

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

Số: 126 /UBND-QLĐT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bỉm Sơn, ngày 26 tháng 6 năm 2017

V/v chủ trương cho san nền, đầu tư hạ tầng
cải tạo khu đất giữa đường Lương Đình Cửa
và dự án TTTM và DV Bắc Giang, p. Phú Sơn.

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân phường Phú Sơn;
- Công ty TNHH Bắc Giang.

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn nhận được văn bản số 18/CV-CTBG ngày 28 tháng 3 năm 2017 của Công ty TNHH Bắc Giang về việc xin chủ trương cho phép san nền làm đường vào dự án Trung tâm thương mại và dịch vụ Bắc Giang tại phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn. Sau khi xem xét, UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến sau:

1. Dự án Trung tâm thương mại và dịch vụ Bắc Giang (sau đây gọi là Dự án) do công ty TNHH Bắc Giang làm chủ đầu tư đã được thẩm định, phê duyệt có lối ra vào tiếp cận với đường Nam Bỉm Sơn 1 theo quy hoạch; tuy nhiên, hiện trạng đang là khu vực đất bỏ hoang, thường có nước ú đọng, gây ô nhiễm môi trường. Do đó, để thuận lợi trong xây dựng cũng như hoạt động của Dự án, góp phần cải tạo môi trường và cảnh quan khu vực; UBND thị xã Bỉm Sơn thống nhất chủ trương cho phép công ty TNHH Bắc Giang được:

- San lấp mặt bằng khu vực phía Bắc khu đất thực hiện dự án của doanh nghiệp (giáp đường Lương Đình Cửa) để làm đường giao thông kết nối với dự án;
- Trồng cây xanh và đầu tư xây dựng vỉa hè;
- Lắp đèn chiếu sáng khu vực dự án và đường Lương Đình Cửa.

Khi nhà nước có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện quy hoạch, công ty TNHH Bắc Giang phải tự tháo dỡ các công trình đã đầu tư xây dựng, trả lại mặt bằng và không được bồi thường tài sản đầu tư nêu trên.

2. Trước khi tổ chức thực hiện, yêu cầu công ty TNHH Bắc Giang phải thực hiện các nội dung sau:

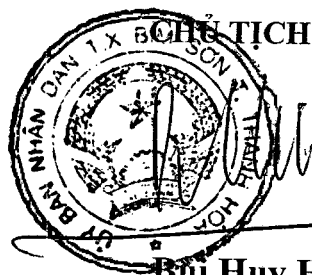
- Lập phương án thiết kế san nền, phương án đầu tư xây dựng các hạng mục: mương thoát nước đầu nối với các cống qua đường Lương Đình Cửa; vỉa hè điện chiếu sáng công cộng,... nộp về phòng Quản lý đô thị để được thẩm định trước khi thực hiện; đảm bảo phù hợp với quy hoạch và hiện trạng.

- Chịu trách nhiệm ứng kinh phí để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng cho các hộ dân có đất sản xuất nông nghiệp, và thực hiện các thủ tục về mặt bằng với UBND phường Phú Sơn đối với phần diện tích đất do UBND phường quản lý để đảm bảo việc thực hiện đầu tư như trên.

3. Giao cho các phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường; UBND phường Phú Sơn theo chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm đôn đốc, giám sát, hỗ trợ, hướng dẫn Công ty TNHH Bắc Giang thực hiện theo các nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCT UBND TX BẮC GIANG (c/đạo);
- UBND phường Phú Sơn;
- Đội KTQTĐT;
- Phòng TNMT;
- Lưu VP.



Bùi Huy Hùng