

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1121**/UBND - TCKH

Bỉm Sơn, ngày **23** tháng 6 năm 2017

V/v báo cáo tình hình thực hiện  
các dự án đấu thầu có sử dụng đất

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Văn bản số 2314/SKHĐT-TĐ ngày 07/6/2017 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa về việc báo cáo tình hình thực hiện các dự án đấu thầu có sử dụng đất;

Sau khi rà soát, UBND thị xã Bỉm Sơn Báo cáo tình hình thực hiện các dự án đấu thầu có sử dụng đất theo phụ biểu kèm theo.

UBND thị xã Bỉm Sơn kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp báo cáo UBND Tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, TCKH.



**Bùi Huy Hùng**

Phụ biểu:

## TỈNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG ĐẤT LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ

(Kèm theo văn bản số 1021/UBND-TCKH ngày 23 tháng 6 năm 2017 của UBND thị xã Bim Sơn)

STT	Tên dự án	Quy mô (ha)	Địa điểm thực hiện dự án	Bên mời thầu	Nhà đầu tư trúng thầu	Tiền sử dụng đất nộp NSNN (triệu đồng)				Tình hình thực hiện		
						Tiền SD đất nộp NSNN	Thời hạn nộp tiền sử dụng đất (theo HĐ, Quyết định của UBND tỉnh)	Số tiền đến hạn phải nộp	Số tiền đã nộp		Số tiền còn phải nộp	
											Số nợ đọng	Số chưa đến hạn
<b>I Dự án đã có kết quả lựa chọn nhà đầu tư</b>												
<b>Năm 2009</b>												
1	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Bắc đường Phan Bội Châu, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn	5.17	Phường Ba Đình, Thị xã Bim Sơn	UBND thị xã Bim Sơn	Nhà thầu liên danh - Công ty LICOGI 15- và công ty Xây lắp vận tải Phục Hưng	5.562			5.562		Dự án ký HĐ ngày 31/12/2009, thời gian thực hiện dự án là 02 năm. Đã hoàn thành cơ sở hạ tầng kỹ thuật; Trong quá trình thực hiện tiến độ GPMB bị chậm do đó Chi phí GPMB tăng, thời gian thực hiện dự án bị chậm; Khó khăn trong xác định nghĩa vụ tài chính do chậm GPMB; Đề nghị có hướng dẫn cụ thể trình tự thủ tục quyết toán, thanh lý hợp đồng thực hiện dự án với nhà đầu tư.	
<b>Năm 2010</b>												
1	Khu biệt thự Tây đường Nguyễn Đức Cảnh, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn	3.41	Phường Ba Đình, Thị xã Bim Sơn	UBND thị xã Bim Sơn	Công ty CP Hud4	10.344			10.344		Dự án ký HĐ ngày 20/12/2010, thời gian thực hiện dự án là 02 năm. Đã thực hiện được khoảng 80% khối lượng; Trong quá trình thực hiện có điều chỉnh cục bộ quy hoạch; Do thị trường đất biệt thự trầm lắng, nhà đầu tư không bán được hàng nên phải điều chỉnh sang đất chia lô; một số hạng mục như mặt đường, đầu nổi điện nước đang hoàn thiện để bàn giao hạ tầng; Đề nghị hướng dẫn chi tiết việc tính toán lại tiền nộp ngân sách do điều chỉnh quy hoạch từ đất biệt thự sang đất chia lô.	
<b>Năm 2011</b>												
1	Khu xen cư khu phố 6, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn	3.88	Phường Ba Đình, Thị xã Bim Sơn	UBND thị xã Bim Sơn	Công ty CP Hud4	7.822			7.077	745 triệu đồng (do một phần đất thương phẩm bố trí tái định cư để GPMB)	Dự án ký HĐ ngày 04/7/2011, thời gian thực hiện dự án là 02 năm. Đã hoàn thành cơ sở hạ tầng kỹ thuật; Trong quá trình thực hiện có điều chỉnh quy hoạch để giải quyết nhu cầu đất nhà văn hóa cho khu dân cư và điều chỉnh các lô từ biệt thự sang đất chia lô Nhà đầu tư đang hoàn chỉnh lại hạ tầng kỹ thuật để bàn giao. Đề nghị hướng dẫn chi tiết việc tính toán lại tiền nộp ngân sách do điều chỉnh quy hoạch từ đất biệt thự sang đất chia lô.	

STT	Tên dự án	Quy mô (ha)	Địa điểm thực hiện dự án	Bên mời thầu	Nhà đầu tư trúng thầu	Tiền sử dụng đất nộp NSNN (đồng)					Tình hình thực hiện	
						Tiền SD đất nộp NSNN	Thời hạn nộp tiền sử dụng đất (theo HĐ, Quyết định của UBND tỉnh)	Số tiền đến hạn phải nộp	Số tiền đã nộp	Số tiền còn phải nộp		
										Số nợ đọng		Số chưa đến hạn
<b>Năm 2012</b>												
1	Khu dân cư Bắc đường Lương Đình Của, phường Phú Sơn, thị xã Bim Sơn	3.77	Phường Phú Sơn, Thị xã Bim Sơn	UBND thị xã Bim Sơn	Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc	1.499			1.499			Dự án ký HĐ ngày 26/3/2013, thời gian thực hiện dự án 04 năm. Đã thực hiện được khoảng 70% khối lượng; (do công tác GPMB chậm, một số hộ chưa thống nhất đơn giá GPMB), UBND thị xã đang tiến hành GPMB theo quy định để bàn giao đất cho nhà đầu tư.
<b>II Đã phê duyệt HSYC, HSMT</b>												
<b>III Dự án đã phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư</b>												
1	Khu dân cư phía Đông Quốc lộ 1A, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn	1.91	Phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn	UBND thị xã Bim Sơn								Quyết định phê duyệt KHLCNT: số 970/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND tỉnh; Quyết định phê duyệt tiền sử dụng đất số 1799/QĐ-UBND ngày 1/6/2017; UBND thị xã đang tổ chức lập HSYC để trình duyệt theo quy định.
<b>IV Đã phê duyệt kết quả sơ tuyển nhà đầu tư</b>												
<b>V Đang tổ chức sơ tuyển nhà đầu tư</b>												
<b>VI Dự án đã công bố trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia</b>												
1	Khu dân cư phố chợ tại Khu nội thị số 2 - Tây quốc lộ 1A, thị xã Bim Sơn	10.00	Xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn	UBND thị xã Bim Sơn								Đã phê duyệt danh mục dự án tại QĐ số 3087/QĐ-UBND ngày 16/8/2016, hiện nay thị xã đang lập quy hoạch chi tiết 1/500
...												