

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1273** /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày **12** tháng 7 năm 2017

V/v giải phóng mặt bằng thực hiện dự án  
Khu trung tâm thương mại dịch vụ tổ chức  
sự kiện và cây xanh thể thao Đông Sơn - Bỉm  
Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Công văn số 15/TT-TCHC ngày 05/7/2017 của Công ty TNHH Trường Thành về việc xin xác nhận hoàn thành việc giải phóng mặt bằng phần diện tích thực hiện dự án: Khu trung tâm thương mại dịch vụ tổ chức sự kiện và cây xanh thể thao Đông Sơn - Bỉm Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn. Trên cơ sở hồ sơ có liên quan và kết quả thỏa thuận bồi thường GPMB khu đất thực hiện dự án, UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

**1. Chủ trương thực hiện dự án:**

- Công ty TNHH Trường Thành được UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Khu trung tâm thương mại dịch vụ tổ chức sự kiện và cây xanh thể thao Đông Sơn- Bỉm Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn tại Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 26/4/2016, với diện tích khoảng 13.600m<sup>2</sup>; sau đó, ngày 03/5/2017, Công ty được UBND tỉnh Thanh Hóa đồng ý gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục đầu tư dự án tại Văn bản số 4684/UBND-THKH ngày 03/5/2017;

- Tổng mặt bằng quy hoạch tỷ lệ 1/500 dự án được Sở Xây dựng Thanh Hóa thẩm định thiết kế cơ sở đầu tư xây dựng tại Văn bản số 6105/SXD-HĐXD ngày 26/10/2016; Giấy phép quy hoạch dự án được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp số 04/GPQH ngày 26/7/2016.

**2. Diện tích, địa chỉ, nguồn gốc sử dụng khu đất thực hiện dự án:**

- Diện tích thực hiện dự án: 12.644m<sup>2</sup>.
- Địa chỉ khu đất: Khu phố 5, phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn.
- Về nguồn gốc sử dụng: Khu đất thực hiện dự án thuộc đất nông nghiệp trồng cây hàng năm UBND phường Đông Sơn quản lý (quỹ đất công ích);
- Đối tượng bị ảnh hưởng tài sản cây hoa màu trên đất: 02 trường hợp cá nhân được UBND phường Đông Sơn ký hợp đồng cho thuê đất nông nghiệp (hộ ông Tống Xuân Hữu và hộ ông Nguyễn Xuân Giỏi).

**3. Việc thỏa thuận bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án:**

**3.1. Về đất đai:**

Đối với toàn bộ khu đất Công ty TNHH Trường Thành xin thực hiện dự án có nguồn gốc đất thuộc UBND phường Đông Sơn quản lý. Hiện nay, UBND phường Đông Sơn đã có Văn bản số 18/UBND-ĐCXD ngày 05/7/2017 về việc

xác nhận việc bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng xong và thống nhất đề nghị UBND tỉnh thu hồi đất UBND phường quản lý để cho Công ty TNHH Trường Thành thuê đất thực hiện dự án.

### **3.2. Việc thỏa thuận bồi thường, hỗ trợ GPMB tài sản trên đất:**

Công ty TNHH Trường Thành đã thực hiện xong việc thỏa thuận bồi thường, hỗ trợ đất đai, tài sản cây cối, hoa màu trên đất đối với UBND phường Đông Sơn các trường hợp đang sản xuất nông nghiệp trên đất. Giá trị thỏa thuận bồi thường, hỗ trợ là 1.000.551.987 đồng.

*(Có bảng tổng hợp, hồ sơ thỏa thuận bồi thường, hỗ trợ; Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất, phiếu chi tiền cho hộ gia đình, cá nhân kèm theo).*

Hiện nay, toàn bộ diện tích khu đất xin thực hiện dự án đã hoàn thành GPMB, không còn vướng mắc nào khác.

UBND thị xã Bỉm Sơn xác nhận kết quả thực hiện bồi thường GPMB đất đai, tài sản, cây hoa màu trên khu đất thực hiện dự án Khu trung tâm thương mại dịch vụ tổ chức sự kiện và cây xanh thể thao Đông Sơn- Bỉm Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn của Công ty TNHH Trường Thành. / *ms*

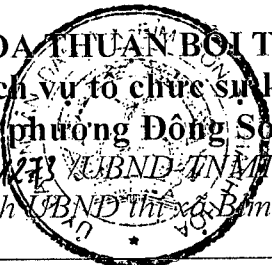
#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND Thị xã (b/c);
- UBND phường Đông Sơn;
- Công ty TNHH Trường Thành (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.



**Tổng Thanh Bình**

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ THỎA THUẬN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ DỰ ÁN**  
**Khu trung tâm thương mại dịch vụ tổ chức sự kiện và cây xanh thể thao**  
**Đông Sơn- Bim Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn**  
 (Kèm theo Văn bản số **273/UBND-TNMT** ngày **12/17/2017**  
 của Chủ tịch **UBND** thị xã **Bim Sơn**)



TT	Trường hợp ảnh hưởng	Giá trị thỏa thuận bồi thường, hỗ trợ (đồng)			Phiếu chi trả tiền ngày	Ghi chú
		Về đất đai	Tài sản xây cỏi hoa màu trên đất	Tổng		
1	UBND phường Đông Sơn (diện tích đất 12.644m <sup>2</sup> )	460.241.600		<b>460.241.600</b>	03/7/2017	
2	Ông Nguyễn Xuân Hữu		245.391.000	<b>245.391.000</b>	14/6/2017	Hợp đồng mua bán tài sản được Văn phòng Công chứng Bim Sơn chứng thực số 1786, quyền số 4 TP/CC-SCC ngày 04/7/2017
3	Ông Nguyễn Xuân Giải		294.919.387	<b>294.919.387</b>	14/6/2017	Hợp đồng mua bán tài sản được Văn phòng Công chứng Bim Sơn chứng thực số 1787, quyền số 4 TP/CC-SCC ngày 04/7/2017
				<b>1.000.551.987</b>		