

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: ~~179~~/UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày 30 tháng 6 năm 2017.

V/v tham gia ý kiến về chủ trương địa điểm thực hiện dự án Trung tâm vui chơi giải trí và thể thao Tân Sơn tại p. Đông Sơn, TX. Bỉm Sơn.

Kính gửi: Sở Kế hoạch đầu tư Thanh Hoá;

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn nhận được văn bản số: 2613/SKHĐT-KTĐN ngày 22/6/2017 của Sở Kế hoạch và đầu tư Thanh Hóa về việc tham gia ý kiến về chủ trương đầu tư dự án Trung tâm vui chơi giải trí và thể thao Tân Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn. Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn tham gia ý kiến như sau:

1. Về vị trí địa lý khu đất: Được xác định tại các thửa số: 100,101,102,103,104 - tờ bản đồ số 224515-7, bản đồ địa chính phường Lam Sơn (nay thuộc phường Đông Sơn) đo vẽ năm 1997, có ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp đường đất hiện trạng;
- Phía Tây giáp đường Lê Lợi;
- Phía Nam giáp đất dân cư hiện trạng;
- Phía Bắc giáp đường Lê Trọng Tấn.

Diện tích khoảng: 2,0ha.

2. Về nguồn gốc và hiện trạng sử dụng đất:

Là đất trồng cây hàng năm được UBND tỉnh giao cho Công ty TNHH Nông – Công nghiệp Hà Trung quản lý giao cho công nhân công ty sử dụng, hiện trạng đang trồng mía.

3. Về quy hoạch: Theo QH chung điều chỉnh thị xã Bỉm Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 đã được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại QĐ số: 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2013 và Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 khu dân dụng phía Đông thuộc phường Lam Sơn, phường Đông Sơn thị xã Bỉm Sơn được UBND thị xã Bỉm Sơn phê duyệt tại Quyết định số 01/2010/QĐ-UBND ngày 29/01/2010 chức năng là đất dân cư.

Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011-2015) thị xã Bỉm Sơn đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số: 341/QĐ-UBND ngày 25/01/2014 chức năng sử dụng đất là đất ở đô thị.

4. Về chủ trương, địa điểm đầu tư xây dựng:

Vị trí đề xuất thực hiện Dự án Trung tâm vui chơi giải trí và thể thao Tân Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn theo hồ sơ đề xuất chủ trương theo

quy hoạch chung xây dựng thị xã Bim Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030, quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu dân dụng phía Đông thuộc phường Lam Sơn, phường Đông Sơn thị xã Bim Sơn và quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011-2015) thị xã Bim Sơn có chức năng là đất ở. Tuy nhiên, địa điểm trên nằm gần khu vực quy hoạch đất công nghiệp, hiện nay đã có một số nhà máy, xí nghiệp đang sản xuất kinh doanh như: Nhà máy gạch tuynel của Công ty CP Sản xuất vật liệu thương mại Lam Sơn (đổi diện qua đường Lê Lợi) cách 33m,... nằm gần với tuyến đường từ QL1A đi NMXM Long Sơn là đường chuyên dùng cho khu công nghiệp và nằm phía Tây Bắc các nhà máy: nhà máy gạch tuynel 02 lố Long Thành, nhà máy Xi măng Long Sơn (đầu hướng gió Tây Bắc – Đông Nam); do đó việc phát triển dân cư tại vị trí trên là không đảm bảo môi trường sống của dân cư và khó khả thi thực hiện. Trong thời gian tới khi rà soát nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch chung thị xã Bim Sơn, sẽ nghiên cứu bỏ các quỹ đất phát triển dân cư chưa phù hợp tại khu vực trên. Mặt khác, khu phía Đông thị xã hiện nay chưa có các khu vui chơi giải trí, thể thao phục vụ cộng đồng, việc đầu tư xây dựng khu vui chơi giải trí tại vị trí trên cơ bản phù hợp với nhu cầu, đồng thời góp phần cải thiện kiến trúc cảnh quan, môi trường của khu dân cư hiện trạng. Vì vậy, Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn thống nhất ủng hộ dự án đầu tư theo mục tiêu, địa điểm nhà đầu tư đề xuất.

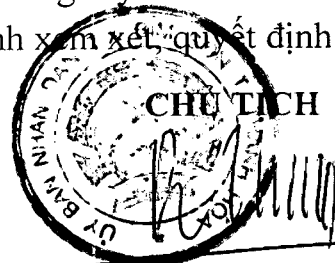
Tuy nhiên, trong công tác tham mưu cho UBND tỉnh trong việc chấp thuận địa điểm, UBND thị xã Bim Sơn đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa xem xét một số nội dung sau:

- Yêu cầu chủ đầu tư phải có phương án sử dụng đất rõ ràng, dự án đầu tư cần phải làm rõ thêm các nội dung về mục tiêu, quy mô đầu tư; các phương án thực hiện đảm bảo vệ môi trường và cảnh quan khi thực hiện dự án; cũng như giải pháp giảm thiểu sự ảnh hưởng của môi trường đến dự án phát huy hiệu quả;
- Yêu cầu chủ đầu tư có báo cáo giải trình về năng lực nguồn vốn, tiến độ thực hiện dự án theo quy mô trên, nhằm đảm bảo hiệu quả sử dụng đất khi dự án được đồng ý chủ trương.

Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn tham gia ý kiến kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các PCT UBND TX;
- Lưu: VT, QLĐT.



Bùi Huy Hùng