

Số: *11/4* /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày *29* tháng 6 năm 2017

V/v kiểm tra, xử lý trường hợp  
vi phạm hành chính về đất đai,  
xây dựng tại phường Lam Sơn,  
thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Chủ tịch UBND phường Lam Sơn.

Hiện nay, trên địa bàn phường Lam Sơn xảy ra trường hợp các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất đai, xây dựng công trình không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép. Cụ thể gồm:

**1. Trường hợp bà Nguyễn Thị Bàn, địa chỉ: Khu phố 2, phường Lam Sơn.**

Bà Nguyễn Thị Bàn được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất ở seri số AN 544106 ngày 10/11/2008; diện tích đất ở cấp là 724,7m<sup>2</sup>; vị trí thuộc thửa đất số 15, mảnh 221512-VI-1 BĐĐC phường Lam Sơn, tỷ lệ 1/500 duyệt năm 1997.

Hiện nay, bà Nguyễn Thị Bàn tự ý xây dựng công trình tường rào bằng gạch xi măng đá mặt dài 26,3m lần chiếm đất UBND phường quản lý.

**2. Trường hợp ông Vũ Văn Ngạc, địa chỉ: Khu phố 2, phường Lam Sơn.**

Hiện nay, ông Vũ Văn Ngạc xây dựng công trình chuồng trại chăn nuôi gia súc, gia cầm tại khu vực Đông cầu Sắt phía sau Công ty Cổ phần Viglacera sang Đê Tam Điệp. Về nguồn gốc khu đất thuộc UBND phường quản lý (không thuộc quỹ đất công ích). Vị trí thửa đất cụ thể theo hồ sơ địa chính:

- Bản đồ 1997: Thuộc thửa đất số 3a mảnh 221512-6, tỷ lệ 1/2000 BĐĐC phường Lam Sơn; diện tích nguyên thửa 275.000m<sup>2</sup>; loại đất ghi mặt nước hoang (Mn.Hg); chủ quản lý UBND phường Lam Sơn;

- Theo bản đồ 2011: Thuộc thửa đất số 24 tờ 133, tỷ lệ 1/500 BĐĐC phường Lam Sơn; diện tích nguyên thửa 532,2m<sup>2</sup>; loại đất ghi ODT; chủ quản lý UBND phường Lam Sơn;

**3. Trường hợp ông Vũ Văn Đạo; địa chỉ: Khu phố 2, phường Lam Sơn**

- Ông Vũ Văn Đạo được UBND phường Lam Sơn ký Hợp đồng thuê đất nông nghiệp số 03/HĐ-UBND ngày 25/11/2013 tại khu vực Mả mèn, khu phố 2, phường Lam Sơn; thời hạn 5 năm ( từ 01/01/2014 đến 01/01/2019);

Hiện nay, hộ gia đình tự ý xây dựng hai trụ cổng, lắp 2 cánh cổng sắt 5m; xây dựng tường rào dài 7m và đổ đất san lấp trên đất nông nghiệp nhận giao thầu với UBND phường Lam Sơn;

**4. Trường hợp ông Vũ Văn Sắc; địa chỉ: thôn Nghĩa Môn, phường Lam Sơn**

Hiện nay, ông Vũ Văn Sắc tự ý xây dựng công trình nhà tường gạch xi măng đá mát kết hợp gạch đỏ **trên diện tích đất trồng lúa**. Vị trí cụ thể thuộc thửa đất số 645 tờ số 68, tỷ lệ 1/1000 BĐĐC phường Lam Sơn duyệt năm 2011; loại đất Lúa (LUK); chủ sử dụng ghi Vũ Văn Sắc; diện tích thửa đất 528,2m<sup>2</sup>.

**5. Trường hợp hộ ông Phạm Quang Tráng và hộ bà Phạm Thị Lan Anh; địa chỉ: Thôn Cổ Đàm, phường Lam Sơn**

Vị trí đất hộ ông Phạm Quang Tráng và hộ bà Phạm Thị Lan Anh xây dựng công trình trên đất chưa có quyền sử dụng đất. Theo hồ sơ đo đạc qua các thời kỳ:

- Bản đồ 299: Thuộc thửa đất số 663 tờ số 8; diện tích 698m<sup>2</sup>; loại đất ghi T; Chủ sử dụng ghi Nguyễn Thị Hòa (Sử);
- Bản đồ 1996: Thuộc thửa đất số 5 tờ số 221512-I-8; diện tích 1.331,3m<sup>2</sup>; loại đất ghi Hoang (Hg); Chủ sử dụng ghi UBND phường;
- Bản đồ 2011: Thuộc thửa đất số 102 tờ số 111; diện tích 540,6m<sup>2</sup>; loại đất ghi LNK (cây lâu năm); chủ sử dụng mục kê ghi UBND phường.

