

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

Số: 3009 /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bỉm Sơn, ngày 16 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân.**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Đình Hiếu

Địa chỉ thửa đất: Khu phố 7, phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Nhận chuyển nhượng QSD đất và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Minh, bà Nguyễn Thị Xây tháng 7/2017. Ông Minh, bà Xây đã được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Seri số BT 293476 ngày 17/11/2014). Giấy nộp tiền vào NSNN tiền lệ phí trước bạ nhà đất và tiền thuế TNCN ngày 08/8/2017.

Thửa đất thuộc quy hoạch giao thông - Quy hoạch chi tiết khu dân dụng phía Đông thuộc phường Đông Sơn, Lam Sơn thị xã Bỉm Sơn.

Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Diện tích nhà ở(m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
7	119	45,6	11,0	Đất ở đô thị	Lâu dài

Điều 2. Căn cứ Điều 1, phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND phường Đông Sơn, thực hiện các nội dung sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất có trách nhiệm thu hồi GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được UBND thị xã Bim Sơn cấp Seri số BT 293476 ngày 17/11/2014, chỉnh lý biên động trên hồ sơ địa chính, theo dõi việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- UBND phường Đông Sơn có trách nhiệm vào sổ theo dõi cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất chỉnh lý biên động trên hồ sơ địa chính, giao giấy chứng nhận cho chủ sử dụng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bim Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Đông Sơn và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;

- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Tổng Thanh Bình