

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

Số: 2335 /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Bỉm Sơn, ngày 05 tháng 7 năm 2017*

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho  
03 hộ gia đình bị ảnh hưởng dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt  
tại nút giao đường sắt chuyên dùng của nhà máy xi măng Bỉm Sơn  
với Quốc lộ 1A, tỉnh Thanh Hóa**

#### **CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ BỈM SƠN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-BGTVT ngày 28/4/2016 của Bộ Giao thông vận tải về phê duyệt dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của Nhà máy xi măng Bỉm Sơn với Quốc lộ 1A, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá các loại đất thời kỳ năm 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1785/QĐ-UBND ngày 25/5/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư Tiểu dự án GPMB dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của Nhà máy xi măng Bỉm Sơn với Quốc lộ 1A, tỉnh Thanh Hóa;

Thực hiện Công văn số 537/UBND-CN ngày 13/01/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giải quyết vướng mắc GPMB dự án Cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của Nhà máy xi măng Bỉm Sơn với QL1A;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số: 410/QĐ-UBND ngày 15/2/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc kiện toàn hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của nhà máy xi măng Bỉm Sơn với Quốc lộ 1A, tỉnh Thanh Hóa;

Xét Tờ trình số: 1201 /TTr-HĐBT ngày 04 tháng 7 năm 2017 của Hội đồng Bồi thường GPMB dự án về việc xin phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho 03 hộ gia đình bị ảnh hưởng dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của Nhà máy xi măng Bỉm Sơn với Quốc lộ 1A, tỉnh Thanh Hóa,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho 03 hộ gia đình bị ảnh hưởng dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của Nhà máy xi măng Bỉm Sơn với Quốc lộ 1A, tỉnh Thanh Hóa, với các nội dung sau:

**1. Tổng kinh phí hỗ trợ GPMB là: 26.124.411đ.**

*(Hai sáu triệu, một trăm hai tư nghìn, bốn trăm mười một đồng).*

**Trong đó:**

**1.1. Số tiền chi trả cho các hộ: 25.612.168đ.**

- Hỗ trợ vật kiến trúc là: 22.015.168đ;

- Hỗ trợ cây hoa màu là: 1.077.000đ;

- Hỗ trợ khác là: 2.520.000đ;

**1.2. Chi phí tổ chức thực hiện GPMB 2%: 512.243đ.**

*(Có bảng tổng hợp kèm theo)*

**2. Nguồn kinh phí:** Từ nguồn vốn trái phiếu Chính phủ còn dư của các dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A và đường Hồ Chí Minh đoạn qua khu vực Tây Nguyên.

**3. Bố trí tái định cư** *Bố trí tái định cư, nơi ở mới:* Không.

**4. Hỗ trợ di chuyển mồ mã:** Không.

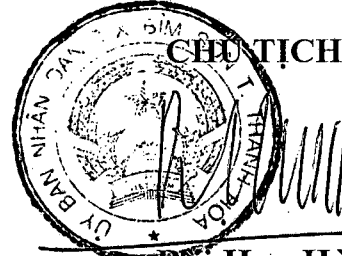
**Điều 2.** Hội bồi thường GPMB theo chức năng và nhiệm vụ tổ chức bồi thường thiệt hại GPMB theo chính sách, chế độ nhà nước đã quy định. Thực hiện GPMB kịp thời gian, đảm bảo tiến độ thi công, công trình.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường; Hội đồng bồi thường GPMB dự án; Chủ tịch UBND phường Ngọc Trạo; Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn; các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3QĐ;
- Lưu: VT, HDBT.



**Bùi Huy Hùng**

**BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB.**

*Dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của nhà máy xi măng Bim Sơn với Quốc lộ 1A.*

*(Kèm theo Quyết định số 2375/QĐ-UBND ngày 05/17/2017 của UBND Thị xã Bim Sơn)*

*Đơn vị tính: đồng*



STT	Trường hợp ảnh hưởng	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Số tiền hỗ trợ khác (đ)	Số tiền hỗ trợ về Vật kiến trúc (đ)	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu (đ)	Tổng tiền (đ)
1	Bà Nguyễn Thị Thơm	Khu 11 P. Ngọc Trạo	0	8.251.320	0	8.251.320
2	Ông Bạch Xuân Tới	Khu 3 P. Bắc Sơn	0	13.763.848	1.077.000	14.840.848
3	Bà Nguyễn Thị Ngọc Thanh	Khu 3 P. Bắc Sơn	2.520.000	0	0	2.520.000
	<b>Cộng</b>		<b>2.520.000</b>	<b>22.015.168</b>	<b>1.077.000</b>	<b>25.612.168</b>
	<b>Kinh phí 2%</b>					<b>512.243</b>
	<b>Tổng cộng</b>					<b>26.124.411</b>