

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân.

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông: Hoàng Văn Dũng,

Địa chỉ thửa đất: Thôn Đoài Thôn, xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Ông Dũng nhận tặng cho QSD đất của bà Nguyễn Thị Phong và đã được chỉnh lý ngày 11/5/2017 tại GCN QSD đất seri số CB 725008 ngày 27/5/2016.

Lý do cấp đổi: Ông Dũng đề nghị chuyển mục đích từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở nông thôn theo Quyết định số 2012/QĐ-UBND ngày 09/6/2017 của UBND thị xã Bỉm Sơn diện tích 70,4m². Giấy nộp tiền vào NSNN lệ phí trước bạ đất và tiền đất xen kẹt ngày 19/6/2017.

Thửa đất thuộc QH dân cư - QH xây dựng nông thôn mới xã Hà Lan đến năm 2020.


Số thửa	Mảnh bản đồ	Diện tích (m ²)	Diện tích nhà ở(m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
46	46	190,4	-	Đất ở tại nông thôn	Lâu dài
		109,0	-	Đất trồng Cây lâu năm	Đến 30/6/2064

Điều 2. Căn cứ Điều 1, phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND xã Hà Lan, thực hiện các nội dung sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất có trách nhiệm thu hồi GCN QSD đất seri số CB 725008 ngày 27/5/2016, chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính, theo dõi việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

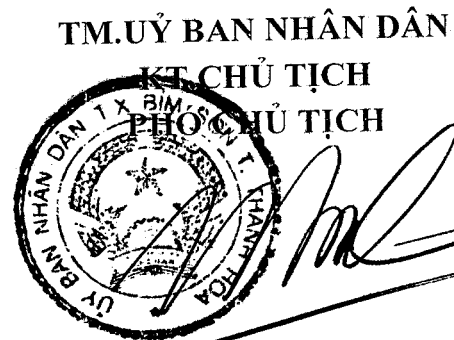
- UBND xã Hà Lan có trách nhiệm vào sổ theo dõi cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính, giao giấy chứng nhận cho chủ sử dụng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bim Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Hà Lan và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / 

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT.



Tổng Thanh Bình