

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông: Vũ Văn Hồng, bà Lê Thị Duyên.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Điền Lư, xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Ông Hồng, bà Duyên nhận chuyển nhượng QSD đất vườn của bà Vũ Thị Chỉ tháng 8/2016. Ông Hồng, bà Duyên đề nghị chuyển mục đích từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở nông thôn theo Quyết định số 1442/QĐ-UBND ngày 28/4/2017 của UBND thị xã Bỉm Sơn diện tích 100,0m<sup>2</sup> và đã được cấp GCN QSD đất seri số CH 478146 ngày 22/5/2017.

Lý do cấp đổi: GCN cũ ghi sai số hộ khẩu do ông Hồng, bà Duyên cung cấp sai thông tin.

Thửa đất có 48,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc QH giao thông, phần còn lại đất trồng cây lâu năm và đất ở thuộc QH dân cư - QH xây dựng nông thôn mới xã Hà Lan đến năm 2020.

| Số thửa | Mảnh bản đồ | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Diện tích nhà ở(m <sup>2</sup> ) | Mục đích sử dụng      | Thời hạn sử dụng |
|---------|-------------|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------|
| 46      | 46          | 100,0                       | -                                | Đất ở tại nông thôn   | Lâu dài          |
|         |             | 184,9                       | -                                | Đất trồng Cây lâu năm | Đến 30/6/2064    |

