

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do Hạnh phúc**

Số: **1065** /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 19 tháng 6 năm 2017

V/v đề nghị xem xét hạn mức đất ở
khi công nhận QSD đất cho hộ gia đình,
cá nhân được Nông trường Hà Trung
giao đất ở trước ngày 15/10/1993

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

Hiện nay, UBND thị xã Bỉm Sơn đang phấn đấu hoàn thành công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho một số hộ gia đình, cá nhân còn tồn đọng trên địa bàn; quá trình thực hiện còn vướng mắc việc công nhận hạn mức công nhận đất ở đối với các hộ gia đình, cá nhân được Nông trường Hà Trung trước đây đã giao đất làm nhà ở và làm kinh tế phụ thời điểm trước ngày 15/10/1993. Để giải quyết những khó khăn, vướng mắc công nhận hạn mức đất ở cho người sử dụng đất. UBND thị xã Bỉm Sơn đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa hướng dẫn thực hiện một số nội dung còn vướng mắc như sau:

1. Trường hợp thứ nhất: Hộ gia đình, cá nhân là cán bộ, công nhân viên nông trường (đang làm việc hoặc đã nghỉ hưu, nghỉ việc theo chế độ) được Nông trường Hà Trung giao đất làm nhà ở và kinh tế phụ gia đình trong khu dân cư trước ngày **23/3/1987** theo Thông tư số 05/NN-BNN ngày 21/5/1986 của Bộ Nông nghiệp, hạn mức đất ở cho mỗi hộ không quá **250m²/hộ**; các khu đất này đã bàn giao cho địa phương quản lý, nhưng tại thời điểm giao đất Nông trường không bàn giao giấy giao đất, cấp đất được Nông trường Hà Trung cũ và Công ty TNHH Nông – Công nghiệp Hà Trung xác nhận đã giao đất cho hộ gia đình, cá nhân (giấy xác nhận ký sau ngày 15/10/1993), xác nhận đã giao **250m²** đất ở/hộ, được UBND phường nơi có đất xét thời gian và nguồn gốc sử dụng đất; nhưng theo quy định Quyết định số 4463/2014/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 của UBND tỉnh thì hạn mức đất ở được công nhận **200m²/hộ**; như vậy, nếu công nhận đất ở cho hộ gia đình, cá nhân diện tích **250m²/hộ** theo Thông tư số 05/NN-BNN ngày 21/5/1986 của Bộ Nông nghiệp thì diện tích đất ở 50m² có phải nộp tiền sử dụng đất không?

2. Trường hợp thứ hai: Hộ gia đình, cá nhân là cán bộ, công nhân viên nông trường (đang làm việc hoặc đã nghỉ hưu, nghỉ việc theo chế độ) được Nông trường Hà Trung giao đất làm nhà ở và kinh tế phụ gia đình trong khu dân cư trước ngày **18/12/1980**, nay đã bàn giao cho địa phương quản lý, được Nông Trường Hà Trung cũ xác nhận đã giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân ký trước ngày 18/12/1980, nhưng trên giấy không ghi rõ diện tích, nay cấp GCN hộ gia

đình có được công nhận bằng 05 lần hạn mức giao đất ở quy định tại Điểm b Khoản 1 Điều 3 Quy định về hạn mức giao đất ở; diện tích tối thiểu được tách thửa đối với đất ở; hạn mức công nhận đất ở và hạn mức giao đất trồng, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá ban hành kèm theo Quyết định số 4463/2014/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 của UBND tỉnh và Khoản 3 Điều 24 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

(Có pô tô hồ sơ cấp GCN kèm theo)

UBND thị xã Bỉm Sơn đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa xem xét có ý kiến bằng văn bản để có cơ sở thực hiện. *ml*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND Thị xã (b/c);
- UBND P, Đ/ Sơn, L/Sơn, B/Đình, Bắc Sơn;
- Lưu: VT, TNMT.



Tổng Thanh Bình