

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

Số: 2589/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bỉm Sơn, ngày 19 tháng 7 năm 2017

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở  
và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân**

#### **ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN**

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số: 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số : 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông: Cao Văn Lợi, bà Hoàng Thị Tân.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Cổ Đàm, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Nhận chuyển nhượng đất trồng cây lâu năm (Đất vườn) năm 2003, đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở thuộc khu dân cư không được công nhận là đất ở. Ông Lợi, bà Tân đã được cấp GCNQSD đất QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất seri số BP 604643 ngày 09/11/2013; ông Lợi, bà Tân đề nghị chuyển mục đích SD đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở đô thị theo Quyết định số: 2008/QĐ-UBND ngày 09/6/2017, diện tích: 65,4m<sup>2</sup>..

Về quy hoạch: Thửa đất có 6,6m<sup>2</sup> đất trồng CLN thuộc QH đường giao thông, đất ở thuộc QH dân cư mới – QH chi tiết khu dân dụng phía Đông thuộc phường Đông Sơn, Lam Sơn thị xã Bỉm Sơn.


Số thửa	Mảnh bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Diện tích nhà ở	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
41	108	65,4	-	Đất ở tại đô thị	Lâu dài
		6,6	-	Đất trồng cây lâu năm	Đến tháng 10/2043

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Lam Sơn thực hiện các nội dung sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thu hồi giấy GCNQSD đất QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất seri số BP 604643 ngày 09/11/2013, chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính, vào sổ theo dõi việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và thu tiền cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

- UBND phường Lam Sơn có trách nhiệm vào sổ theo dõi cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bỉm Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Lam Sơn và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Tổng Thanh Bình