

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1450* /UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày 03 tháng 8 năm 2017

V/v tham gia ý kiến về chủ trương địa điểm
thực hiện dự án Trung tâm khách sạn và dịch
vụ thương mại Lam Ngọc tại phường Ngọc Trạo

Kính gửi: Sở Kế hoạch đầu tư Thanh Hoá.

Thực hiện văn bản số: 3316/SKHĐT-KTĐN ngày 27/7/2017 của Sở Kế hoạch và đầu tư Thanh Hóa về việc tham gia ý kiến về chủ trương đầu tư dự án Trung tâm khách sạn và dịch vụ thương mại Lam Ngọc tại phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn. Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn tham gia ý kiến như sau:

1. Về vị trí địa lý khu đất: Được xác định tại các thửa số: 9, tờ bản đồ số 92, bản đồ địa chính phường Ngọc Trạo tỷ lệ 1/500, đo vẽ năm 2011, có ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp đất dân cư;
- Phía Tây giáp Quốc lộ 1A;
- Phía Nam giáp đất của Công ty TNHH MTV Thành Công;
- Phía Bắc giáp Công ty CP dược Thiết bị vật tư Y tế Bỉm Sơn.

Diện tích khoảng: 350m².

2. Về nguồn gốc và hiện trạng sử dụng đất:

Khu đất có nguồn gốc là đất sản xuất kinh doanh do UBND phường Ngọc Trạo quản lý. Tài sản hiện trạng trên đất gồm: 01 nhà mái bằng 01 tầng (DT 66,8m²) Công ty TNHH Tiên Sơn nhận chuyển nhượng tài sản của Công ty vật tư tổng hợp Thanh Hóa năm 1995; 01 quầy bán hàng (mái ngói) Công ty TNHH Tiên Sơn nhận chuyển nhượng tài sản của Công đoàn cơ quan Thị ủy năm 2002.

3. Về quy hoạch: Theo QH chung điều chỉnh thị xã Bỉm Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 đã được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại QĐ số: 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2013 có chức năng là đất thương mại dịch vụ (mật độ xây dựng 40%, tầng cao trung bình 6 tầng).

Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011-2015) thị xã Bỉm Sơn đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số: 341/QĐ-UBND ngày 25/01/2014 chức năng sử dụng đất là đất sản xuất kinh doanh.

4. Về chủ trương, địa điểm đầu tư xây dựng:

Vị trí đề xuất thực hiện dự án Trung tâm khách sạn và dịch vụ thương mại Lam Ngọc tại phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn có quy mô diện tích đất nhỏ

(350m2) do đó không thể thực hiện đầu tư xây dựng công trình theo chỉ tiêu kỹ thuật quy hoạch đã phê duyệt (mật độ xây dựng 40%), tuy nhiên mục đích thực hiện dự án phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất của thị xã; mặt khác, các khu đất giáp ranh với vị trí đất trên đều đã xây dựng các công trình thương mại dịch vụ, và nhà ở dân cư ổn định, khu đất trên không có đơn vị lân cận nào có nhu cầu mở rộng, cũng như không còn quỹ đất để mở rộng khu đất. Do đó, để đảm bảo mỹ quan đô thị khu vực, tránh lãng phí quỹ đất, UBND thị xã Bim Sơn đồng thuận ủng hộ dự án đầu tư theo quy mô, đề xuất của Chủ đầu tư và đề đảm bảo tính khả thi của dự án, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét báo cáo UBND Tỉnh cho điều chỉnh cục bộ quy hoạch về chỉ tiêu quy hoạch đối với mật độ xây dựng từ 40% lên 60% theo đề xuất của Chủ đầu tư.

Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn tham gia ý kiến kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các PCT UBND TX;
- Lưu: VT, QLĐT.



Bùi Huy Hùng