

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

Số: 2511/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bỉm Sơn, ngày 13 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 2337/QĐ-UBND ngày 04/7/2017 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc miễn giảm tiền sử dụng đất đối với hộ gia đình cá nhân, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 118/TTg ngày 27/02/1996 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở; Quyết định số 117/2007/QĐ-TTg ngày 25/7/2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quyết định số 118/TTg ngày 27/02/1996 của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số Điều của Nghị Định số 45 2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 3154/QĐ-UBND ngày 03/10/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền phê duyệt miễn, giảm tiền sử dụng đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 261/TTr-TNMT ngày 12 tháng 7 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 2337/QĐ-UBND ngày 04/7/2017 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc miễn giảm tiền sử dụng đất đối với hộ gia đình cá nhân, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn . Nội dung điều chỉnh như sau:

Tại Điều 1 Quyết định số 2337/QĐ-UBND ngày 04/7/2017 của UBND thị xã Bỉm Sơn ghi:



Miễn, giảm tiền sử dụng đất cho hộ gia đình chính sách gồm những nội dung sau:

- Họ và tên: Đinh Thị Tám, là thân nhân liệt sỹ;
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố 7, phường Bắc Sơn, thị xã Bắc Sơn.
- Lý do miễn, giảm: Bà Đinh Thị Tám là thân nhân liệt sỹ nên được hỗ trợ 70% tiền sử dụng đất theo khoản 2 Điều 1 Quyết định số 117/2007/QĐ-TTg ngày 25/7/2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quyết định số 118/TTg ngày 27/02/1996 của Thủ tướng Chính phủ.

- Thửa đất xét miễn giảm tiền sử dụng đất: Thửa đất số 122, tờ Bản đồ số 165, Bản đồ địa chính phường Bắc Sơn duyệt công nhận năm 2011.

- Diện tích đất giao: 118m² (Trong đó diện tích trong hạn mức đất ở được xét giảm tiền sử dụng đất: 90,0m²; diện tích đất ở còn lại vượt hạn mức đất ở không được miễn, giảm là 28,0m²). Cụ thể:

- Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp $118,0m^2 \times 960.000đ/m^2 = 113.280.000đ$
- Số tiền sử dụng đất được miễn, giảm: $90,0m^2 \times 960.000đ/m^2 \times 70\% = 50.480.000đ$.

Bằng chữ: Sáu mươi triệu bốn trăm tám mươi nghìn đồng.

- Số tiền sử dụng đất nộp ngân sách Nhà nước: 52.800.000đồng

Bằng chữ: Năm mươi hai triệu tám trăm nghìn đồng.

* Nay điều chỉnh như sau:

Miễn, giảm tiền sử dụng đất cho hộ gia đình chính sách gồm những nội dung sau:

- Họ và tên: Đinh Thị Tám, là thân nhân liệt sỹ;
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố 7, phường Bắc Sơn, thị xã Bắc Sơn.
- Lý do miễn, giảm: Bà Đinh Thị Tám là thân nhân liệt sỹ nên được hỗ trợ 70% tiền sử dụng đất theo khoản 2 Điều 1 Quyết định số 117/2007/QĐ-TTg ngày 25/7/2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quyết định số 118/TTg ngày 27/02/1996 của Thủ tướng Chính phủ.

- Thửa đất xét miễn giảm tiền sử dụng đất: Thửa đất số 122, tờ Bản đồ số 165, Bản đồ địa chính phường Bắc Sơn duyệt công nhận năm 2011.

- Diện tích đất giao: 118m² (trong đó diện tích trong hạn mức đất ở được xét giảm tiền sử dụng đất: 90,0m²; diện tích đất ở còn lại vượt hạn mức đất ở không được miễn, giảm là 28,0m²). Cụ thể:

- Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp:

$$118,0m^2 \times (1.000.000đ/m^2 \times 1,2) = 141.600.000đ/m^2.$$

- Số tiền sử dụng đất được miễn, giảm:

$$90,0m^2 \times (1.000.000đ/m^2 \times 1,2) \times 70\% = 75.600.000đ.$$

(Bằng chữ: Bảy mươi lăm triệu sáu trăm nghìn đồng)

- Số tiền sử dụng đất nộp ngân sách Nhà nước:
 $141.600.000đ/m^2 - 75.600.000đ = 66.000.000đ$

(Bằng chữ: Sáu mươi sáu triệu đồng).

Điều 2. Căn cứ nội dung tại Điều 1 Chi Cục Thuế Bim Sơn, thực hiện các thủ tục miễn giảm tiền sử dụng đất; cấp GCNQSD đất cho hộ bà Đinh Thị Tám theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND&UBND Thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Chi Cục Thuế Bim Sơn, bà Đinh Thị Tám và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều QĐ;
- Lưu: VT, TNMT;

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ NICH



Bùi Huy Hùng

