

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1068** /UBND-TNMT

*Bỉm Sơn, ngày 19 tháng 6 năm 2017*

V/v trả lời Đơn của công dân

Kính gửi: Ông Trương Văn Thiềng, bà Phạm Thị Sanh  
Hộ khẩu thường trú: Thôn 3, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn.


UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được đơn đề nghị của ông Trương Văn Thiềng (đơn đề ngày 12 tháng 5 năm 2017), có hộ khẩu thường trú tại thôn 3, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá. Nội dung đơn đề nghị như sau:

Năm 1993, gia đình tôi được Nhà nước giao đất để sản xuất nông nghiệp, gia đình tôi đã sử dụng vào mục đích trồng lúa nước; năm 2013, theo chủ trương của Nhà nước dồn điền đổi thửa đất sản xuất nông nghiệp, gia đình tôi chấp hành và thống nhất với các con nhận vào một thửa để tiện cho việc sử dụng và đã được nhận một vị trí (một thửa) diện tích 2.883,9m<sup>2</sup> trong đó có khẩu phần diện tích đất của con gái tôi là Trương Thị Thủy (đã xây dựng gia đình với người cùng thôn). Hiện nay thửa ruộng đã canh tác đưa vào sử dụng ổn định nhưng đến nay vợ chồng tôi tuổi đã cao muốn trả lại phần diện tích 570m<sup>2</sup> là khẩu phần của con gái tôi. Gia đình tôi tách thửa đất trên giấy tờ để tránh sau này vợ chồng tôi qua đời con cái xảy ra tranh chấp. Gia đình tôi đã thực hiện việc tách thửa đất, công chứng hợp đồng, nộp hồ sơ tại bộ phận một cửa, nộp thuế theo quy định, nhưng Văn phòng đăng ký QSD đất trả lại hồ sơ với lý do: Việc tách thửa đất sau dồn điền đổi thửa sẽ tạo thành những thửa đất nhỏ lẻ, phân tán, manh mún gây khó khăn cho việc lập hồ sơ địa chính, cấp GCN QSD đất, vì không đủ điều kiện tách thửa đất. Đề nghị UBND Thị xã nếu không đồng ý tách thửa thì phải có Thông báo và căn cứ vào điều khoản nào của Luật Đất đai.

***Sau khi xem xét nội dung Đơn, căn cứ các quy định của pháp luật UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến trả lời như sau:***

Thực hiện Nghị quyết số 16-NQ/TU ngày 20/4/2015 của Ban chấp hành Đảng bộ tỉnh Thanh Hoá về tái cơ cấu ngành nông nghiệp đến năm 2020, định hướng đến năm 2025 theo hướng nâng cao năng suất, chất lượng, hiệu quả, khả năng cạnh tranh và phát triển bền vững và Chương trình hành động của Thị uỷ Bỉm Sơn số 04-CT/TU ngày 20/10/2015 về tái cơ cấu ngành nông nghiệp trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn. UBND thị xã đã ban hành Công văn số 505/UBND-KT ngày 21/3/2016 về việc lập phương án tích tụ ruộng đất để thực hiện cơ giới hoá trong sản xuất nông nghiệp, theo đó UBND Thị xã đề nghị UBND xã, phường tổ chức xây dựng phương án tích tụ ruộng đất tạo cánh đồng mẫu lớn để áp dụng

cơ giới hoá trong sản xuất nông nghiệp phát triển nông thôn, nhưng hiện nay hộ ông Nguyễn Văn Thiêng, bà Phạm Thị Sanh lại đề nghị tách thửa đất sản xuất nông nghiệp cho ông Nguyễn Văn Thành, bà Trương Thị Thủy diện tích 570,0m<sup>2</sup> với kích thước cạnh rộng nhất 10,0m, cạnh ngắn nhất 8,62m; như vậy, diện tích tách thửa rất nhỏ lẻ, manh mún khó khăn trong sản xuất và áp dụng cơ giới hóa trong sản xuất nông nghiệp phát triển nông thôn.

UBND thị xã Bim Sơn có ý kiến trên để ông Nguyễn Văn Thiêng biết và thực hiện. / 

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND (b/c);
- Ban Tiếp công dân Thị xã (theo dõi);
- UBND xã Quang Trung (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

  
**Tổng Thanh Bình**