

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **1547** /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày **76** tháng 8 năm 2017

V/v xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai tại khu phố 6 và khu phố 10, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn.

Hiện nay, trên địa bàn phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn có hai hộ gia đình cá nhân sử dụng đất không đúng mục đích, xây dựng công trình trên đất nông nghiệp gồm:

- Trường hợp ông Mai Văn Ngữ, địa chỉ vi phạm: Khu phố 10 phường Bắc Sơn: Xây dựng 01 công trình nhà xưởng trên diện tích đất nông nghiệp với kích thước: Chiều rộng 10,5m; chiều dài 25,5m (diện tích xây dựng 267,75m²), hiện trạng công trình đã lắp dựng 14 cột thép hình cao 6,0m; vị trí xây dựng vi phạm thuộc thửa đất số 1, tờ số 205, Bản đồ địa chính phường Bắc Sơn đo vẽ công nhận năm 2011, tỷ lệ 1/500.

- Trường hợp ông Vũ Đức Minh, địa chỉ vi phạm: Khu phố 6 phường Bắc Sơn: Xây dựng 01 công trình nhà ở trên đất nông nghiệp với kích thước: Chiều rộng 11m; chiều dài 6,0m (diện tích xây dựng 66 m²), hiện trạng công trình đã đổ 06 móng để trụ bằng Bê tông cốt thép lắp bản mã; lắp dựng 02 cột sắt có chiều cao 4,0m; vị trí xây dựng vi phạm thuộc thửa đất số 34, tờ số 224509-2, Bản đồ địa chính phường Bắc Sơn xác lập năm 1997, tỷ lệ 1/2000.

Hành vi tự ý chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp của các hộ nêu trên là vi phạm quy định tại điểm a khoản 2 Điều 8 Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính Phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; vụ việc nêu trên đã được Đội kiểm tra quy tắc đô thị phối hợp với UBND phường Bắc Sơn lập biên bản vi phạm hành chính ngày 14/8/2017, yêu cầu **ông Mai Văn Ngữ** và **ông Vũ Đức Minh** chấp hành dừng xây dựng và tháo dỡ công trình vi phạm xong trước 17 giờ ngày 15/8/2017, nhưng đến ngày 16/8/2017 các trường hợp vi phạm nêu trên vẫn tiếp tục thực hiện hành vi vi phạm, UBND phường Bắc Sơn không áp dụng biện pháp ngăn chặn và xử lý kịp thời dứt điểm vi phạm, không thực hiện trách nhiệm quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn.

Để công tác quản lý nhà nước về đất đai được thực hiện theo quy định của pháp luật, đồng thời xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm nêu trên. Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn yêu cầu:

1. Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn:

Theo chức năng nhiệm vụ quy định tại khoản 2, Điều 208 Luật Đất đai năm 2013, tăng cường công tác kiểm tra giám sát thường xuyên, áp dụng các biện

pháp ngăn chặn không để hộ ông Mai Văn Ngữ và hộ ông Vũ Đức Minh phát sinh thêm công trình;

- Hoàn thiện hồ sơ vi phạm theo quy định, xử lý dứt điểm công trình xây dựng trên đất nông nghiệp buộc người có hành vi vi phạm khôi phục lại tình trạng của đất như trước khi vi phạm.

- Báo cáo kết quả xử lý vi phạm nêu trên bằng văn bản về Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn trước ngày 22/8/2017.


2. Đội trưởng Đội kiểm tra quy tắc thị xã:

Thực hiện đúng chức năng nhiệm vụ của Đội kiểm tra quy tắc đô thị Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn phê duyệt tại Quyết định số 01/2016/QĐ-UBND ngày 08/01/2016; giám sát và phối hợp với UBND phường Bắc Sơn xử lý dứt điểm công trình vi phạm nêu trên.

Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát địa bàn, ngăn chặn và xử lý kịp thời hành vi vi phạm hành chính về đất đai ngay từ khi phát sinh; hàng ngày báo cáo kết quả xử lý công trình vi phạm nêu trên về Chủ tịch UBND thị xã.

3. Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường:

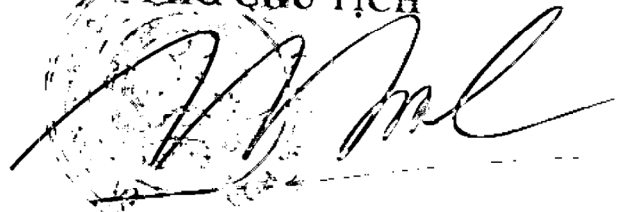
Thực hiện chức năng quản lý nhà nước về TN&MT; đơn đốc, hướng dẫn, kiểm tra UBND phường Bắc Sơn và Đội kiểm tra quy tắc đô thị thực hiện công tác xử lý vi phạm về đất đai theo quy định của pháp luật. Theo dõi, giám sát việc xử lý các vi phạm trên, tham mưu UBND thị xã chỉ đạo, xử lý việc quản lý sử dụng đất đúng pháp luật.

Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn yêu cầu Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Đội Kiểm tra quy tắc thị xã và các đơn vị liên quan nghiêm túc thực hiện. 

Nơi nhận:

- Như trên (để T/h);
- Chủ tịch UBNDTX (b/c);
- Đảng ủy P. Bắc Sơn (để chỉ đạo);
- Phòng TN&MT (t/h);
- Phòng QLĐT (t/h);
- Đội Kiểm tra quy tắc Thị xã (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Tổng Thanh Bình