

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính nộp tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất ở thuộc quỹ đất dôi dư đối với hộ ông Trịnh Phi Long, bà Nguyễn Thu Hà tại Khu phố 5, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/NĐ-CP ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 432/QĐ-UBND ngày 05/02/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền phê duyệt giá đất tái định cư, nhà ở tái định cư và giá đất ở tăng thêm thuộc quỹ đất dôi dư trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố; Quyết định số 638/QĐ-UBND ngày 01/3/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 5743/QĐ-UBND ngày 07/12/2016 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc giao đất ở thuộc quỹ đất dôi dư trên địa bàn thị xã đối với ông Trịnh Đình Long, bà Nguyễn Thu Hà tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể để tính nộp tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất ở đối với ông Trịnh Đình Long, bà Nguyễn Thu Hà tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn gồm những nội dung chính như sau:

1. Thông tin về khu đất:

- Vị trí khu đất: Thuộc thửa đất số 39 tờ số 160 Bản đồ địa chính phường Ba Đình, tỷ lệ 1/500 duyệt năm 2011;

- Diện tích giao đất ở cho hộ gia đình: 2,3m<sup>2</sup> (Thuộc quỹ đất dôi dư trong nội thị thị xã phù hợp quy hoạch khu dân cư, không đủ diện tích tối thiểu để tổ chức đấu giá QSD đất);

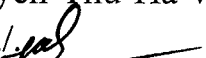
- Mục đích xin giao đất: Đất ở đô thị;

- Địa chỉ khu đất: Khu phố 5, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn;

2. Hệ số điều chỉnh giá đất bằng: 1 (một) chính là giá đất ở theo Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định giá các loại đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

**Điều 2.** Căn cứ nội dung Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính kế hoạch, UBND phường Ba Đình thực hiện công việc theo chức năng nhiệm vụ thẩm quyền được giao.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND Thị xã, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính kế hoạch; Chủ tịch UBND phường Ba Đình; ông Trịnh Đình Long, bà Nguyễn Thu Hà và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, TNMT.



**Bùi Huy Hùng**