

**TỜ TRÌNH**

**Về việc thống nhất chủ trương đầu tư xây dựng công trình  
Trụ sở làm việc UB. Mặt trận tổ quốc, khối đoàn thể chính trị - xã hội  
thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

Kính gửi: HĐND thị xã Bỉm Sơn.

Căn cứ Luật Đầu tư công số: 49/2014/QH13; Luật Xây dựng số: 50/2014/QH13;

Căn cứ Nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ về kế hoạch đầu tư công trung hạn và hàng năm;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ về hướng dẫn một số điều của Luật đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Thực hiện văn bản số: 2545/UBND-THKH ngày 23/3/2015 của UBND tỉnh hướng dẫn trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư dự án đầu tư công;

Theo kế hoạch số: 103/KH-UBND của UBND tỉnh Thanh Hóa ngày 12/6/2017 về việc đầu tư xây dựng trụ sở làm việc mặt trận tổ quốc, khối đoàn thể chính trị - xã hội cấp huyện và công sở xã trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, giai đoạn 2016-2020;

Thực hiện văn bản số: 2452/SKHĐT-TĐ của Sở Kế hoạch và đầu tư ngày 14/6/2017 về việc hướng dẫn lập và nộp hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư của các dự án khởi công mới năm 2017 trong Kế hoạch đầu tư xây dựng trụ sở làm việc MTTQ, khối đoàn thể chính trị - xã hội cấp huyện và công sở xã trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, giai đoạn 2016-2020;

Nhằm mục tiêu bảo điều kiện làm việc cho Mặt trận tổ quốc, khối đoàn thể chính trị - xã hội thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. UBND thị xã Bỉm Sơn trình HĐND thị xã thống nhất chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng trụ sở làm việc Mặt trận tổ quốc, khối đoàn thể chính trị - xã hội thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa với những nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Trụ sở làm việc Mặt trận tổ quốc, khối đoàn thể chính trị - xã hội thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Chủ đầu tư: UBND thị xã Bỉm Sơn.

3. Mục tiêu đầu tư: Để đảm bảo điều kiện làm việc cho Mặt trận tổ quốc, khối đoàn thể chính trị - xã hội thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

4. Quy mô đầu tư: Phá dỡ nhà làm việc của Chi cục thuế cũ đã bàn giao lại cho UBND thị xã quản lý, để Xây dựng trụ sở làm việc Mặt trận tổ quốc, khối đoàn thể chính trị - xã hội với diện tích sàn khoảng 600m<sup>2</sup> đáp ứng điều kiện làm việc theo kế hoạch số: 103/KH-UBND của UBND tỉnh Thanh Hóa ngày 12/6/2017 về việc đầu tư xây dựng trụ sở làm việc mặt trận tổ quốc, khối đoàn thể chính trị - xã hội cấp huyện và công sở xã trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, giai đoạn 2016-2020.

5. Dự kiến tổng mức đầu tư của dự án: 5.071,5 triệu đồng;

6. Cơ cấu nguồn vốn: Vốn ngân sách tỉnh hỗ trợ 4,3 tỷ đồng; Vốn còn lại là ngân sách thị xã Bỉm Sơn (khoảng 771,5 triệu đồng)

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại khu đất của Chi cục Thuế Bỉm Sơn cũ, hiện nay đã bàn giao cho UBND thị xã Bỉm Sơn quản lý, tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa, có vị trí cụ thể:

- + Phía Bắc giáp khu dân cư hiện trạng.
- + Phía Nam giáp đường Trần Phú.
- + Phía Đông giáp Ngân hàng chính sách Bỉm Sơn.
- + Phía Tây giáp Trụ sở thị ủy Bỉm Sơn.

8. Thời gian thực hiện dự án: Không quá 02 năm.

*(Có báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư kèm theo)*

Kính đề nghị UBND thị xã xem xét, thống nhất chủ trương./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.



