

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1102/UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 23 tháng 6 năm 2017

V/v nộp hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa thực hiện các dự án đầu giá quyền sử dụng đất

Kính gửi: UBND các xã, phường.

Thực hiện Công văn số 3012/STNMT-QLĐĐ ngày 16/6/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn nộp hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa thực hiện các dự án đầu giá quyền sử dụng đất.

Ngày 09/6/2017, UBND Tỉnh có Quyết định số 1982/QĐ-UBND phê duyệt kế hoạch đầu giá quyền sử dụng đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013 về điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án có sử dụng đất trồng lúa vào các mục đích khác mà không thuộc trường hợp được Quốc hội quyết định, Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền chỉ được quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất khi có: Nghị quyết của HĐND cấp tỉnh đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng dưới 10ha đất trồng lúa; dưới 20 ha đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng.

UBND thị xã Bỉm Sơn yêu cầu Chủ tịch UBND các xã, phường căn cứ danh mục các dự án đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch đầu giá QSD đất; Đối với dự án có sử dụng đất trồng lúa, lập và nộp 02 bộ hồ sơ xin phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa về Sở Tài nguyên và Môi trường đối với trường hợp dự án do UBND xã, phường làm chủ đầu tư, thành phần hồ sơ gồm:

- Văn bản xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa;
- Tóm tắt dự án đầu tư, trong đó thể hiện nhu cầu sử dụng đất, diện tích đất lúa phải chuyển mục đích sử dụng.
- Trích bản đồ địa chính hoặc bản đồ quy hoạch xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật, thể hiện vị trí khu đất xin chuyển mục đích (UBND cấp xã, phường xác nhận, đóng dấu);

Hồ sơ nộp về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 01/7/2017 để báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo quy định.

UBND thị xã Bỉm Sơn thông báo đề UBND các xã, phường biết, thực hiện. / *Mai*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCTUBND TX (b/c);
- Phòng QLĐT, Kinh tế (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**  
  
**Tông Thanh Bình**