

Số: *M 89*/PA-HĐBT

Bỉm Sơn, ngày *03* tháng *7* năm 2017

PHƯƠNG ÁN

Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB công trình:
Công và mương thoát nước đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bắc Sơn,
thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tên, địa chỉ của người bị thu hồi đất:

Tổng số trường hợp bị ảnh hưởng thu hồi đất GPMB là 04 hộ gia đình cá nhân và 01 tổ chức bị ảnh hưởng GPMB. Cụ thể:

TT	Tổ chức, gia đình bị ảnh hưởng	Địa chỉ thu hồi đất	Ghi chú
1	Lâm Trọng Chính	Khu phố 1, phường Bắc Sơn	Ảnh hưởng thu hồi đất, tài sản VKT.
1	Nguyễn Thị Ngân	Khu phố 1, phường Bắc Sơn	Ảnh hưởng thu hồi đất, tài sản VKT, cây hoa màu
3	Nguyễn Thị Thu	Khu phố 1, phường Bắc Sơn	Ảnh hưởng thu hồi đất, tài sản VKT, cây hoa màu
4	Vũ Thị Điền	Khu phố 1, phường Bắc Sơn	Ảnh hưởng thu hồi đất, tài sản VKT, cây hoa màu
5	Điện lực Bỉm Sơn		Bị ảnh hưởng di chuyển đường điện



2. Diện tích, loại đất, vị trí, nguồn gốc của đất bị thu hồi:

- Tổng diện tích đất thu hồi: 299.75 m²;
- Đối tượng bị ảnh hưởng thu hồi đất; Hộ gia đình cá nhân (GDC);
- Địa chỉ thu hồi đất : Khu phố 1 phường Bắc Sơn Sơn, thị xã Bỉm Sơn;
- Loại đất thu hồi: Đất trồng cây lâu năm (LNK); Đất ở đô thị (ODT)
- Vị trí đất thu hồi: Thuộc một phần các thửa đất số 30 tờ bản đồ số 207; một phần thửa đất số 7 tờ số 206, một phần thửa đất số 100 tờ bản đồ số 202, thửa đất số 10 tờ bản đồ số 207 BĐDC phường Bắc Sơn duyệt năm 2011.
- Nguồn gốc sử dụng của đất bị thu hồi đất: Đất đã được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, cấp GCN QSD đất cho hộ gia đình cá nhân.

3. Các căn cứ lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

- Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
- Nghị định 43/2004/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

- Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 5570/QĐ-UBND ngày 25/11/2016 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn về việc phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Nâng cấp, cải tạo đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bắc Sơn.

Quyết định số 2915 /QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2016 của UBND thị xã Bim Sơn về việc thành lập Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện Dự án Nâng cấp, cải tạo đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn.

4. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

4.1. Bồi thường, hỗ trợ về đất:

Trên cơ sở giấy chứng nhận QSD đất đã được UBND thị xã Bim Sơn cấp cho hộ gia đình cá nhân, diện tích, loại đất, bị ảnh hưởng thu hồi để lập phương án bồi thường hỗ trợ cho các hộ theo quy định.

Giá đất tính bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa và Quyết định số 5570/QĐ-UBND ngày 25/11/2016 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn về việc phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Nâng cấp, cải tạo đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bắc Sơn.

4.2. Bồi thường, hỗ trợ về nhà, vật kiến trúc:

Giá tính bồi thường vật kiến trúc: Thực hiện theo Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban

hành bằng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

4.3. Bồi thường, hỗ trợ về cây cối hoa màu trên đất:

Giá tính bồi thường cây hoa màu trên đất thu hồi: Thực hiện theo Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.

5. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 619.914.028 đ

(Sáu trăm mười chín triệu chín trăm mười bốn nghìn không trăm hai tám đồng)

Trong đó:

5.1 Kinh phí chi trả trực tiếp:

- Bồi thường, hỗ trợ về Đất: 151, 560,250 đ
- Bồi thường hỗ trợ vật kiến trúc: 295,339,270 đ
- Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu: 773,000 đ

5.2 Kinh phí di chuyển đường điện: 160,086,331 đ

5.3 Kinh phí phục vụ cho công tác bồi thường GPMB: 12.155.177 đ
2% kinh phí HĐ: 12.155.177 đ

6. Nguồn kinh phí bồi thường GPMB: Nguồn vốn ngân sách UBND thị xã Bim Sơn hỗ trợ.

7. Phương án bố trí tái định cư: Bố trí tái định cư cho 01 hộ gia đình cá nhân bà Nguyễn Thị Ngân bị ảnh hưởng thu hồi hết đất ở không còn chỗ ở nơi ở nào khác trên địa bàn phường Bắc Sơn khi nhà nước thu hồi thực hiện dự án, theo quy định tại khoản 1 Điều 79 Luật đất đai năm 2013 tại khu tái định cư khu phố 4+5 phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn.

8. Phương án di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

9. Phương án di dời mồ mả: Không./.

Nơi nhận:

- UBND thị xã Bim Sơn (b/c);
- Chủ tịch HĐBTGPMB (b/c);
- Hội đồng BTGPMB (t/h);
- UBND phường Bắc Sơn;
- Gia đình bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT, HĐBT;

KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG



Mai Quang Bính

**BẢNG TỔNG HỢP CHI TIẾT PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG
HỖ TRỢ VÀ TÀI ĐỊNH CƯ GPMB CHO HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN**

Dự án: Cống và mương thoát nước đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn.



DVT: VN đồng

STT	Hộ gia đình ảnh hưởng	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Diện tích thu hồi (m ²)	Bồi thường, hỗ trợ về đất	Bồi thường, hỗ trợ về Vật kiến trúc	Bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu	Tổng tiền
1	Hộ ông Lâm Trọng Chính	Khu 1 P. Bắc Sơn	37.70		40,000,000		40,000,000
2	Hộ bà Nguyễn Thị Thu	Khu 1 P. Bắc Sơn	54.25	33,587,750	147,759,800	99,000	181,446,550
3	Hộ ông Nguyễn Thị Ngân	Khu 1 P. Bắc Sơn	121.50	117,972,500	73,937,670	98,000	192,008,170
4	Hộ bà Vũ Thị Điền	Khu 1 P. Bắc Sơn	86.30	0	33,641,800	576,000	34,217,800
5	Điện lực Bim Sơn	Khu 2 P. Phú Sơn	Di chuyển đường điện				160,086,331
	Cộng		299.75	151,560,250	295,339,270	773,000	607,758,851
	Chi phí HĐBT 2%						12,155,177
	Tổng cộng						619,914,028

Tổng diện tích đất thu hồi:

299.75 m²

Trong đó:

- Diện tích đất ở đô thị:

101.85 m²

- Diện tích đất trồng cây lâu năm khác(LNK):

230.6 m²

Tổng số tiền bồi thường hỗ trợ:

619,914,028 đ

Trong đó:

- Bồi thường hỗ trợ về đất:

151,560,250 đ

- Bồi thường hỗ trợ về vật kiến trúc:

295,339,270 đ

86.3

- Đi chuyển đường điện:

160,086,331 đ

- Kinh phí 2%:

12,155,177 đ

