựng và thương mại Long Thành và các hộ gia đình, cá nhân được Văn phòng Công chứng Bỉm Sơn chứng thực	Giá trị mua bán tài sản theo Hợp đồng (đ)	Phiếu chi trả tiền ngày	Ghi chú
1	Ông Lê Xuân Dậu Bà Đặng Thị Nhân	Xóm Trường Sơn, phường Đông Sơn	3.365.50	số 1112 quyền số 03TP/CC-SCC ngày 04/5/2017	408.687.668	15/01/2017	
2	Ông Lại Thanh Sơn Bà Nguyễn Thị Thu	Xóm Trường Sơn, phường Đông Sơn	3.750.00	số 1108 quyền số 03TP/CC-SCC ngày 04/5/2017	463.323.068	15/01/2017	
3	Ông Nguyễn Trần Tơ	Xóm Trường Sơn, phường Đông Sơn	7.182.86	số 1111 quyền số 03TP/CC-SCC ngày 04/5/2017	556.467.704	15/01/2017	
4	Bà Nguyễn Thị Lan	Xóm Trường Sơn, phường Đông Sơn	4.906.44	số 1113 quyền số 03TP/CC-SCC ngày 04/5/2017	408.438.916	15/01/2017	
5	Ông Vũ Văn Giới Bà Nguyễn Thị Chi	Xóm Trường Sơn, phường Đông Sơn	10.045.20	số 1101 quyền số 03TP/CC-SCC ngày 04/5/2017	1.087.461.153	15/01/2017	
6	Ông Hoàng Ngọc Tuyên	Xóm Trường Sơn, phường Đông Sơn	86.48	số 1114 quyền số 03TP/CC-SCC ngày 04/5/2017	5.001.025	15/01/2017	
7	Ông Hoàng Ngọc Quyền Bà Khiếu Thị Huệ	Xóm Trường Sơn, phường Đông Sơn	775.81	số 1107 quyền số 03TP/CC-SCC ngày 04/5/2017	133.340.279	15/01/2017	
8	Bà Nguyễn Thị Chính	Xóm Trường Sơn, phường Đông Sơn	1.747.40	số 1104 quyền số 03TP/CC-SCC ngày 04/5/2017	249.917.017	15/01/2017	
9	Bà Văn Thị Báu	Xóm Trường Sơn, phường Đông Sơn	590.34	số 1106 quyền số 03TP/CC-SCC ngày 04/5/2017	42.956.684	15/01/2017	
10	Bà Vũ Thị Chính	Xóm Trường Sơn, phường Đông Sơn	829.65	số 1110 quyền số 03TP/CC-SCC ngày 04/5/2017	65.020.401	15/01/2017	
11	Bà Nguyễn Thị Phương	Xóm Trường Sơn, phường Đông Sơn	15.491.13	số 1102 quyền số 03TP/CC-SCC ngày 04/5/2017	1.331.802.028	15/01/2017	
12	Bà Phan Thị Ngân	Xóm Trường Sơn, phường Đông Sơn	1.171.38	số 1109 quyền số 03TP/CC-SCC ngày 04/5/2017	89.825.976	15/01/2017	

13	Bà Đào Thị Dung	Xóm Trường Sơn, phường Đông Sơn	3.408.98	số 1103 quyền số 03TP/CC-SCC ngày 04/5/2017	304.028.872	15/01/2017	
14	Ông Đặng Cao Hiệu	Xóm Trường Sơn, phường Đông Sơn	5.507.79	số 1105 quyền số 03TP/CC-SCC ngày 04/5/2017	453.554.524	15/01/2017	
15	Ông Bùi Ngọc Âm	Xóm Trường Sơn, phường Đông Sơn	14.881.99	số 1438 quyền số 03TP/CC-SCC ngày 03/6/2017	1.500.000.000	15/01/2017	
16	Chi phí thực hiện đầu tư xây dựng tuyến đường Đinh Tiên Hoàng cải dịch (do tuyến đường cũ nằm trong khu vực thực hiện dự án)	Xóm Trường Sơn, phường Đông Sơn			1.498.589.000		
	TỔNG		73.741.0		8.598.414.315		