

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1077~~ /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 20 tháng 6 năm 2017

V/v tham gia ý kiến chủ trương đầu tư dự án cửa hàng vật liệu xây dựng, nhà hàng ăn uống tại phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn của Công ty TNHH Trung Hoa

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 2376/SKHĐT-KTĐN ngày 09/6/2017 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa về việc tham gia ý kiến về chủ trương thực hiện đầu tư dự án cửa hàng vật liệu xây dựng, nhà hàng ăn uống tại phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn của Công ty TNHH Trung Hoa; trên cơ sở hồ sơ và Biên bản kiểm tra thực địa khu đất ngày 14/6/2017 do Sở kế hoạch và Đầu tư chủ trì phối hợp với các Sở ban ngành, các đơn vị liên quan. UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

**1. Vị trí, địa điểm, diện tích, nguồn gốc và hiện trạng khu đất xin đầu tư dự án:**

- Địa điểm thực hiện dự án: Khu phố 9, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn;
- Vị trí khu đất thực hiện dự án: Xác định tại thửa đất số 3,4 tờ số 81 bản đồ địa chính phường Lam Sơn, tỷ lệ 1/500 xác lập năm 2011.
- Diện tích khu đất xin thực hiện dự án: Khoảng 2.000m<sup>2</sup>;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Một phần diện tích là đất sản xuất kinh doanh, có nguồn gốc ông Vũ Đình Trung (Giám đốc Công ty TNHH Trung Hoa) nhận chuyển nhượng cơ sở sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng của ông Bùi Văn Minh ngày 10/3/2005 có xác nhận của UBND phường Lam Sơn và một phần thuộc đất do UBND phường Lam Sơn quản lý.
- Hiện trạng khu đất: Là đất sản xuất kinh doanh ông Vũ Đình Trung (Giám đốc Công ty TNHH Trung Hoa) đang sử dụng từ năm 2005 đến nay; hiện trạng trên khu đất có 01 nhà kho, 01 nhà xưởng, 01 nhà bảo vệ do ông Vũ Đình Trung đang quản lý, sử dụng.

**2. Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng:**

- Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất đầu kỳ (2011-2015) của thị xã Bỉm Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 25/01/2014, khu đất nêu trên là đất bằng chưa sử dụng.
- Theo quy hoạch điều chỉnh chung xây dựng thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 được UBND tỉnh Thanh Hóa duyệt tại Quyết định số 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2013, khu đất trên giữ nguyên hiện trạng, chưa có định hướng quy hoạch xây dựng.

### 3. Về chủ trương đầu tư dự án:

Dự án xây dựng hàng vật liệu xây dựng, nhà hàng ăn uống tại phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn có vị trí tiếp giáp đường giao thông từ Quốc lộ 1A và Nhà máy xi măng Long Sơn và cụm Công nghiệp phía Đông thị xã, gần địa điểm hoạt động sản xuất, kinh doanh của một số doanh nghiệp. Việc đầu tư xây dựng dự án không làm ảnh hưởng đến quy hoạch xây dựng đô thị; vì vậy Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn thống nhất ủng hộ dự án đầu tư theo mục tiêu, địa điểm nhà đầu tư đề xuất.

Tuy nhiên, trong công tác tham mưu cho UBND Tỉnh trong việc chấp thuận địa điểm, UBND thị xã Bỉm Sơn đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa xem xét một số nội dung sau:

- Thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa theo Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa;

- Yêu cầu chủ đầu tư phải có phương án sử dụng đất rõ ràng, dự án đầu tư cần phải làm rõ thêm các nội dung về mục tiêu, quy mô đầu tư, phương án đấu nối với đường giao thông từ Quốc lộ 1A và Nhà máy xi măng Long Sơn và cụm Công nghiệp phía Đông thị xã (bao gồm cả nút giao giữa đường vào Cổng 4 Nhà máy XM Bỉm Sơn), đảm bảo an toàn giao thông; các biện pháp đảm bảo về môi trường, cảnh quan khi thực hiện dự án;

- Yêu cầu chủ đầu tư có báo cáo giải trình về năng lực nguồn vốn, tiến độ thực hiện dự án khi dự án được đồng ý chủ trương.

UBND thị xã Bỉm Sơn kính đề nghị Sở kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa tổng hợp báo cáo UBND Tỉnh xem xét, quyết định/ *ml*

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở: TNMT, XD (b/c);
- UBND P. Lam Sơn (t/h);
- Công ty TNHH Trung Hoa (đ/b);
- Lưu: VT; TNMT.

  
**CHỦ TỊCH**  
**Bùi Huy Hùng**