

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *MMg* /TTr-UBND

Bỉm Sơn, ngày *23* tháng *6* năm 2017

## **TỜ TRÌNH**

**Về việc tthẩm định Hồ sơ yêu cầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư Đông Quốc lộ 1A - Khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013; Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013; Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014; Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản; Số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư 16/2016/TT-BKHĐT ngày 16/12/2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về hướng dẫn lập hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: Số 706/QĐ-UBND ngày 02/3/2016 về việc phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất năm 2016 trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; Số 397/QĐ-UBND ngày 01/02/2016 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 thị xã Bỉm Sơn; Số 970/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư; Số 1799/QĐ-UBND ngày 01/6/2017 về việc phê duyệt giá cụ thể làm căn cứ xác định tiền sử dụng đất nộp ngân sách nhà nước tối thiểu để lập hồ sơ mời thầu thực hiện dự án: Khu dân cư Đông Quốc lộ 1A – Khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Thực hiện Công văn số 10815/UBND-KTTC ngày 21/10/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc hướng dẫn quy trình tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định của UBND thị xã Bỉm Sơn: Số 1988/QĐ-UBND ngày 08/6/2017 về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm dự án Khu dân cư Đông Quốc lộ 1A – Khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa; số 5568/QĐ-UBND ngày 25/11/2016 về việc phê duyệt Hồ sơ mời sơ tuyển; số 308/QĐ-UBND ngày 3/2/2017 về việc phê duyệt kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu

dân cư Đông Quốc lộ 1A - Khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bím Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

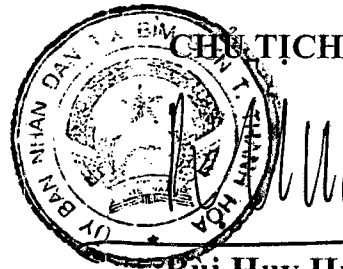
UBND thị xã Bím Sơn trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định Hồ sơ yêu cầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư phía Đông Quốc lộ 1A, thuộc khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bím Sơn.

*(Có Hồ sơ yêu cầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư phía Đông Quốc lộ 1A, thuộc khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bím Sơn kèm theo)*

Kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, trình UBND Tỉnh xem xét phê duyệt để UBND thị xã Bím Sơn có cơ sở triển khai tổ chức thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo các quy định hiện hành của Nhà nước./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.



**Bùi Huy Hùng**