

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt quyết toán vốn đầu tư hoàn thành
Công trình: Bảo tồn, tôn tạo di tích đền Sòng Sơn,
hạng mục: Đền Đức Ông và Lầu Vọng Ngư

CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số: 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng và

Căn cứ Thông tư số 09/2016/TT-BTC ngày 18/4/2016 của Bộ Tài chính về việc quyết toán dự án hoàn thành thuộc nguồn vốn nhà nước;

Căn cứ Quyết định của UBND thị xã Bỉm Sơn số 1853/QĐ-UBND ngày 25/10/2010 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng Công trình: Bảo tồn, tôn tạo di tích đền Sòng Sơn.

Căn cứ Quyết định của UBND thị xã Bỉm Sơn số 2527/QĐ-UBND ngày 21/9/2012 về việc phê duyệt dự toán Công trình: Bảo tồn, tôn tạo di tích đền Sòng Sơn, hạng mục: Đền Đức Ông và Lầu Vọng Ngư;

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án các công trình di tích thị xã Bỉm Sơn tại Tờ trình số 547/TTr-UBND ngày 7 tháng 4 năm 2017 (kèm theo hồ sơ); của phòng Tài chính-Kế hoạch tại Báo cáo số: 02/BCTĐ-TCKH ngày 19/4/2017 về việc báo cáo thẩm định quyết toán vốn đầu tư hoàn thành công trình: Bảo tồn, tôn tạo di tích đền Sòng Sơn, hạng mục: Đền Đức Ông và Lầu Vọng Ngư,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành.

- Công trình: Bảo tồn, tôn tạo di tích đền Sòng Sơn, hạng mục: Đền Đức Ông và Lầu Vọng Ngư

- Chủ đầu tư: UBND thị xã Bỉm Sơn.

- Địa điểm xây dựng: Phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

- Thời gian khởi công thực tế: 5/3/2013.

- T/gian hoàn thành thực tế: 10/3/2014.

Điều 2. Kết quả đầu tư.

1-Nguồn vốn đầu tư:

Đơn vị: đồng

Nguồn vốn	Được duyệt	Thực hiện	
		Đã thanh toán	Còn được thanh toán
1	2	3	4
Tổng số	4.527.631.000	3.069.531.000	1.458.100.000
Nguồn di tích	3.527.631.000	2.069.531.000	1.458.100.000
Huy động khác	1.000.000.000	1.000.000.000	0

2-Chi phí đầu tư:

Đơn vị: đồng

Nội dung	Dự toán duyệt	Chi phí được quyết toán
Tổng số	5.252.691.890	4.527.631.000
Chi phí dựng	4.788.570.094	4.240.851.000
Chi phí QLDA	111.529.693	109.876.000
Chi phí TVĐTXD	169.960.676	114.975.000
Chi phí khác	74.916.524	61.929.000
Dự phòng	107.714.902	0

3-Chi phí đầu tư được phép không tính vào giá trị công trình: không

4-Giá trị tài sản hình thành qua đầu tư:

Đơn vị: đồng

Nội dung	Thuộc Chủ đầu tư quản lý		Giao đơn vị khác quản lý	
	Giá trị thực tế	Giá trị quy đổi	Giá trị thực tế	Giá trị quy đổi
Tổng số			4.527.631.000	
1. Tài sản cố định			4.527.631.000	
2. Tài sản lưu động				

Điều 3. Trách nhiệm của Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan:

1-Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

Được phép tất toán nguồn chi phí công trình là:

Nguồn vốn	Số tiền (đ)	Ghi chú
Tổng số	4.527.631.000	
Nguồn di tích	3.527.631.000	
Huy động khác	1.000.000.000	

Tổng các khoản nợ tính đến ngày 7/4/2017 là:

1.458.100.000 đ.

***Các khoản phải thu:**

0 đ.

***Các khoản phải trả:**

1.458.100.000 đ.

1	Công ty TNHH Thanh Hà	1.255.234.000	đ
2	Trung tâm kiểm định chất lượng xây dựng Thanh Hóa	114.975.000	đ
3	Công ty TNHH Kiểm toán KDG Việt Nam	36.979.000	đ
4	Ban QLDA các công trình di tích thị xã Bim Sơn	50.912.000	đ

2. Trách nhiệm của đơn vị tiếp nhận tài sản:

Đơn vị: đồng

Đơn vị tiếp nhận tài sản	Tài sản cố định	Tài sản lưu động
Tổng số	4.527.631.000	0
Ban quản lý các di tích xếp hạng cấp quốc gia thị xã Bim Sơn	4.527.631.000	0

3. Trách nhiệm của đơn vị, cơ quan có liên quan: Thực hiện theo các quy định hiện hành.

4. Các nghiệp vụ thanh toán khác: Hạch toán theo các chế độ quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND Thị xã, trưởng các phòng QLĐT, Tài chính-Kế hoạch, Ban quản lý dự án các công trình di tích thị xã Bim Sơn, Trưởng ban quản lý các di tích xếp hạng cấp quốc gia thị xã Bim Sơn và thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, TCKH.



