

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: *1148* /UBND -VP

Bỉm Sơn, ngày 28 tháng 6 năm 2017

V/v đơn đốc giải quyết kiến nghị
của bà Nguyễn Thị Ứng

Kính gửi: Chủ tịch UBND phường Ngọc Trạo.

Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn nhiều lần nhận được kiến nghị của bà Nguyễn Thị Ứng, địa chỉ: Khu phố 1, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa về việc giải quyết tranh chấp ngõ đi vào nhà ông Đoàn Văn Tổ cắt ngang thửa đất của gia đình bà.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn, ngày 28 tháng 4 năm 2017, phòng Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, tổ chức buổi làm việc giải quyết đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Ứng. Sau buổi làm việc, các bên đã thống nhất với kết luận, trong đó có nội dung: Ngõ đi phía Bắc thửa đất nhà ông Tổ rộng 2,5m: Giao cho UBND phường Ngọc Trạo kiểm tra việc lấn chiếm và xem xét giải quyết theo thẩm quyền. Tuy nhiên, đến nay bà Nguyễn Thị Ứng và ông Đoàn Văn Tổ tiếp tục có kiến nghị đến Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn do UBND phường Ngọc Trạo chưa thực hiện nội dung kết luận tại buổi làm việc ngày 28/4/2017.

Chủ tịch UBND thị xã yêu cầu Chủ tịch UBND phường Ngọc Trạo nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao theo kết luận tại buổi làm việc; kiểm tra việc lấn chiếm và xem xét giải quyết theo thẩm quyền, đồng thời báo cáo kết quả giải quyết về UBND thị xã (qua Ban Tiếp công dân) trước ngày 15/7/2017./.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND thị xã, Văn phòng HĐND&UBND thị xã thông báo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND thị xã tới Chủ tịch UBND phường Ngọc Trạo để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Thị Lan

Số: 203 /GM-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 25 tháng 4 năm 2017

GIẤY MỜI

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì giải quyết Đơn đề nghị của bà Nguyễn Thị Ứng, địa chỉ khu phố 1, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn. Phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức buổi làm việc.

I. Thành phần, trân trọng kính mời:

1. Cấp Thị xã mời:

- Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường - Chủ trì;
- Giám đốc Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất;

2. Cấp xã, phường mời:

- Chủ tịch UBND phường Ngọc Trạo;
- Công chức Địa chính - Tài nguyên và Môi trường phường Ngọc Trạo.
- Công chức Tư pháp - Hộ tịch phường Ngọc Trạo;
- Trưởng khu phố 1, phường Ngọc Trạo;

3. Hộ gia đình có đơn đề nghị:

Bà Nguyễn Thị Ứng, địa chỉ khu phố 1 phường Ngọc Trạo;

4. Hộ gia đình có liên quan:

Ông Đoàn Văn Tố, địa chỉ khu phố 1 phường Ngọc Trạo;

(Đề nghị hai hộ gia đình đem theo các Giấy tờ có liên quan để xuất trình trước Hội nghị).

II. Thời gian: 1/2 ngày, vào lúc 14 giờ 00 phút, (thứ sáu) ngày 28/4/2017.

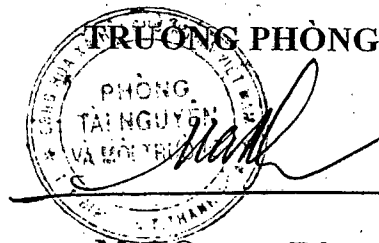
III. Địa điểm: Phòng họp UBND phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn.

(Đề nghị UBND phường Ngọc Trạo bố trí phòng họp)

Kính mời các thành phần đến đúng thời gian và địa điểm trên./.

Nơi nhận:

- Như thành phần mời.
- Lưu: VT, TNMT.



Mai Quang Bình

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN
Làm việc với bà Nguyễn Thị Ứng và ông Đoàn Văn Tố theo đơn

Hôm nay, hồi 14 giờ 30 phút ngày 28 tháng 4 năm 2017, tại phòng họp UBND phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

I. Thành phần

1. Ông Vũ Văn Phụng, Giám đốc VPĐKQSD đất, Chủ tọa
2. Ông Bạch Ninh Nhất, P. Chủ tịch UBND phường Ngọc Trạo
3. Ông Mai Phong Tùng, Công chức ĐC-XD UBND phường Ngọc Trạo
4. Bà Vũ Thị Thùy Linh, Công chức TP-HT, UBND phường Ngọc Trạo, Thư ký
5. Ông Vũ Văn Sâm, Trưởng khu phố 1
6. Ông Đoàn Văn Tố, Đại diện gia đình có liên quan
7. Bà Nguyễn Thị Ứng, Đại diện gia đình có đơn

II. Nội dung

1. Chủ tọa thông qua nội dung làm việc là giải quyết đơn của gia đình bà Nguyễn Thị Ứng, nội dung đơn: Thửa đất của gia đình bà Ứng có nguồn gốc và sử dụng ổn định từ năm 1979 đến nay, theo bản đồ 299 có diện tích 540m². Ông Đoàn Văn Tố mua lại đất của ông Hoàng Văn Thắng có ngõ đi vào phía Bắc nhà tôi, năm 2011 ông Tố làm GCNQSD đất nhưng không biết vì sao GCNQSD đất của ông Tố có ngõ đi vào cắt ngang thửa đất của gia đình tôi, sự việc này tôi đã gửi đơn đến thị xã năm 2012, ngày 28/6/2012 ông Mai Quang Bích Trưởng phòng TNMT chủ trì buổi làm việc đã kết luận gian cho UBND phường lấy lại ngõ ông Đoàn Văn Tố đang đi để trả lại đất cho bà nhưng đến ngày UBND phường vẫn chưa thực hiện. Bà Ứng đề nghị giải quyết để ông Tố trả lại đất cho gia đình bà.

