

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND Thị xã Tống Thanh Bình tại Hội nghị triển khai kế hoạch GPMB thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Phan Đình Phùng thuộc phường Phú Sơn và phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn

Ngày 14 tháng 6 năm 2017, UBND thị xã Bỉm Sơn đã tổ chức hội nghị triển khai kế hoạch GPMB thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp đường Phan Đình Phùng thuộc phường Phú Sơn và phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn. Phó Chủ tịch UBND Thị xã Tống Thanh Bình chủ trì hội nghị; tham dự hội nghị có Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên & Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Giám đốc Ban QLDA thị xã, Phụ trách Ban GPMB thị xã, Chủ tịch UBND, Công chức Địa chính xây dựng các phường Phú Sơn, Ngọc Trạo.

Sau khi nghe Phòng Tài nguyên & MT thị xã cáo kế hoạch GPMB thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Phan Đình Phùng thuộc phường Phú Sơn và phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn, ý kiến thảo luận của các thành phần tham dự Hội nghị, Phó Chủ tịch UBND thị xã kết luận như sau:

1. Về hồ sơ trích lục bản đồ khu đất thực hiện dự án (có hồ sơ kỹ thuật thửa đất thu hồi đến từng hộ gia đình ảnh hưởng): Giao phòng Tài nguyên và MT thị xã chủ trì, chỉ đạo Văn phòng Đăng ký QSD đất lập và cung cấp cho UBND phường Ngọc Trạo, Phú Sơn, thời gian xong trước ngày 23/6/2017.

2. Việc xác định các công trình Vật kiến trúc trên đất ảnh hưởng GPMB thuộc diện được bồi thường: Giao phòng Quản lý đô thị chủ trì phối hợp với UBND các phường Ngọc Trạo, Phú Sơn tổ chức rà soát, kiểm tra hiện trạng để xác định mục đích sử dụng của các công trình ảnh hưởng, thời gian xong trước ngày 25/6/2017.

3. Đối với các công trình vật kiến trúc trên đất và diện tích đất ảnh hưởng GPMB dự án của các hộ gia đình không thuộc diện được bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại Nghị quyết số 106/2015/NQ-HĐND ngày 28/12/2015 của Hội đồng nhân dân Thị xã: Giao UBND các phường Ngọc Trạo, Phú Sơn tổ chức vận động các hộ gia đình tự giác tháo dỡ tài sản, công trình vật kiến trúc, thu dọn cây hoa màu trên đất và tự nguyện bàn giao diện tích đất thu hồi cho Nhà nước thực hiện dự án (có biên bản ghi nhận đến từ hộ làm cơ sở báo cáo UBND thị xã thu hồi đất). Về thời gian hoàn thành: Đối với UBND phường Ngọc Trạo xong trước 20/7/2017; Đối với UBND phường Phú Sơn xong trước 30/7/2017.

4. Đối với các công trình vật kiến trúc trên đất và diện tích đất ảnh hưởng GPMB dự án của các hộ gia đình thuộc diện được bồi thường, hỗ trợ theo quy

định tại Nghị quyết số 106/2015/NQ-HĐND ngày 28/12/2015 của Hội đồng nhân dân Thị xã: Giao Ban GPMB thị xã chủ trì phối hợp với các phòng, ban và đơn vị có liên quan tổ chức kiểm kê, lập phương án bồi thường GPMB theo quy định, hoàn thành công tác GPMB và bàn giao đất cho Ban QLDA đầu tư & XD thị xã trước ngày 30/8/2017.

5. Đối với các công trình hạ tầng của các tổ chức bị ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án: Giao phòng Quản lý đô thị chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan có phương án di chuyển và tổ chức di chuyển xong trước 30/7/2017.

(Các nội dung công việc chi tiết có bảng kế hoạch thực hiện kèm theo)

Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bim Sơn thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND Thị xã và giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chủ động thực hiện đảm bảo tiến độ./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã (b/c);
- Các phòng ban có liên quan (đề th/h);
- UBND phường Ngọc Trạo, Phú Sơn (đề th/h);
- Lưu: VT, HDBT./.