Số: 02/BCTĐ-TCKH

Bỉm Sơn, ngày 19 tháng 4 năm 2017

BÁO CÁO

Kết quả thẩm tra báo cáo quyết toán dự án hoàn thành
Công trình: Bảo tồn, tôn tạo di tích đền Sòng Sơn,
hạng mục: Đền Đức Ông và Lầu Vọng Ngư

Kính gửi: Chủ tịch UBND thị xã Bỉm sơn

Căn cứ Thông tư số 09/2016/TT-BTC ngày 18/4/2016 của Bộ Tài chính về việc quyết toán dự án hoàn thành thuộc nguồn vốn nhà nước;

Căn cứ hồ sơ báo cáo quyết toán kèm theo Tờ trình số 547/TTr-UBND ngày 7 tháng 4 năm 2017 của Ban quản lý dự án các công trình di tích thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt quyết toán Công trình: Bảo tồn, tôn tạo di tích đền Sòng Sơn, hạng mục: Đền Đức Ông và Lầu Vọng Ngư;

Sau khi thực hiện thẩm tra theo quy định, Phòng Tài chính - Kế hoạch báo cáo kết quả thẩm tra cụ thể như sau:

I. KHÁI QUÁT VỀ DỰ ÁN:

Công trình: Bảo tồn, tôn tạo di tích đền Sòng Sơn, hạng mục: Đền Đức Ông và Lầu Vọng Ngư;

Chủ đầu tư: UBND thị xã Bỉm Sơn;

Nguồn vốn: Nguồn di tích và các nguồn huy động hợp pháp khác.

Địa điểm xây dựng: Phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Thời gian thực hiện dự án:

- Thời gian thực hiện theo hợp đồng: KC 5/3/2013, HT 30/11/2013.

- Thời gian thực tế thực hiện: KC 5/3/2013, HT 10/3/2014.

II. HỒ SƠ PHÁP LÝ:

1. Dự án đầu tư:

- Quyết định của UBND thị xã Bỉm Sơn số 1853/QĐ-UBND ngày 25/10/2010 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng Công trình: Bảo tồn, tôn tạo di tích đền Sòng Sơn.

- Quyết định của UBND thị xã Bỉm Sơn số 2527/QĐ-UBND ngày 21/9/2012 về việc phê duyệt dự toán Công trình: Bảo tồn, tôn tạo di tích đền Sòng Sơn, hạng mục: Đền Đức Ông và Lầu Vọng Ngư;

Tổng mức đầu tư được duyệt: 5.252.691.890 đồng.

2. Dự toán được duyệt:

- Quyết định của UBND thị xã Bim Sơn số 2527/QĐ-UBND ngày 21/9/2012 về việc phê duyệt dự toán Công trình: Bảo tồn, tôn tạo di tích đền Sòng Sơn, hạng mục: Đền Đức Ông và Lầu Vọng Ngư;

- Quyết định của UBND thị xã Bim Sơn số 312/QĐ-UBND ngày 17/02/2014 về việc phê duyệt bổ sung thiết kế dự toán Công trình: Bảo tồn, tôn tạo di tích đền Sòng Sơn, hạng mục: Đền Đức Ông và Lầu Vọng Ngư;

- Quyết định của UBND thị xã Bim Sơn số 3104/QĐ-UBND ngày 24/12/2014 về việc phê duyệt bổ sung thiết kế dự toán Công trình: Bảo tồn, tôn tạo di tích đền Sòng Sơn, hạng mục: Đền Đức Ông và Lầu Vọng Ngư;

Tổng dự toán được duyệt: 5.252.691.890 đồng.