**Bùi Huy Hùng**

## BÁO CÁO

**Đề xuất chủ trương đầu tư dự án xây dựng công trình:  
Trụ sở làm việc Mặt trận tổ quốc, khối đoàn thể chính trị - xã hội  
thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

Căn cứ Luật Đầu tư công số: 49/2014/QH13; Luật Xây dựng số: 50/2014/QH13;

Căn cứ Nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ về kế hoạch đầu tư công trung hạn và hàng năm;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ về hướng dẫn một số điều của Luật đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ văn bản số: 2545/UBND-THKH ngày 23/3/2015 của UBND tỉnh hướng dẫn trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư dự án đầu tư công;

Căn cứ kế hoạch số: 103/KH-UBND của UBND tỉnh Thanh Hóa ngày 12/6/2017 về việc đầu tư xây dựng trụ sở làm việc mặt trận tổ quốc, khối đoàn thể chính trị - xã hội cấp huyện và công sở xã trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, giai đoạn 2016-2020;

Căn cứ văn bản số: 2452/SKHĐT-TĐ của Sở Kế hoạch và đầu tư ngày 14/6/2017 về việc hướng dẫn lập và nộp hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư của các dự án khởi công mới năm 2017 trong Kế hoạch đầu tư xây dựng trụ sở làm việc MTTQ, khối đoàn thể chính trị - xã hội cấp huyện và công sở xã trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, giai đoạn 2016-2020;

### I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Trụ sở làm việc Mặt trận tổ quốc, khối đoàn thể chính trị - xã hội thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa
2. Dự án nhóm: Nhóm C
3. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND tỉnh Thanh Hóa.
4. Tên chủ đầu tư: UBND thị xã Bỉm Sơn
5. Địa điểm thực hiện dự án: Tại khu đất của Chi cục Thuế Bỉm Sơn cũ (hiện nay Chi cục Thuế đã chuyển đến vị trí mới) giáp với trụ sở Thị ủy Bỉm Sơn,

hiện nay đã bàn giao cho UBND thị xã Bim Sơn quản lý, tại phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa, có vị trí cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp khu dân cư hiện trạng.
- Phía Nam giáp đường Trần Phú.
- Phía Đông giáp Ngân hàng chính sách Bim Sơn.
- Phía Tây giáp Trụ sở thị ủy Bim Sơn.

6. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: **5.071,5 triệu đồng.**

Trong đó:

- Chi phí GPMB: 0 triệu đồng
- Chi phí xây dựng: 4.200,0 triệu đồng
- Chi phí thiết bị: 0 triệu đồng
- Chi phí QLDA, Tư vấn, chi khác: 630,0 triệu đồng
- Chi phí dự phòng (5%): 241,5 triệu đồng

Cơ cấu nguồn vốn: Vốn ngân sách tỉnh hỗ trợ 4,3 tỷ đồng; Vốn còn lại là ngân sách thị xã Bim Sơn.

7. Thời gian thực hiện: không quá 02 năm.

8. Các thông tin khác (nếu có): Không

## **II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA DỰ ÁN**

### **1. Sự cần thiết phải đầu tư:**

#### **1.1. Hiện trạng:**

Các cơ quan Mặt trận tổ quốc, khối đoàn thể chính trị - xã hội thị xã Bim Sơn hiện nay chưa có trụ sở làm việc riêng, hiện nay đang làm việc tạm tại khu nhà cơ quan UBND thị xã đã hư hỏng nặng, xuống cấp nghiêm trọng. Do đó, các điều kiện làm việc cho các cơ quan Mặt trận tổ quốc, khối đoàn thể chính trị - xã hội thị xã hiện nay tạm bợ, không đảm bảo được yêu cầu tối thiểu về cơ sở vật chất, ảnh hưởng đến hiệu quả công tác.

#### **1.2. Sự cần thiết phải đầu tư:**

Để đáp ứng nhu cầu trụ sở làm việc tập trung, tạo thuận lợi trong lãnh đạo của Đảng và liên hệ giữa các đoàn thể; và, đảm bảo công năng cho người sử dụng, đặc biệt đối với cơ quan đoàn thể là nơi thường xuyên tập trung đông người nên việc Xây dựng trụ sở làm việc Mặt trận tổ quốc, khối đoàn thể chính trị - xã hội thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa là hết sức cần thiết.

