

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

Số: 2940 /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bỉm Sơn, ngày 11 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân.

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Mai Văn Ký, bà Luyện Thị Thanh Bình.

Địa chỉ thửa đất: Khu phố 6, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Lê Tuấn Phong, bà Vũ Thị Oanh tháng 8/2017. Ông Phong, bà Oanh đã được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Seri số CG 323821 ngày 29/12/2016). Giấy nộp tiền vào NSNN tiền lệ phí trước bạ nhà đất và tiền thuế TNCN ngày 09/8/2017.

Thửa đất thuộc quy hoạch khu dân cư khu phố 6 phường Ba Đình, UBND thị xã Bỉm Sơn duyệt số 48/QĐ-UBND ngày 08/01/2014.

Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Diện tích nhà ở(m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
154	169	80,0	-	Đất ở đô thị	Lâu dài

Điều 2. Căn cứ Điều 1, phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND phường Ba Đình, thực hiện các nội dung sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất có trách nhiệm thu hồi GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được UBND thị xã Bim Sơn cấp Seri số CG 323821 ngày 29/12/2016, chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính, theo dõi việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- UBND phường Ba Đình có trách nhiệm vào sổ theo dõi cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính, giao giấy chứng nhận cho chủ sử dụng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bim Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Ba Đình và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Tổng Thanh Bình