

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *M76* /UBND-TCKH

Bỉm Sơn, ngày *30* tháng 6 năm 2017

V/v điều chỉnh quy mô dự án
lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

Theo Quyết định số 3078/QĐ-UBND ngày 16/8/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt bổ sung danh mục dự án có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư năm 2016 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa và Quyết định số 2081/QĐ-UBND ngày 15/6/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư năm 2017 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; trong đó có dự án Khu dân cư phố chợ tại Khu nội thị số 2 – Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn với quy mô khoảng 10ha.

Tuy nhiên, trong quá trình nghiên cứu quy hoạch chi tiết 1/500, đồng thời qua tham khảo ý kiến của các nhà đầu tư tiềm năng, UBND thị xã Bỉm Sơn xét thấy cần phải điều chỉnh tăng quy mô diện tích của dự án để đảm bảo tính kết nối đồng bộ của hạ tầng kỹ thuật và khai thác quỹ đất có hiệu quả; do vậy, quy hoạch chi tiết Khu dân cư phố chợ tại Khu nội thị số 2 – Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn đã được lập với quy mô khoảng 28 ha; trong đó diện tích mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư phố chợ khoảng 24,0 ha. (trong đó đất lúa khoảng 16 ha).

Để có cơ sở triển khai các bước tiếp theo, UBND thị xã Bỉm Sơn đề nghị UBND tỉnh xem xét:

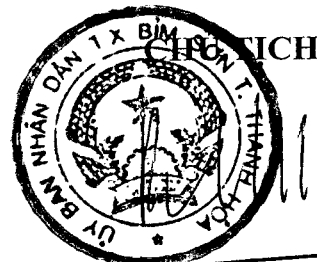
- Cho chủ trương điều chỉnh quy mô diện tích dự án Khu dân cư phố chợ tại Khu nội thị số 2-Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn từ 10ha lên khoảng 24,0ha;
- Cho phép UBND thị xã Bỉm Sơn thực hiện dự án trong năm 2017 và cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2018.

- Có văn bản báo cáo Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển mục đích sử dụng 16 ha đất lúa sang đất ở và đất hạ tầng kỹ thuật.

UBND thị xã Bỉm Sơn kính đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh quan tâm xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Kế hoạch & Đầu tư (b/c);
- Sở Xây dựng (b/c);
- Sở Tài nguyên & Môi trường (b/c);
- Sở Nông nghiệp & PTNT
- Lưu : VT, TCKH.



Bùi Huy Hùng