2. Chủ tọa thông qua quá trình giải quyết nội dung của bà Ứng:

Lần thứ nhất: Ngày 28/6/2012, kết luận: Ngõ đi mà ông Tố đang đi trên đất bà Ứng là do hai chị em tự thỏa thuận với nhau không thông qua cơ quan nhà nước. Bà Ứng có quyền yêu cầu ông Tố trả lại theo quy định. Giao cho UBND phường Ngọc

Có ứng

Trạo hướng dẫn hai gia đình thỏa thuận trên cơ sở đảm bảo quyền lợi cho các bên, đồng thời đảm bảo đoàn kết gia đình và an ninh trật tự khu dân cư;

Lần thứ hai: Ngày 26/10/2016, bà Ung rút đơn đề nghị.

Như vậy, đối chiếu với nội dung kết luận ngày 28/6/2012 cho thấy nội dung đơn bà Ung viết ngày 10/3/2017 không chính xác, Chủ tọa không Giao cho UBND phường lấy đất ngõ đi ông Tô để trả cho bà Ung mà giao cho UBND phường Ngọc Trạo hướng dẫn hai gia đình thỏa thuận;

III. Ý kiến của hai hộ

1. Bà Ung: Năm 2011, gia đình ông Tô làm nhà ở nên tôi đã thống nhất cho mượn tạm một phần đất để đi lại tập kết vật liệu nhưng làm nhà sau ông Tô không trả; Tôi đã gửi đơn nhiều lần nhưng đến nay chưa được giải quyết, tôi yêu cầu gia đình ông Tô có trách nhiệm trả lại diện tích đất là đường mà ông Tô đang đi cho gia đình nhà tôi;

2. Ông Tô: Lúc tôi mua đất của ông Hoàng Văn Thắng, gia đình tôi vẫn đi vào bằng ngõ hiện nay mà bà Ung đang cho rằng là đất của bà, gia đình tôi đã san lấp và đổ bê tông, tôi yêu cầu giải quyết theo quy định của pháp luật để tránh tình trạng hợp giải quyết nhiều lần. Nếu cơ quan nhà nước mà giải tỏa được ngõ đi phía Bắc rộng đủ 2,5m và 1m rãnh thoát nước thì tôi sẽ đi bằng ngõ phía Bắc đó;

IV. Ý kiến của đại diện khu phố

Đề nghị hai gia đình gửi đơn đến TAND để được giải quyết theo quy định.

IV. Ý kiến của đại diện UBND phường

Cũng như ý kiến của các bên, căn cứ vào quá trình giải quyết 03 lần, tính chất sự việc là tranh chấp về dân sự, hai bên gia đình nên gửi sự việc đến TAND để được xem xét giải quyết;

V. Kết luận

1. Ngõ đi phía Bắc thừa đất ông Tô rộng 2,5m: Giao cho UBND phường Ngọc Trạo kiểm tra việc lấn chiếm và xem xét giải quyết theo thẩm quyền;

2. Nội dung đề nghị của bà Ung: Trên cơ sở ý kiến của các bên, bà Ung thống nhất rút đơn đề gửi đến TAND để được xem xét giải quyết. Giao UBND phường hướng dẫn bà Ung các thủ tục cần thiết theo quy định.

3. Các bên thống nhất đây là lần giải quyết cuối cùng tại UBND phường, UBND thị xã nội dung kiến nghị đến ngõ đi theo đơn bà Ưng.

Biên bản lập xong hồi 16h40 cùng ngày, đã thông qua cho các thành phần làm tham gia làm việc nghe và thống nhất ký tên./.

Thư ký

Vũ Thị Thủy Linh

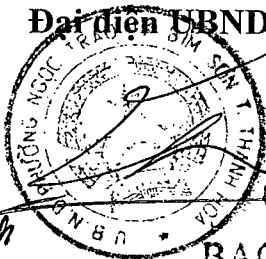
Đại diện 02 hộ gia đình

Go'

Đoàn Văn Go'

Nguyễn Thị Mỹ

Đại diện UBND phường



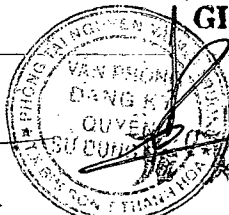
CHẾ CHỮ TỊCH

BẠCH NINH NHẤT

Công chức ĐC-XD

Chủ tọa

GIÂM OỐC



Đại diện khu phố 1



