

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1261* /UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày 12 tháng 7 năm 2017

V/v tham gia ý kiến về nội dung ủy
quyền phê duyệt quy hoạch cho Ban
quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN phê
duyet QHCT trong các khu công nghiệp

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hóa.

Thực hiện văn bản số: 3598/SXD-QH ngày 06 tháng 7 năm 2017 của Sở Xây dựng Thanh Hóa về việc tham vấn ý kiến về đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo UBND cấp huyện ủy quyền cho Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN phê duyệt quy hoạch chi tiết trong các khu công nghiệp. Sau khi nghiên cứu văn bản số: 1232/BQLKKTNS&KCN-QLQH ngày 20/6/2017 của Ban QL KKT Nghi Sơn và các KCN; UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

Hiện nay, Quy hoạch phân khu các khu công nghiệp do UBND tỉnh phê duyệt (theo thẩm quyền tại điểm c, khoản 2, Điều 34, Luật Xây dựng năm 2014) và giao Ban QLKKT Nghi Sơn và các KCN (sau đây gọi là Ban) trực tiếp quản lý, thực hiện quy hoạch. Việc lập, thẩm định và phê duyệt các đồ án quy hoạch chi tiết (thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện theo khoản 3, Điều 34, Luật Xây dựng năm 2014) phải tuân thủ quy hoạch phân khu và là cơ sở để thực hiện các dự án đầu tư, cấp giấy phép xây dựng.

Tuy nhiên, việc cấp giấy phép xây dựng; thẩm định, phê duyệt các dự án đầu tư từ cấp II trở xuống trong các khu công nghiệp do Ban quản lý, UBND tỉnh đã phân cấp, ủy quyền cho Ban thực hiện; Vì vậy để đảm bảo đồng bộ và thuận lợi trong công tác quản lý quy hoạch xây dựng, thu hút đầu tư trong các khu công nghiệp, UBND thị xã Bỉm Sơn đồng thuận với ý kiến đề xuất giao cho Ban được thẩm định và phê duyệt các đồ án quy hoạch chi tiết nằm trong khu công nghiệp do Ban quản lý, sau khi phê duyệt đề nghị gửi hồ sơ về UBND cấp huyện để thực hiện công tác quản lý nhà nước trên địa bàn theo quy định hiện hành.

UBND thị xã Bỉm Sơn tham gia ý kiến kính đề nghị Sở Xây dựng tổng hợp báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: QLĐT, VP.



Bùi Huy Hùng