### **2. Mục tiêu đầu tư:**

Để đảm bảo điều kiện làm việc cho Mặt trận tổ quốc, khối đoàn thể chính trị - xã hội thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

### **3. Quy mô dự án:**

Phá dỡ nhà làm việc của Chi cục thuế cũ đã bàn giao lại cho UBND thị xã quản lý, để xây dựng trụ sở làm việc Mặt trận tổ quốc, khối đoàn thể chính trị - xã hội với diện tích sàn khoảng 600m<sup>2</sup> đáp ứng điều kiện làm việc theo kế

hoạch số: 103/KH-UBND của UBND tỉnh Thanh Hóa ngày 12/6/2017 về việc đầu tư xây dựng trụ sở làm việc mặt trận tổ quốc, khối đoàn thể chính trị - xã hội cấp huyện và công sở xã trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, giai đoạn 2016-2020.

#### **4. Nội dung, phạm vi đầu tư:**

##### **4.1. Phá dỡ nhà làm việc cũ của Chi cục thuế Bim Sơn:**

Phá dỡ nhà 2 tầng của Chi cục thuế Bim Sơn cũ đã bàn giao lại cho UBND thị xã quản lý (khoảng 300m<sup>2</sup> sàn) để tạo mặt bằng xây dựng công trình mới.

##### **4.2. Xây dựng Nhà làm việc mới:**

Đầu tư xây dựng nhà làm việc 3 tầng với diện tích xây dựng khoảng 200m<sup>2</sup>, diện tích sàn khoảng 600m<sup>2</sup>. Bao gồm các phòng làm việc cho Ủy ban mặt trận tổ quốc, các đoàn thể chính trị - xã hội gồm: Liên đoàn lao động, Đoàn Thanh niên, Hội phụ nữ, hội nông dân, hội cựu chiến binh... Các phòng làm việc được bố trí riêng cho lãnh đạo và các công chức, phòng họp chung cho khối, các phòng vệ sinh bố trí theo tầng, hệ thống hành lang, cầu thang bố trí phù hợp với công năng sử dụng.

Móng BTCT; khung, sàn, mái BTCT chịu lực; tường xây gạch không nung tiêu chuẩn, trát vữa xi măng, bả matit và lăn sơn theo chỉ định, sàn lát gạch ceramic, khu vệ sinh lát gạch chống trơn; cửa đi, cửa sổ sử dụng cửa nhựa lõi thép gia cường.

Thiết kế đồng bộ hệ thống cấp, thoát nước trong và ngoài nhà, hệ thống cấp điện, điện nhẹ, phòng cháy chữa cháy đảm bảo tiêu chuẩn.

##### **4.3. Các công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật:**

- Cấp điện ngoài nhà: Nguồn điện cấp cho công trình được lấy từ đường dây 6KV lộ 673 trạm trung gian Bim Sơn đang cung cấp cho công trình hiện trạng.

- Cấp, thoát nước ngoài nhà: Nguồn cấp nước được lấy từ mạng lưới đường ống phân phối nước sạch hiện có của thị xã. Hệ thống thoát nước ngoài nhà sử dụng rãnh xây gạch, có nắp đan BTCT xả ra công chung.

#### **5. Địa điểm xây dựng:**

5.1. Tại khu đất của Chi cục Thuế Bim Sơn cũ (hiện nay Chi cục Thuế đã chuyển đến vị trí mới) giáp với trụ sở Thị ủy Bim Sơn, hiện nay đã bàn giao cho UBND thị xã Bim Sơn quản lý, tại phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa, có vị trí cụ thể:

- Phía Bắc giáp khu dân cư hiện trạng.
- Phía Nam giáp đường Trần Phú.
- Phía Đông giáp Ngân hàng chính sách Bim Sơn.
- Phía Tây giáp Trụ sở thị ủy Bim Sơn.

5.2. Diện tích sử dụng đất: Xây dựng công trình trên khu đất hiện có với diện tích: 1.434m<sup>2</sup>. Hợp khối với khu đất trụ sở Thị ủy Bim Sơn thành một khu với tổng diện tích là: 5.615 m<sup>2</sup>.

