

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1505* /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 11 tháng 8 năm 2017

V/v xác nhận GPMB phần diện tích Công ty TNHH Hùng Cường mở rộng xin thực hiện dự án: Khai thác đất san lấp và thu hồi đất giàu silic làm phụ gia xi măng tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Công văn số 16/CV-HC ngày 10/8/2017 của Công ty TNHH Hùng Cường về việc xác nhận đã hoàn thành việc giải phóng mặt bằng phần diện tích xin mở rộng đề nghị cấp phép khai thác để thực hiện dự án: Khai thác đất san lấp và thu hồi đất giàu silic làm phụ gia xi măng tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn. Trên cơ sở hồ sơ thực hiện dự án, UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương thực hiện dự án:

- Công ty TNHH Hùng Cường được UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương được lập hồ sơ thăm dò, khai thác mở rộng mỏ đất để thực hiện dự án khai thác đất san lấp và thu hồi đất giàu silic làm phụ gia xi măng, phường Bắc Sơn tại Văn bản số 10486/UBND-CN ngày 15/9/2016;

- Giấy phép số 407/GP-UBND ngày 07/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa cho phép Công ty TNHH Hùng Cường được thăm dò khoáng sản đất san lấp và thu hồi đất giàu silic làm phụ gia xi măng tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

- Quyết định số 798/QĐ-UBND ngày 17/3/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt trữ lượng khoáng sản trong “ Báo cáo kết quả thăm dò khoáng sản mỏ đất san lấp và thu hồi đất giàu silic làm phụ gia xi măng tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa”; Diện tích tính trữ lượng là 9,4ha (gồm 3,7ha Công ty TNHH Hùng Cường đã được cấp Giấy phép khai thác khoáng sản và diện tích 5,7ha đơn vị đang xin mở rộng).

2. Về diện tích, địa chỉ, nguồn gốc sử dụng khu đất thực hiện dự án:

- Diện tích khu đất xin mở rộng: **5,7ha.**

- Địa chỉ khu đất: Khu phố 6, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

- Về nguồn gốc khu đất: Có một phần diện tích đất thuộc Công ty Cổ phần giống gia súc Thanh Ninh đang sử dụng; một phần diện tích đất trồng rừng sản xuất hộ ông Vũ Mạnh Hùng, bà Đào Thị Hồng Thanh đang sử dụng (đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất lâm nghiệp).

3. Về việc thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, đền bù GPMB thực hiện dự án:

- Đối với phần diện tích đất Công ty Cổ phần Giống gia súc Thanh Ninh đang quản lý, sử dụng 3.916,5m²: Công ty Cổ phần Giống gia súc Thanh Ninh đã có Văn bản số 40/CV-TN-TCHC ngày 29/5/2017 đề nghị UBND tỉnh Thanh Hóa thu hồi và cấp phép cho Công ty TNHH Hùng Cường thuê đất để thực hiện dự án;

- Đối với phần diện tích đất đất trồng rừng sản xuất hộ ông Vũ Mạnh Hùng, bà Đào Thị Hồng Thanh đang sử dụng (53.083,5m²): Công ty TNHH Hùng Cường đã Hợp đồng nhận chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất với hộ ông Vũ Mạnh Hùng, bà Đào Thị Hồng Thanh; thỏa thuận đền bù tài sản hoa màu trên đất; giá trị chuyển nhượng QSD đất, thỏa thuận đền bù là: 2.250.000.000đồng. (*Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm năm mươi triệu đồng chẵn*).

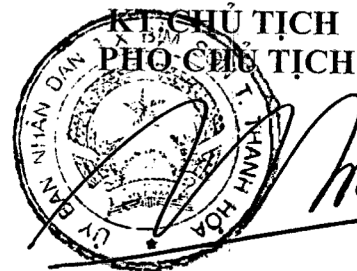
(*Có Hợp đồng chuyển nhượng QSD đất; hồ sơ thỏa thuận bồi thường kèm theo*).

Hiện nay, toàn bộ diện tích khu đất đã thực hiện xong việc giải phóng mặt bằng, không còn vướng mắc gì khác.

UBND thị xã Bim Sơn báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa kết quả thực hiện bồi thường GPMB tài sản cây hoa màu trên khu đất và đơn vị đã nhận chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất thuộc khu vực dự án khai thác đất san lấp và thu hồi đất giàu silic làm phụ gia xi măng tại phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn của Công ty TNHH Hùng Cường ./. *ml*

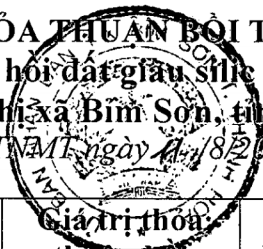
Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBNDTX (thay b/c);
- UBND P. Bắc Sơn (t/h);
- Công ty TNHH Hùng Cường;
- Lưu: VT, TNMT.



Tông Thanh Bình

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ THỎA THUẬN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ DỰ ÁN
Khai thác đất san lấp và thu hồi đất giàu sỏi làm phụ gia xi măng tại
phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa
(Kèm theo Văn bản số 305/UBND-TNMT ngày 11/8/2017 của UBND thị xã Bỉm Sơn)



TT	Trường hợp ảnh hưởng	Diện tích (m ²)	Giá trị thỏa thuận bồi thường, hỗ trợ (đ)	Hợp đồng, Giấy tờ chuyển nhượng	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Giồng gia súc Thanh Ninh	3.916,5	Không	Văn bản số 40/CV-TN-TCHC ngày 29/5/2017	
2	Ông Vũ Mạnh Hùng Bà Đào Thị Hồng Thanh (Cấp Giấy chứng nhận QSD đất seri A259538 ngày 01/8/1996)	18.207,9	750.000.000	Hợp đồng chuyển nhượng QSD đất được Văn phòng Công chứng Bỉm Sơn chứng thực số 2085, quyển số 5 TP/CC-SCC ngày 5/8/2017	
3	Ông Vũ Mạnh Hùng Bà Đào Thị Hồng Thanh (Cấp Giấy chứng nhận QSD đất seri CG 323797 ngày 23/01/2017)	19.252,6	800.000.000	Hợp đồng chuyển nhượng QSD đất được Văn phòng Công chứng Bỉm Sơn chứng thực số 2086, quyển số 5 TP/CC-SCC ngày 5/8/2017	
4	Ông Vũ Mạnh Hùng Bà Đào Thị Hồng Thanh (Cấp Giấy chứng nhận QSD đất seri CG 323800 ngày 23/01/2017)	10.000	415.000.000	Hợp đồng chuyển nhượng QSD đất được Văn phòng Công chứng Bỉm Sơn chứng thực số 2087, quyển số 5 TP/CC-SCC ngày 5/8/2017	
5	Ông Vũ Mạnh Hùng Bà Đào Thị Hồng Thanh	5.623,0	285.000.000	Giấy thỏa thuận chuyển nhượng QSD đất và tài sản gắn liền trên đất ngày 20/6/2017	
		57.000 (5,7ha)	2.250.000.000		