

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán công tác kiểm định
đánh giá hiện trạng công trình phục vụ đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng
Công trình: Trụ sở làm việc Mặt trận Tổ quốc, khối đoàn thể,
thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Xây dựng số: 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; số: 46/2015/NĐ-CP ngày 20/5/2015 về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Thực hiện kế hoạch số 103/KH-UBND ngày 12/6/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc đầu tư xây dựng trụ sở làm việc mặt trận tổ quốc, khối đoàn thể chính trị - xã hội cấp huyện và công sở xã trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Thực hiện văn bản số 2452/SKHĐT-TĐ của Sở Kế hoạch và Đầu tư ngày 14/6/2017 về việc hướng dẫn lập và nộp hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư của các dự án khởi công mới năm 2017 trong kế hoạch đầu tư xây dựng trụ sở làm việc MTTQ, khối đoàn thể chính trị - xã hội cấp huyện và công sở xã trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét Tờ trình số 123/TTr-QLDA ngày 30/6/2017 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán công tác kiểm định đánh giá hiện trạng công trình phục vụ đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng Công trình: Trụ sở làm việc Mặt trận Tổ quốc, khối đoàn thể thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của trưởng phòng Quản lý đô thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ thiết kế và dự toán công tác kiểm định đánh giá hiện trạng công trình phục vụ đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng Công trình:



Trụ sở làm việc Mặt trận Tổ quốc, khối đoàn thể thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa với các nội dung chính sau:

1. Tên công trình: Trụ sở làm việc Mặt trận Tổ quốc, khối đoàn thể thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

2. Cấp công trình: Công trình cấp III;

3. Địa điểm xây dựng: Phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

5. Mục tiêu:

Công tác kiểm định chất lượng nhằm mục đích kiểm tra, đánh giá chất lượng hiện trạng công trình, lấy kết quả kiểm định làm cơ sở để lựa chọn đề xuất chủ trương đầu tư là phương án cải tạo, nâng cấp hay phá dỡ công trình cũ thực hiện đầu tư xây dựng công trình mới.

6. Nội dung kiểm định:

- Thu thập tài liệu, thông tin về công trình: Thu thập về hồ sơ thời gian đưa vào sử dụng công trình, các quá trình cải tạo, các sửa đổi công năng (nếu có),...

- Đo vẽ, chụp ảnh, lập hồ sơ hiện trạng công trình (Yêu cầu có bản vẽ hiện trạng công trình) ;

- Kiểm tra kết cấu chịu lực chính: Móng, cột, dầm, sàn, tường xây. Yêu cầu mô tả hiện trạng được các cấu kiện. Kiểm tra về kích thước tiết diện, chất lượng bê tông ; đường kính, vị trí cốt thép chịu lực và chiều dày lớp bê tông bảo vệ cốt thép. Kiểm tra tình trạng nứt, thấm của tường, vữa xây tường và cường độ gạch xây (kiểm tra xác suất về cường độ).

- Đánh giá chất lượng hiện trạng kết cấu công trình.

7. Phương pháp kiểm tra:

- Khảo sát kích thước hình khối công trình hiện trạng bằng phương pháp đo đạc, vẽ.

- Kiểm tra kích thước tiết diện các cấu kiện bằng phương pháp đo, vẽ, đục lớp vữa trát.

- Kiểm tra chất lượng cấu kiện bằng phương pháp không phá hoại sử dụng máy đo siêu âm và súng bật nảy để xác định cường độ nén theo TCVN 9335-2012;

Số liệu hiện trường phải được ghi nhận bằng các biên bản và được các bên tham gia, các thành phần có liên quan chứng kiến xác nhận.

8. Chi phí thực hiện:

a. Các căn cứ để lập dự toán:

Vận dụng đơn giá thí nghiệm cấu kiện và kết cấu xây dựng ban hành kèm theo quyết định số 317/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định số 79/QĐ-BXD ngày 15/02/2017 của Bộ Xây dựng về việc công bố định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng công

trình; Quyết định số 1474/QĐ-UBND ngày 29/04/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Các quy định hiện hành khác.

b. Dự toán được phê duyệt: 62.111.210 đồng

(Sáu mươi hai triệu, một trăm mười một nghìn, hai trăm mười đồng)

(có dự toán chi tiết đã thẩm định kèm theo)

Điều 2. Giao ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Bỉm Sơn có trách nhiệm tổ chức triển khai các bước tiếp theo theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND Thị xã, Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Bỉm Sơn và Thủ trưởng các ban ngành, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VP, QLĐT.



CHỦ TỊCH

Bùi Huy Hùng