Hiện nay, UBND phường Lam Sơn chưa thực hiện xong việc xét nguồn gốc sử dụng đất thửa đất nêu trên, nhưng đã để 02 hộ gia đình tự ý xây dựng xong công trình nhà ở, tường rào,...

***Để tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng đô thị, Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn yêu cầu:***

**\* Chủ tịch UBND phường Lam Sơn:**

- Phê bình nghiêm túc Chủ tịch UBND phường Lam Sơn buông lỏng công tác quản lý về đất đai, xây dựng để các trường hợp vi phạm nêu trên mà không kiểm tra phát hiện xử lý kịp thời để các công trình vi phạm đã và đang hoàn thiện nhưng chưa bị xử lý. Yêu cầu kiểm tra việc sử dụng đất đai, xây dựng đối với toàn bộ các trường hợp nêu trên. Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân có hành vi vi phạm về lấn, chiếm đất đai, sử dụng đất sai mục đích, xây dựng công trình trái phép, yêu cầu UBND phường Lam Sơn lập Biên bản vi phạm hành chính, lập hồ sơ xử lý dứt điểm những trường hợp vi phạm; buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất. Báo cáo kết quả kiểm tra, xử lý vi phạm về Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn trước ngày **07/7/2017**. Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện đề nghị cấp GCNQSD đất thì hướng dẫn cho công dân kê khai, lập hồ sơ cấp GCNQSD đất theo quy định của pháp luật.

- Tăng cường, nâng cao vai trò trách nhiệm quản lý Nhà nước về đất đai, xây dựng; thường xuyên kiểm tra, phát hiện vi phạm; xử lý trường hợp vi phạm hành chính ngay từ lúc phát sinh; trường hợp hành vi vi phạm vượt quá thẩm quyền yêu cầu đình chỉ hành vi vi phạm kịp thời, lập đầy đủ hồ sơ báo cáo UBND thị xã xem xét xử lý theo quy định.

**\* Đội trưởng Đội kiểm tra quy tắc Thị xã:**

- Phê bình Đội trưởng Đội kiểm tra quy tắc thị xã buông lỏng công tác quản lý về đất đai, xây dựng; không kịp thời kiểm tra, nắm bắt thông tin chính xác việc sử dụng đất đai, xây dựng của các trường hợp sử dụng đất để kịp thời đôn đốc, phối hợp với UBND phường kiểm tra, xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm nêu trên.

- Theo chức năng nhiệm vụ quy chế phối hợp đã được phê duyệt chủ động phối hợp với UBND phường Lam Sơn tăng cường công tác kiểm tra, giám sát địa bàn, ngăn chặn và xử lý kịp thời hành vi vi phạm hành chính về đất đai, xây dựng; thường xuyên báo cáo kết quả xử lý vi phạm của UBND phường Lam Sơn đối với trường hợp vi phạm nêu trên.

**\* Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường:**

Thực hiện chức năng quản lý nhà nước về TN&MT và trật tự xây dựng, có trách nhiệm đôn đốc, hướng dẫn UBND phường Lam Sơn và Đội kiểm tra quy tắc đô thị thực hiện công tác xử lý vi phạm về đất đai, xây dựng theo quy định của pháp luật.

Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn yêu cầu Chủ tịch UBND phường Lam Sơn; Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường; Đội Kiểm tra quy tắc thị xã và các đơn vị liên quan nghiêm túc thực hiện. / *Mười*

**Nơi nhận:**

- Như trên (đề t/h);
- Chủ tịch UBNDTX (b/c);
- Đảng ủy P. Lam Sơn (để chỉ đạo);
- Phòng TN&MT, QLĐT (t/h);
- Đội Kiểm tra quy tắc DT Thị xã (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Tông Thanh Bình**