Trong đó:

- Chi phí xây dựng :	4.788.570.094,0 đồng
- Chi phí QLDA :	111.529.693,0 đồng
- Chi phí tư vấn DTXD:	169.960.676,0 đồng
- Chi phí khác :	74.916.524,0 đồng
- Chi phí dự phòng:	107.714.902,0 đồng

3. Kế hoạch đấu thầu và kết quả phê duyệt lựa chọn Nhà thầu:

- Quyết định số: 3076/QĐ-UBND ngày 12/11/2012 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch đấu thầu Công trình: Bảo tồn, tôn tạo di tích đền Sòng Sơn, hạng mục: Đền Đức Ông và Lầu Vọng Ngư;

- Quyết định số: 457/QĐ-UBND ngày 27/02/2013 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu xây dựng Công trình: Bảo tồn, tôn tạo di tích đền Sòng Sơn, hạng mục: Đền Đức Ông và Lầu Vọng Ngư;

- Hợp đồng số 01/2013 ngày 01/3/2013 về việc thi công xây dựng gói thầu xây lắp hạng mục: Đền Đức Ông và Lầu Vọng Ngư thuộc công trình Bảo tồn, tôn tạo di tích đền Sòng Sơn;

+ Đơn vị trúng thầu: Công ty TNHH Thanh Hà;

+ Giá trị trúng thầu: 4.787.011.592đ;

+ Loại hợp đồng: Hợp đồng điều chỉnh giá;

- Quyết định số: 625/QĐ-UBND ngày 21/3/2013 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn về việc chỉ định thầu tư vấn giám sát xây dựng hạng mục: Đền Đức Ông và Lầu Vọng Ngư thuộc công trình Bảo tồn, tôn tạo di tích đền Sòng Sơn;

- Hợp đồng số 48/2013/HĐTV ngày 22/3/2013 về việc tư vấn giám sát xây dựng Công trình: Bảo tồn, tôn tạo di tích đền Sòng Sơn, hạng mục: Đền Đức Ông và Lầu Vọng Ngư;

+ Đơn vị trúng thầu: Trung tâm kiểm định chất lượng xây dựng Thanh Hóa;

+ Giá trị trúng thầu: 114.975.457đ;

- Quyết định số: 484/QĐ-UBND ngày 10/3/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc chỉ định thầu tư vấn kiểm toán hạng mục: Đền Đức Ông và Lầu Vọng Ngư thuộc công trình Bảo tồn, tôn tạo di tích đền Sòng Sơn;

- Hợp đồng số 48/2017/KĐG-HĐKT ngày 11/3/2017 về việc tư vấn kiểm toán Công trình: Bảo tồn, tôn tạo di tích đền Sòng Sơn, hạng mục: Đền Đức Ông và Lầu Vọng Ngư;

+ Đơn vị trúng thầu: Công ty TNHH Kiểm toán KDG Việt Nam;

+ Giá trị trúng thầu: 36.979.000đ;

4. Các văn bản pháp lý có liên quan khác:

- Kết luận số 725/KL-TTTH ngày 15/7/2016 của Thanh tra tỉnh Thanh Hóa;

- Báo cáo kiểm toán số 01/2017/KDG/BCKT-XDCB ngày 20/3/2017 của Công ty TNHH kiểm toán KDG Việt Nam.

III. NGUỒN VỐN ĐẦU TƯ:

1. Nguồn vốn đầu tư theo dự án phê duyệt:

Tổng số (Nguồn di tích và huy động khác): 5.252.691.890 đồng;

2. Kế hoạch vốn đã giao:

Tổng số:

3.669.531.000 đồng;

- Nguồn di tích:

2.669.531.000 đồng

- Nguồn huy động:

1.000.000.000 đồng

3. Nguồn vốn đầu tư thực hiện:

Tổng số :

3.069.531.000 đồng;

- Nguồn di tích:

2.069.531.000 đồng

- Nguồn huy động:

1.000.000.000 đồng

IV. CHI PHÍ ĐẦU TƯ:

1. Số liệu Chủ đầu tư đề nghị quyết toán:

Tổng số:

4.529.388.000,0 đồng.

- Chi phí xây dựng :

4.240.850.592,0 đồng

- Chi phí QLDA :

109.876.000,0 đồng

- Chi phí tư vấn ĐTXD:

114.975.457,0 đồng

- Chi phí khác :

63.685.951,0 đồng

- Chi phí dự phòng:

0,0 đồng

2. Số liệu thẩm tra:

Tổng số:

4.527.631.000,0 đồng.