(Có sơ đồ vị trí kèm theo)

**6. Tổng mức đầu tư dự kiến: 5.071,5 triệu đồng.**

ST T	Khoản mục chi phí	Khối lượng	Đơn giá		Thành tiền (triệu đồng)	Ghi chú
I	Chi phí GPMB	0	-		-	Ggpm b
II	Chi phí đầu tư xây dựng				<b>4.200,0</b>	Gxd
1	Xây dựng mới nhà làm việc	600 m <sup>2</sup> diện tích sàn	6.000.000	đ/m <sup>2</sup>	3.600,0	
2	Phá dỡ công trình hiện trạng	300 m <sup>2</sup> diện tích sàn	2.000.000	đ/m <sup>2</sup>	600,0	
III	Chi phí thiết bị	0			-	Gtb
IV	Các loại chi phí khác: QLDA, tư vấn đầu tư xây dựng, chi phí khác		15%(Gxd)		<b>630,0</b>	Gk
V	Chi phí dự phòng		5%(Gxd+Gtb+Ggpm b+Gk)		<b>241,5</b>	Gdp
	<b>TỔNG CỘNG</b>				<b>5.071,5</b>	

**7. Cơ cấu nguồn vốn:** Vốn ngân sách tỉnh hỗ trợ 4,3 tỷ đồng; Vốn còn lại là ngân sách thị xã Bim Sơn.

**8. Thời gian thực hiện dự án:** Không quá 02 năm.

+ Tổ chức lập và trình phê duyệt dự án đầu tư: trong vòng 2 tháng kể từ khi chủ trương đầu tư được phê duyệt (dự kiến xong trước tháng 9/2017).

+ Tổ chức lựa chọn các nhà thầu thực hiện dự án: 02 tháng (dự kiến trong quý IV/2017).

+ Thi công xây dựng công trình: 12 tháng (Dự kiến khởi công dự án vào quý IV/2017 và hoàn thành vào năm 2018).

**9. Đánh giá sơ bộ tác động môi trường, xã hội; hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:**

- Đánh giá sơ bộ về tác động môi trường, xã hội: Công trình được xây dựng trên nền công trình trụ sở Chi cục thuế cũ thuộc khu đất đã được bàn giao cho thị xã quản lý. Do đó sẽ không cần phải giải phóng mặt bằng. Tuy nhiên, trong quá trình thi công dự án sẽ có tác động đến môi trường do thực hiện các công việc phá dỡ, đào đắp, vận chuyển nguyên, vật liệu trong khu vực đô thị có nhiều dân cư sinh sống. Do đó, các đơn vị liên quan phải có biện pháp đảm bảo vệ sinh môi trường, hạn chế các tác động của dự án đến môi trường khu vực.

- Hiệu quả kinh tế - xã hội: Dự án được thực hiện sẽ góp phần đảm bảo điều kiện làm việc tập trung, an toàn cho cán bộ, công chức, viên chức Mặt trận tổ quốc, khối đoàn thể chính trị - xã hội thị xã Bim Sơn. Từ đó nâng cao hiệu quả, chất lượng làm việc phục vụ tốt nhất nhiệm vụ chính trị được giao góp phần xây dựng kinh tế - xã hội của thị xã ngày càng phát triển.

**10. Hình thức quản lý dự án:**

Chủ đầu tư là UBND thị xã Bim Sơn giao cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Bim Sơn trực tiếp quản lý dự án.

**11. Kết luận và kiến nghị:**

Với những điều kiện nêu trên, đầu tư dự án: Xây dựng trụ sở làm việc Mặt trận tổ quốc, khối đoàn thể chính trị - xã hội thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa là rất cần thiết và là động lực phát triển kinh tế, xã hội của thị xã.

Đề nghị UBND thị xã Bim Sơn báo cáo UBND tỉnh Thanh Hóa, các sở ngành liên quan xem xét phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.

**Nơi nhận:**

- UBND thị xã Bim Sơn;
- Phòng TC-KH; QLĐT;
- Lưu QLDA;



**GIÁM ĐỐC**

**Phạm Văn Nam**

# TRÍCH MẶT BẰNG VỊ TRÍ DỰ KIẾN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

TRỤ SỞ MẶT TRẦN TỔ QUỐC KHỞI ĐOẠN THỂ CHỈNH TRỊ XÃ HỘI THỊ XÃ BỈM SƠN

