

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1333* /TTr-UBND

Bỉm Sơn, ngày 17 tháng 7 năm 2017

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị phê duyệt báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án
Trụ sở làm việc Mặt trận tổ quốc và khối đoàn thể
thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Đầu tư công số: 49/2014/QH13; Luật Xây dựng số: 50/2014/QH13;

Căn cứ Nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ về kế hoạch đầu tư công trung hạn và hàng năm;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ về hướng dẫn một số điều của Luật đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Văn bản số: 2545/UBND-THKH ngày 23/3/2015 của UBND tỉnh hướng dẫn trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư dự án đầu tư công;

Căn cứ Kế hoạch số: 103/KH-UBND của UBND tỉnh Thanh Hóa ngày 12/6/2017 về việc đầu tư xây dựng trụ sở làm việc mặt trận tổ quốc, khối đoàn thể chính trị - xã hội cấp huyện và công sở xã trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, giai đoạn 2016-2020;

Thực hiện Văn bản số: 2452/SKHĐT-TĐ của Sở Kế hoạch và đầu tư ngày 14/6/2017 về việc hướng dẫn lập và nộp hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư của các dự án khởi công mới năm 2017 trong Kế hoạch đầu tư xây dựng trụ sở làm việc MTTQ, khối đoàn thể chính trị - xã hội cấp huyện và công sở xã trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, giai đoạn 2016-2020;

Theo Văn bản số 255/TTrHĐND ngày 13/8/2015 của Thường trực Hội đồng nhân dân thị xã Bỉm Sơn về việc thống nhất chủ trương đầu tư xây dựng công trình Trụ sở làm việc Mặt trận tổ quốc, khối đoàn thể chính trị - xã hội thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Thực hiện Văn bản số: 2987/SKHĐT-TĐ ngày 12/7/2017 của Sở Kế hoạch và đầu tư báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư

dự án Trụ sở làm việc Mặt trận tổ quốc và khối đoàn thể thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

UBND thị xã Bim Sơn trình UBND tỉnh Thanh Hóa xem xét phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc Mặt trận tổ quốc và khối đoàn thể thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa với những nội dung chính như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG CỦA DỰ ÁN:

1. Tên dự án: Trụ sở làm việc Mặt trận tổ quốc và khối đoàn thể thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa

2. Loại dự án, nhóm: Trụ sở làm việc tổ chức chính trị - xã hội và tổ chức khác (công trình dân dụng), nhóm C.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư: UBND tỉnh Thanh Hóa.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn.

5. Tên chủ đầu tư: UBND thị xã Bim Sơn.

6. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng cơ sở vật chất nhằm đáp ứng điều kiện làm việc cho cán bộ, nhân viên của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể thị xã Bim Sơn (gồm: Hội Nông dân, Hội Cựu chiến binh, Hội Phụ nữ, Liên đoàn Lao động, Đoàn Thanh niên).

7. Quy mô đầu tư: Phá dỡ nhà làm việc Chi cục Thuế cũ; xây dựng mới nhà làm việc Mặt trận Tổ quốc và khối đoàn thể, diện tích sàn khoảng 600m² và một số công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật (cấp điện, cấp thoát nước ngoài nhà...).

8. Địa điểm đầu tư:

- Vị trí khu đất: Được xác định tại thửa đất số 31; tờ bản số 158; bản đồ địa chính phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn; tỷ lệ 1/500; đo vẽ năm 2011. Diện tích sử dụng đất: 1.429,6m².

- Ranh giới khu đất: Phía Bắc giáp khu dân cư hiện trạng; phía Nam giáp đường giao thông hiện trạng; phía Đông giáp Ngân hàng Chính sách xã hội; phía Tây giáp Thị ủy Bim Sơn.

9. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 5,1 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh hỗ trợ chi phí đầu tư nhà làm việc (bao gồm: chi phí xây dựng, quản lý dự án, tư vấn đầu tư xây dựng, chi phí khác, dự phòng) với giá trị không quá 4,3 tỷ đồng; ngân sách thị xã Bim Sơn đầu tư phần chi phí còn lại.

11. Dự kiến thời gian thực hiện: 02 năm (2017 - 2018).

12. Hình thức đầu tư của dự án: Đầu tư xây dựng mới từ nguồn vốn nhà nước.

II. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO:

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án (đã hoàn chỉnh theo ý kiến thẩm định tại Văn bản số: 2987/SKHĐT-TĐ ngày 12/7/2017 của Sở Kế hoạch và đầu tư);

2. Báo cáo thẩm định nội bộ (bao gồm cả nội dung thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn) của UBND thị xã Bim Son;
3. Tờ trình đề nghị Hội đồng nhân dân thị xã Bim Son thống nhất chủ trương đầu tư dự án;
4. Văn bản thống nhất chủ trương đầu tư của Hội đồng nhân dân thị xã Bim Son;
5. Biên bản bàn giao khu đất của Chi cục thuế cũ.
6. Văn bản thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư dự án của Sở Kế hoạch và đầu tư.

Kính đề nghị UBND Tỉnh xem xét phê duyệt

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Sở KHĐT;
- Lưu: VT.



Bùi Huy Hùng