

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1570 /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 17 tháng 8 năm 2017

V/v xử lý trường hợp vi phạm hành chính về đất đai, xây dựng tại khu phố 7, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Chủ tịch UBND phường Ba Đình.

Hiện nay, trên địa bàn phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn xảy ra trường hợp ông Phạm Tiến Lộc, địa chỉ: Khu phố 7, phường Ba Đình sử dụng đất đai, xây dựng công trình không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép. Cụ thể:

Nguồn gốc sử dụng khu đất: Bà Dương Thị Tám được UBND phường Ba Đình cho mượn đất năm 1995, sau đó tháng 2 năm 2014 bà Dương Thị Tám tự ý chuyển nhượng nhà và đất cho hộ ông Phạm Tiến Lộc (Giấy viết tay); việc các hộ gia đình tự ý mua, bán chuyển nhượng đất cho nhau khi không có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận QSD đất là không đúng quy định của pháp luật, không đủ điều kiện theo quy định tại Điều 188 Luật Đất đai 2013.

Qua kiểm tra hiện trạng, hiện nay ông Phạm Tiến Lộc không được cơ quan thẩm quyền cho phép sửa chữa, cải tạo công trình hiện có nhưng đã xây dựng công trình trái phép một công trình chuồng trại chăn nuôi lợn diện tích xây dựng khoảng 242,4m² (dài 20,2m, rộng 12m); 01 bể bioga 9,7m³; 02 bể phốt 3 ngăn 40m³ (có biên bản kiểm tra và sơ đồ đo vẽ hiện trạng kèm theo). Mặc dù UBND phường Ba Đình đã lập biên bản vi phạm hành chính ngày 19 tháng 2 năm 2014, yêu cầu hộ vi phạm ngừng thi công xây dựng công trình vi phạm, nhưng không giám sát, kiểm tra dẫn đến việc hộ gia đình xây dựng hoàn thiện xong công trình chuồng trại chăn nuôi lợn; đặc biệt khu vực vi phạm nằm trong đề án sắp xếp lại khu dân cư Khu công nghiệp thuộc phường Ba Đình và Lam Sơn, ảnh hưởng lớn đến việc thực hiện quy hoạch sau này.

Để xử lý dứt điểm trường hợp trên, Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn yêu cầu:

1. Chủ tịch UBND phường Ba Đình:

- Lập hồ sơ xử lý dứt điểm trường hợp vi phạm nêu trên và báo cáo kết quả thực hiện về UBND thị xã trước ngày 30/8/2017;

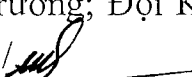
- Yêu cầu ông Phạm Tiến Lộc dừng ngay việc chăn nuôi lợn ảnh hưởng tới môi trường khu dân cư trên vị trí chuồng trại xây dựng trên đất chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp phép xây dựng.

2. Đội trưởng Đội kiểm tra quy tắc đô thị Thị xã:

Chủ động phối hợp với UBND phường Ba Đình xử lý dứt điểm trường hợp vi phạm trên; thường xuyên kiểm tra, theo dõi và đề xuất xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật.

3. Trưởng phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường:

Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị đôn đốc, hướng dẫn UBND phường Ba Đình và Đội kiểm tra quy tắc đô thị thực hiện công tác xử lý vi phạm về đất đai, xây dựng theo quy định của pháp luật;

UBND thị xã Bim Sơn yêu cầu UBND phường Ba Đình; Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường; Đội Kiểm tra quy tắc thị xã và các đơn vị liên quan nghiêm túc thực hiện. / 

Nơi nhận:

- Như trên (đề t/h);
- Chủ tịch UBNDTX (b/c);
- Đảng ủy P. Ba Đình (để chỉ đạo);
- Phòng TN&MT, QLĐT (t/h);
- Đội Kiểm tra quy tắcĐT Thị xã (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHỤ CHỦ TỊCH**



Tông Thanh Bình