

Số: *1130*/UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 26 tháng 6 năm 2017

V/v giải phóng mặt bằng thực hiện dự án
Xây dựng văn phòng giao dịch kết hợp bãi
Tập kết xe tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm
Sơn của Công ty kinh doanh than Thanh Hóa

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Tờ trình số 260/CV-TTH ngày 09/5/2017 của Công ty kinh doanh than Thanh Hóa về việc xin xác nhận hoàn thành việc giải phóng mặt bằng phần diện tích thực hiện dự án: Xây dựng văn phòng giao dịch kết hợp bãi tập kết xe tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn. Trên cơ sở hồ sơ có liên quan và kết quả thỏa thuận bồi thường GPMB khu đất thực hiện dự án, UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

1. Chủ trương thực hiện dự án:

Công ty kinh doanh than Thanh Hóa được UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương địa điểm thực hiện dự án xây dựng văn phòng giao dịch kết hợp bãi tập kết xe tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn tại Quyết định số 2993/QĐ-UBND ngày 11/8/2016; Quyết định số 1096/QĐ-UBND ngày 12/4/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc điều chỉnh diện tích, tổng vốn đầu tư và tiến độ thực hiện dự án.

2. Diện tích, địa chỉ, nguồn gốc sử dụng khu đất thực hiện dự án:

- Diện tích thực hiện dự án: 5.064,5m².
- Địa chỉ khu đất: Xóm Trường Sơn, phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn.
- Về nguồn gốc sử dụng: Khu đất thực hiện dự án thuộc quản lý của Công ty TNHH Nông-Công nghiệp Hà Trung, được UBND tỉnh Thanh Hóa cho thuê tại Quyết định số 550/QĐ-UBND ngày 08/02/2010.
- Đối tượng bị ảnh hưởng tài sản cây hoa màu trên đất: 01 hộ gia đình: bà Nguyễn Thị Phương (hộ gia đình nhận giao khoán đất sản xuất nông nghiệp với Công ty TNHH Nông-Công nghiệp Hà Trung).

3. Việc thỏa thuận bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án:

3.1. Về đất đai:

Đối với toàn bộ khu đất Công ty kinh doanh than Thanh Hóa xin thực hiện dự án có nguồn gốc đất thuộc quản lý của Công ty TNHH Nông- Công nghiệp Hà Trung. Hiện nay, Công ty TNHH Nông- Công nghiệp Hà Trung đã có Văn bản số 559/CV-NCNHT ngày 03/5/2017 về việc xác nhận việc giải phóng mặt bằng và thống nhất đề nghị UBND tỉnh thu hồi đất quản lý để cho Công ty kinh doanh than Thanh Hóa thuê đất thực hiện dự án.

3.2. Việc thỏa thuận bồi thường, hỗ trợ GPMB tài sản trên đất:

- Công ty kinh doanh than Thanh Hóa đã thực hiện xong việc thỏa thuận bồi thường toàn bộ tài sản cây cối, hoa màu trên đất đối với bà Nguyễn Thị Phương tại Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất được Văn phòng Công chứng Bim Sơn chứng thực số 2069 quyền số 05TP/CC-SCC ngày 30/8/2016; Giá trị theo Hợp đồng là 231.230.480 đồng (Có Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất, phiếu chi tiền cho hộ gia đình, cá nhân kèm theo).

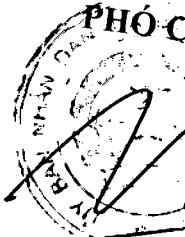
- Hiện trạng trên khu đất thực hiện dự án có tuyến đường dây điện 35kV nối vào Trạm Biến áp điện của Công ty TNHH Quế Sơn đi ngang qua khu đất Công ty kinh doanh than Thanh Hóa. Ngày 21/6/2017, Công ty TNHH Quế Sơn đã thỏa thuận thống nhất Công ty sẽ thực hiện di dời toàn bộ tuyến đường điện 35kV nối với Trạm biến áp của Công ty ra khỏi khu đất Công ty Công ty kinh doanh than Thanh Hóa xin thực hiện dự án, kinh phí thực hiện di dời do Công ty Thanh Thanh Hóa chịu trách nhiệm chi trả, thời gian di chuyển xong trước ngày 03/7/2017.

UBND thị xã Bim Sơn báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa kết quả bồi thường GPMB tài sản, cây hoa màu trên khu đất thực hiện dự án xây dựng Văn phòng giao dịch kết hợp bãi tập kết xe tại phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn của Công ty kinh doanh than Thanh Hóa. /s/

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT UBNDTX (b/c);
- UBND P. Đông Sơn (t/h);
- Công ty kinh doanh than Thanh Hóa.
- Lưu VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Tổng Thanh Bình