- Chi phí xây dựng :

4.240.851.000,0 đồng

- Chi phí QLDA :

109.876.000,0 đồng

- Chi phí tư vấn ĐTXD:

114.975.000,0 đồng

- Chi phí khác :

61.929.000,0 đồng

- Chi phí dự phòng:

0,0 đồng

*** Phân theo nguồn vốn:**

4.527.631.000,0 đồng

- Nguồn di tích: 3.527.631.000 đồng
- Nguồn huy động: 1.000.000.000 đồng

3. Chênh lệch tăng (+), giảm (-) qua thẩm tra:

- Tổng số:** -1.757.000,0 đồng
- Chi phí xây dựng : 480,0 đồng
 - Chi phí QLDA : 0,0 đồng
 - Chi phí tư vấn ĐTXD: -457.000,0 đồng
 - Chi phí khác : -1.756.951,0 đồng

(Chi tiết có phụ lục số liệu kèm theo)

V. CHI PHÍ ĐẦU TƯ KHÔNG TÍNH VÀO GIÁ TRỊ TÀI SẢN: 0 đồng

VI. GIÁ TRỊ TÀI SẢN BÀN GIAO CHO ĐƠN VỊ SỬ DỤNG:

- 1. Giá trị tài sản hình thành sau đầu tư:** 4.527.631.000,0 đồng
- Tài sản cố định: 4.527.631.000,0 đồng
 - Tài sản lưu động: 0,0 đồng

2. Giá trị, danh mục tài sản bàn giao cho đơn vị quản lý, sử dụng:

Danh mục	Giá trị	Đơn vị QLSD
Đền Đức Ông và Lầu Vọng Ngư	4.527.631.000đồng	Ban quản lý các di tích xếp hạng cấp quốc gia thị xã Bim Sơn
Tổng cộng	4.527.631.000đồng	

VII. CÁC TỒN DỌNG YÊU CẦU GIẢI QUYẾT SAU KHI QUYẾT TOÁN:

1. Nguồn vốn đầu tư còn thiếu, yêu cầu cấp phát thanh toán tiếp:

- Tổng số:** 1.458.100.000 đồng
- Nguồn di tích: 1.458.100.000 đồng

2. Công nợ:

- Các khoản phải trả: 1.458.100.000 đồng

1	Công ty TNHH Thanh Hà	1.255.234.000	đ
2	Trung tâm kiểm định chất lượng xây dựng Thanh Hóa	114.975.000	đ
3	Công ty TNHH Kiểm toán KDG Việt Nam	36.979.000	đ
4	Ban QLDA các công trình di tích thị xã Bim Sơn	50.912.000	đ

- Các khoản phải thu: 0 đồng

(Chi tiết có phụ lục chi tiết công nợ kèm theo)

VIII. NHẬN XÉT, KIẾN NGHỊ:

1. Hồ sơ báo cáo quyết toán lập đảm bảo các yêu cầu phục vụ công tác thẩm tra.

2. Hồ sơ pháp lý cơ bản chấp hành đúng các quy định, trình tự thủ tục quản lý đầu tư và các quy định hiện hành trong quá trình thực hiện dự án.

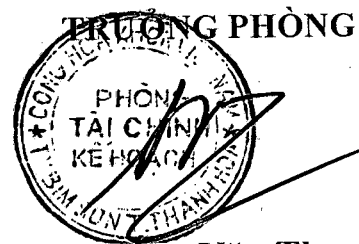
3. Công tác quản lý chi phí đầu tư tuân thủ các định mức, đơn giá hiện hành và dự toán được phê duyệt.

4. Thời gian, tiến độ hoàn thành công trình chậm so yêu cầu.

Đề nghị UBND thị xã xem xét phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành với những nội dung và số liệu đã báo cáo ở trên./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: TCKH.



Tổng Văn Thọ

CHI TIẾT CÔNG NỢ

Hạng mục: Đền Đức Ông và Lầu Vọng Ngự thuộc công trình Bảo tồn tôn tạo, di tích đền Sòng Sơn

(Phụ lục kèm theo báo cáo thẩm định QT vốn đầu tư hoàn thành số /BCTĐ-TCKH ngày /4/2017)

Đơn vị tính: đồng

TT	Diễn giải	Giá trị được quyết toán	Đã thanh toán	Công nợ	
				Phải trả	Phải thu
	Tổng cộng	4.527.631.000	3.069.531.000	1.458.100.000	0
1	Công ty TNHH Thanh Hà	4.240.851.000	2.985.617.000	1.255.234.000	
2	Trung tâm kiểm định chất lượng xây dựng Thanh Hóa	114.975.000		114.975.000	
3	Công ty TNHH Kiểm toán KDG Việt Nam	36.979.000		36.979.000	
4	Ban QLDA các công trình di tích thị xã Bỉm Sơn	134.826.000	83.914.000	50.912.000	
	- Chi quản lý dự án	109.876.000	83.914.000	25.962.000	
	- Thẩm tra phê duyệt quyết toán	24.950.000		24.950.000	