Lại Thế Anh

TT	Nội dung công việc	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian hoàn thành	Kết quả thực hiện
5	Trích lục bản đồ địa chính gồm có: - Bản đồ trích lục khu vực thu hồi đất; - Trích lục thửa đất của từng hộ có ký giáp ranh và chủ hộ ký xác nhận ranh giới, kích thước cạnh, diện tích.	Phòng TN và MT	UBND phường Ngọc Trạo, Phú Sơn; Phòng TN&MT	23/6/2017	
6	Cung cấp hồ sơ kỹ thuật thửa đất cho phường Ngọc Trạo, Phú Sơn	Phòng TN&MT	Văn phòng Đăng ký QSD đất	23/6/2017	
7	Thông báo thu hồi đất	Phòng TNMT thị xã	UBND phường Ngọc Trạo, Phú Sơn	30/6/2017	
8	Niêm yết thông báo thu hồi đất tại UBND xã, phường nơi có đất bị thu hồi.	Phòng TNMT	UBND phường Ngọc Trạo, Phú Sơn	30/6/2017	
9	Họp dân triển khai dự án và triển khai công tác GPMB dự án	Hội đồng BTGPMB dự án chủ trì (Ban GPMB chuẩn bị hồ sơ)	Ban QLDA, UBND phường Ngọc Trạo, Phú Sơn	05/7/2017	
10	Xác định và niêm yết công khai nguồn gốc sử dụng đất; các trường hợp thuộc diện được bồi thường theo quy định tại Nghị quyết số 106/2015/NQ-HĐND (công trình nhà ở nằm ngoài đất ở được cấp và các hộ có diện tích đất ở bị thu hồi, công trình nằm trên diện tích đất ở được cấp).	UBND phường Ngọc Trạo, Phú Sơn	Phòng TN&MT, phòng QLĐT	05/7/2017	

TT	Nội dung công việc	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian hoàn thành	Kết quả thực hiện
11	Lập danh sách kèm hồ sơ niêm yết công khai gửi về Hội đồng Bồi thường GPMB dự án	UBND phường Ngọc Trạo, Phú Sơn	Ban GPMB	15/7/2017	
I	<i>Đối với các trường hợp không thuộc diện phải bồi thường, giao UBND các phường tổ chức vận động các hộ gia đình cá nhân có liên quan tự giác tháo dỡ tài sản công trình vật kiến trúc trên đất, thu dọn cây hoa màu và tự nguyện bàn giao lại diện tích đất thu hồi cho Nhà nước thực hiện dự án (có biên bản ghi nhận đến từng hộ làm cơ sở để báo cáo UBND thị xã thu hồi đất)</i>				
	- UBND phường Ngọc Trạo			20/7/2017	
	- UBND phường Phú Sơn			30/7/2017	
II	<i>Đối với các trường hợp thuộc diện được bồi thường, hỗ trợ GPMB theo quy định tại Nghị quyết số 106/2015/NQ-HĐND</i>				
1	Tổ chức kiểm kê	Ban GPMB	Ban QLDA, UBND phường Phú Sơn, Ngọc Trạo, đơn vị có liên quan	Từ 06-15/7/2017	
2	Lập Phương án bồi thường GPMB	Ban GPMB	Các phòng Ban liên quan	25/7/2017	
3	Đối với các công trình hạ tầng theo tuyến ảnh hưởng phải di chuyển để GPMB	Phòng QLĐT	Các đơn vị có liên quan	30/7/2017	

TT	Nội dung công việc	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian hoàn thành	Kết quả thực hiện
4	Niêm yết công khai Phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư GPMB	Ban GPMB	UBND phường Phú Sơn, Ngọc Trạo	25/7/2017	
5	Tổ chức họp lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Hội đồng bồi thường GPMB.	Các phòng Ban liên quan	26/7/2017	
6	Kết thúc niêm yết công khai PA bồi thường	Ban GPMB	UBND phường Ngọc Trạo, Phú Sơn	15/8/2017	
7	Hoàn chỉnh PA Bồi thường hỗ trợ và tái định cư	Ban GPMB	UBND phường Ngọc Trạo, Phú Sơn	16/8/2017	
8	Thẩm định Phương án Bồi thường GPMB	Phòng TN&MT	Ban GPMB, các phòng ban liên quan	18/8/2017	
9	Lập hồ sơ thu hồi đất theo quy định	Phòng TN&MT	Ban GPMB	22/8/2017	
10	Chuyển giao quyết định thu hồi đất cho hộ gia đình, cá nhân; tổ chức có đất thu hồi	UBND phường Ngọc Trạo, Phú Sơn	Phòng TN&MT	23/8/2017	
11	Tờ trình, Quyết định phê duyệt Phương án Bồi thường GPMB	Ban GPMB		22/8/2017	
12	Công khai Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB	Ban GPMB	UBND phường Ngọc Trạo, Phú Sơn	23/8/2017	

Kết quả thực hiện