

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1620** /UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày 22 tháng 8 năm 2017

V/v tham gia ý kiến về chủ trương địa điểm
thực hiện dự án Xây dựng cửa hàng kinh
doanh VLXD và sản xuất gạch không nung
tại phường Đông Sơn, TX. Bỉm Sơn

Kính gửi: Sở Kế hoạch đầu tư Thanh Hoá.

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn nhận được văn bản số: 3723/SKHĐT-KTĐN ngày 16/8/2017 của Sở Kế hoạch và đầu tư Thanh Hóa về việc tham gia ý kiến về chủ trương đầu tư thực hiện dự án Xây dựng cửa hàng kinh doanh vật liệu xây dựng và sản xuất gạch không nung tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn. Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn tham gia ý kiến như sau:

1. Về vị trí địa lý khu đất.

Khu đất đề nghị chấp thuận chủ trương địa điểm thực hiện dự án Xây dựng cửa hàng kinh doanh vật liệu xây dựng và sản xuất gạch không nung tại phường Đông Sơn được xác định tại một phần thửa số 424 tờ bản đồ số 221515-5, bản đồ địa chính phường Lam Sơn (nay thuộc phường Đông Sơn) đo vẽ năm 1997, có ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp đất trồng rừng sản xuất;
- Phía Tây giáp đường giao thông theo Quy hoạch;
- Phía Nam giáp đất trồng rừng sản xuất;
- Phía Bắc giáp trồng rừng sản xuất;

Diện tích khoảng: 4.300m².

2. Về nguồn gốc và hiện trạng sử dụng đất: Là đất trồng rừng sản xuất đã được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BP772008 ngày 19/12/2013 cho hộ gia đình ông Trịnh Văn Phụng. Hiện trạng đang trồng Dừa và có một phần diện tích đất đã san lấp làm bãi chứa đá cát.

3. Về quỹ hoạch: Theo QH chung điều chỉnh thị xã Bỉm Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 đã được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại QĐ số: 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2013 được quy hoạch là đất cây xanh đồi núi.

Theo quỹ hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011-2015) thị xã Bỉm Sơn đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số: 341/QĐ-UBND ngày 25/01/2014 khu đất trên có chức năng là đất rừng sản xuất (giữ nguyên hiện trạng).

4. Về chủ trương, địa điểm đầu tư xây dựng:

Hiện nay, nhu cầu sử dụng gạch không nung trên địa bàn thị xã đang có xu hướng tăng do các công trình sử dụng vốn nhà nước đã thực hiện xây dựng 100% bằng gạch không nung và các dự án đầu tư từ vốn khác đang chuyển dần sang việc sử dụng gạch không nung theo lộ trình từng bước thay thế gạch nung bằng vật liệu gạch không nung của Nhà nước,

Việc đầu tư xây dựng cửa hàng VLXD và sản xuất gạch không nung của hộ kinh doanh cá thể ông Trịnh Văn Phụng tại vị trí trên là khu vực ngoại thị (cách trung tâm thị xã khoảng 6,0km về phía Đông), vì vậy ít ảnh hưởng đến quy hoạch xây dựng phát triển đô thị, đến đời sống dân sinh; mặt khác còn đáp ứng nhu cầu của nhân dân khu vực phía Đông Bắc thị xã (các thôn xóm của phường Đông Sơn, xã Hà Lan) và các xã thuộc huyện Nga Sơn, huyện Hà Trung lân cận, do đó phù hợp với định hướng phát triển VLXD của Nhà nước cũng như kinh tế xã hội tại địa phương.

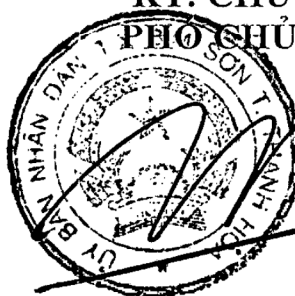
Từ những lý do trên, Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn thống nhất ủng hộ dự án đầu tư theo mục tiêu, địa điểm nhà đầu tư đề xuất. *(Theo điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2013, vị trí khu đất trên có chức năng giữ nguyên hiện trạng là đất cây xanh đồi núi, tuy nhiên hiện nay không còn phù hợp với hiện trạng sử dụng đất và phát triển kinh tế xã hội khu vực, vì vậy để tránh lãng phí quỹ đất, góp phần phát triển kinh tế xã hội địa phương, Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn đã có quan điểm thống nhất ủng hộ dự án tại VB số: 163/UBND-QLĐT ngày 23/01/2017 và đề xuất cập nhật điều chỉnh vào Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung mở rộng thị xã Bim Sơn, hiện nay UBND tỉnh đã đồng ý chủ trương giao cho Sở Xây dựng lập tại văn bản số 4045/UBND-CN ngày 18/4/2017).*

Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT UBND TX (b/cáo);
- Phòng TNMT;
- UBND phường Đông Sơn;
- Lưu: VT, QLĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Tổng Thanh Bình