

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1385* /UBND-TNMT

Bim Sơn, ngày 25 tháng 7 năm 2017

V/v Rà soát thực trạng sử dụng đất trang trại tại các xã, phường, thị xã Bim Sơn.

Kính gửi: Chủ tịch UBND các xã, phường.

Trong những năm gần đây, trên địa bàn thị xã Bim Sơn tập trung nhiều hộ gia đình, cá nhân, sử dụng đất nông nghiệp theo hình thức phát triển kinh tế trang trại nông nghiệp. Đây là hình thức sản xuất có tính chất, quy mô theo hướng sản xuất hàng hóa, nâng cao hiệu quả kinh tế, tăng giá trị trên 1 đơn vị diện tích; đồng thời, phát triển kinh tế trang trại còn giải quyết việc làm cho nhiều lao động, dễ áp dụng các tiến bộ khoa học kỹ thuật vào sản xuất, đóng vai trò quan trọng trong việc chuyển đổi cơ cấu kinh tế nông nghiệp.

Tuy nhiên, thực tế cho thấy việc quản lý, sử dụng đất trang trại còn nhiều tồn tại, hạn chế: Số trường hợp hộ gia đình, cá nhân đảm bảo điều kiện và được cấp Giấy chứng nhận kinh tế trang trại theo quy định tại Thông tư số 27/2011/TT-BNNPTNT ngày 13/4/2011 của Bộ Nông nghiệp và phát triển nông thôn còn thấp (*toàn thị xã có 21 trường hợp*). Trong khi các hộ dân sử dụng đất nông nghiệp được cấp Giấy chứng nhận QSD đất hoặc đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích được UBND xã, phường ký hợp đồng thuê đất tự phát làm trang trại rất nhiều. Đa số các hộ dân không lập phương án sử dụng đất, do đó việc sử dụng đất chưa hiệu quả. Việc kiểm tra, giám sát theo chức năng quản lý Nhà nước ở các xã, phường không thường xuyên, dẫn đến các hộ gia đình tự ý sử dụng đất không đúng mục đích xây dựng các công trình trên đất nông nghiệp để sử dụng vào nhiều mục đích (trong đó có cả nhà ở; các công trình xây dựng trên đất nông nghiệp không đúng tiêu chuẩn, quy định cho phép...).

Để tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng, phát triển kinh tế trang trại, gia trại hiệu quả, đúng mục đích, đúng quy định. UBND thị xã Bim Sơn yêu cầu UBND các xã, phường, Trưởng các phòng liên quan thực hiện một số nội dung sau:

1. UBND xã, phường:

Tổ chức rà soát, thống kê, tổng hợp toàn bộ các trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang hoạt động sản xuất trang trại trên địa bàn xã, phường quản lý. Nội dung tổng hợp cụ thể:

- Thống kê toàn bộ các trường hợp đang hoạt động trang trại trên địa bàn quản lý (bao gồm cả các hộ đã được cấp Giấy chứng nhận kinh tế trang trại và các hộ tự phát làm trang trại);

- Phân loại rõ các loại hình trang trại theo từng lĩnh vực sản xuất (trang trại trồng trọt, trang trại chăn nuôi, trang trại lâm nghiệp, trang trại nuôi trồng thủy sản, trang trại tổng hợp...);

- Địa chỉ khu đất; vị trí thửa đất theo Bản đồ địa chính duyệt năm 2011 (trường hợp không đo đạc bản đồ 2011 thì thống kê thửa đất theo Bản đồ duyệt năm 1996, 1997); Diện tích khu đất; nêu rõ nguồn gốc khu đất hộ gia đình, cá nhân đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất hay đang sử dụng trên đất UBND xã, phường quản lý (quỹ đất công ích hay đất UBND phường quản lý);

- Hiện trạng các công trình xây dựng trên khu đất trang trại các hộ đang sử dụng (nêu rõ số lượng công trình, loại công trình, kết cấu công trình, diện tích xây dựng, mục đích sử dụng của các công trình);

- Đề xuất phương án xử lý các công trình xây dựng trái phép, vi phạm pháp luật về đất đai, xây dựng theo quy định (nếu có).

(Có Mẫu biểu tổng hợp kèm theo).

Đề nghị UBND xã, phường báo cáo kết quả thực hiện bằng văn bản nộp về UBND thị xã (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) trước ngày **26/7/2017**.

2. Các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Kinh tế:

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với UBND xã, phường rà soát các trường hợp đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận trang trại theo quy định tại Thông tư số 27/2011/TT-BNNPTNT ngày 13/4/2011 của Bộ Nông nghiệp và phát triển nông thôn; hướng dẫn hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện nộp hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận kinh tế trang trại theo quy định.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị: tham mưu UBND thị xã phương án quản lý, sử dụng đất trang trại có hiệu quả; điều kiện, tiêu chuẩn cho phép xây dựng các công trình trên đất trang trại theo quy định pháp luật để có cơ sở thực hiện.

Việc quản lý, sử dụng quỹ đất trang trại có hiệu quả, đúng mục đích là rất quan trọng. Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn yêu cầu các phòng ban có liên quan, Chủ tịch UBND các xã, phường nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Thị ủy, HĐND (thay b/c);
- CT UBND Thị xã (b/c);
- Đảng ủy xã, phường (để chỉ đạo t/h);
- Các phòng: TNMT, QLĐT, KT.
- Lưu: VT.



Tông Thanh Bình

