

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

Số: *1252* /UBND-TNMT  
V/v đề nghị điều chỉnh, bổ sung danh  
mục dự án đấu giá QSD đất trên địa  
bàn thị xã Bỉm Sơn năm 2017.

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Bỉm Sơn, ngày 11 tháng 7 năm 2017*

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định số 1982/QĐ-UBND ngày 09/6/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Thực hiện Công văn số 6560/UBND-KTTC ngày 12/6/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc triển khai thực hiện kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2017, xây dựng Kế hoạch đấu giá QSD đất năm 2018 trên địa bàn tỉnh.

Hiện nay, UBND thị xã Bỉm Sơn đang khẩn trương, chủ động thực hiện công tác lập dự án đầu tư, quy hoạch, giải phóng mặt bằng; lập hồ sơ thu hồi đất, xin giao đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các dự án đấu giá đất đã được phê duyệt theo Quyết định 1982/QĐ-UBND của UBND tỉnh Thanh Hóa. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện, rà soát tính khả thi thực hiện đối với từng dự án và xem xét tình hình thực tế tại địa phương. UBND thị xã Bỉm Sơn kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét điều chỉnh, bổ sung tại một số dự án đấu giá đất cụ thể như sau:

**1. Đề nghị chuyển đổi từ hình thức dự án đấu giá đất sang hình thức đấu thầu dự án có sử dụng đất đối với 03 dự án:**

- Dự án Khu xen cư Nam đường Lê Chân, phường Ba Đình: Diện tích quy hoạch dự kiến 1,06ha; diện tích đất đấu giá dự kiến 0,5ha;

- Dự án Khu dân cư Tây Bãi Phím khu phố 12, phường Ngọc Trạo: Diện tích quy hoạch dự kiến 1,78ha; diện tích đất đấu giá dự kiến 0,7ha;

- Dự án Khu dân cư Nam Cổ Đàm, phường Lam Sơn: Diện tích quy hoạch dự kiến 8,0ha; diện tích đất đấu giá dự kiến 3,2ha;

Nguyên nhân đề nghị điều chỉnh: Do các dự án có diện tích quy hoạch lớn, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng dự kiến cần chi phí rất lớn, cần nhiều thời gian để thực hiện và nguồn ngân sách của thị xã để đảm bảo việc thực hiện GPMB dự án có hạn. Vì vậy, việc chuyển đổi hình thức từ đấu giá đất sang hình thức đấu thầu dự án có sử dụng đất là cần thiết, phù hợp.

**2. Đề nghị loại bỏ 02 dự án đấu giá đất đã được phê duyệt danh mục đấu giá theo Quyết định 1982/QĐ-UBND ngày 09/6/2017 của UBND tỉnh:**

- Dự án đấu giá QSD đất xen kẹt hộ gia đình, cá nhân Bắc đường Lương Đình Cửa, phường Phú Sơn (Diện tích quy hoạch 0,03ha); Do điều chỉnh quy hoạch thành khu gian hàng thực phẩm sạch phục vụ nhân dân trong khu vực phường.

- Dự án đấu giá QSD đất khu xen cư khu phố 1, phường Bắc Sơn (diện tích quy hoạch 0,07ha); Do trùng với vị trí thực hiện dự án Khu dân cư Tây Bãi Phim khu phố 12, phường Ngọc Trạo Khu đã có trong danh mục phê duyệt.

- Dự án khu xen cư thôn Đoài Thôn, xã Hà Lan (diện tích quy hoạch 1,0ha); không có tính khả thi thực hiện trong năm 2017, đề nghị xin chuyển sang năm 2018.

**3. Đề nghị bổ sung dự án đấu giá QSD đất:**

Đề nghị bổ sung dự án Khu dân cư khu phố 14 phường Ngọc Trạo (phía Tây đường Lý Thường Kiệt) với diện tích quy hoạch là 2ha; diện tích đất đấu giá dự kiến 0,8ha. Nguyên nhân do vị trí thực hiện dự án chủ yếu hiện trạng là đất nông nghiệp thuộc đất công ích UBND phường Ngọc Trạo quản lý, việc thực hiện giải phóng mặt bằng có nhiều thuận lợi, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án trong năm 2017 để giải quyết nhu cầu đất ở cho người dân trong khu vực.

( Có Trích sơ đồ thể hiện vị trí khu đất kèm theo).

UBND thị xã Bỉm Sơn kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo UBND tỉnh quan tâm xem xét giải quyết. / *us*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Kế hoạch & Đầu tư (b/c)
- Sở Tài chính (b/c);
- Các PCT UBND TX ;
- P. TNMT, QLĐT, TCKH (t/h);
- Lưu: VT, TN&MT.



**Bùi Huy Hùng**