

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ - CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số: 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 1 năm 2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT – BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông: Đỗ Ngọc Xướng, bà : Trần Thị Ninh.

Địa chỉ thửa đất: Thôn 1, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Nhà nước công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (Diện tích đất còn lại sau khi tặng cho QSD đất tháng 5/2017. Ông Xướng, bà Ninh đã được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp GCN QSD đất số BP 772800 ngày 15/5/2014. Diện tích đất ở 11,0m² làm ngõ đi chung theo Văn bản thỏa thuận ngõ đi chung được Văn phòng công chứng Bỉm Sơn chứng nhận ngày 17/5/2017).

Thửa đất thuộc quy hoạch dân cư mới - QH chi tiết khu nội thị số 2 Tây quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn.

Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Diện tích nhà ở (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
218	56	414,8	-	Đất ở tại nông thôn	Lâu dài

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Quang Trung thực hiện các nội dung sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo cho Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất có trách nhiệm thu hồi GCN QSD đất số BP 772800 ngày 15/5/2014, chỉnh lý biên động trên hồ sơ địa chính, vào sổ cấp Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- UBND xã Quang Trung có trách nhiệm vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chỉnh lý biên động trên hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bim Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Quang Trung và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *ml*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. KẾCH S. TỊCH

PH. CH. TỊCH



Tổng Thanh Bình