

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số: 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà: Trịnh Thị Hân.

Địa chỉ thửa đất: Khu phố 1, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. (Diện tích còn lại sau khi tặng cho QSD đất cho ông Đinh Bình Văn và ông Đinh Hiếu Học tháng 6/2017; 83,2m² đất trồng CLN bà Hân đồng ý để làm ngõ đi chung theo Điều 5 của Hợp đồng tặng cho QSD đất được Văn phòng công chứng Bỉm Sơn chứng nhận số 1434 quyền số 03 TP/CC-SCC ngày 02/6/2016; Bà Hân đã được cấp GCN QSD đất QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 323022 ngày 22/3/2017).

Về quy hoạch: Thửa đất có 230,5m² đất trồng CLN thuộc QH đường giao thông, phần đất trồng CLN còn lại và đất ở thuộc QH dân cư hiện trạng - QH chi tiết khu nội thị số 1 Tây Quốc lộ 1A.

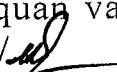
Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Diện tích nhà ở(m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
144	203	50,0	-	Đất ở tại đô thị	Lâu dài
		425,5	-	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 30/6/2064

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Bắc Sơn thực hiện các nội dung sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất có trách nhiệm thu hồi GCN QSD đất QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 323022 ngày 22/3/2017, chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính, theo dõi việc cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, vào sổ cấp Giấy chứng nhận, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và thu tiền lệ phí cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

- UBND phường Bắc Sơn có trách nhiệm vào sổ theo dõi cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bắc Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn, Thủ trưởng cơ quan đơn vị có liên quan và ông bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu VT.



Tổng Thanh Bình