

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1621 /UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày 22 tháng 8 năm 2017

V/v tham gia ý kiến về chủ trương địa điểm thực hiện dự án Khu kinh doanh dịch vụ Thảo Nguyên Xanh tại P. Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn của hộ bà Lê Thị Hồng

Kính gửi: Sở Kế hoạch đầu tư Thanh Hoá.

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn nhận được văn bản số: 3759/SKHĐT-KTĐN ngày 17/8/2017 của Sở Kế hoạch và đầu tư Thanh Hóa về việc tham gia ý kiến về chủ trương đầu tư dự án Khu kinh doanh dịch vụ Thảo Nguyên Xanh tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn. Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn tham gia ý kiến như sau:

**1. Về vị trí địa lý khu đất.**

Khu đất đề nghị chấp thuận chủ trương địa điểm thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu kinh doanh dịch vụ Thảo Nguyên Xanh tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn được xác định tại thửa số 207 tờ bản đồ số 224512-4, bản đồ địa chính phường Ba Đình đo vẽ năm 1997, có ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp đất Công ty Đông Phương Hồng;
- Phía Tây giáp: đất trồng rừng sản xuất;
- Phía Nam giáp đường giao thông;
- Phía Bắc giáp đất trồng rừng sản xuất.

Diện tích khoảng: 6.600m<sup>2</sup>.

**2. Về nguồn gốc và hiện trạng sử dụng đất:** Là đất trồng rừng sản xuất đã được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CB 725820 ngày 04/02/2016 cho hộ gia đình ông Lê Quý Hùng và bà Lê Thị Hồng thời hạn sử dụng đến 30/6/2064. Hiện trạng đang trồng cây ăn quả (cây nhãn)

**3. Về quy hoạch:** Theo QH chung điều chỉnh thị xã Bỉm Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 đã được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại QĐ số: 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2013 và Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 (phân khu) khu Trung tâm thị xã Bỉm Sơn đã được UBND thị xã phê duyệt tại QĐ số 12/2008/QĐ-UBND ngày 08/12/2008 khu vực đất trên được quy hoạch là đất cây xanh cách ly khu công nghiệp.

Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011-2015) thị xã Bỉm Sơn đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại

Quyết định số: 341/QĐ-UBND ngày 25/01/2014 khu đất trên có chức năng là đất cây xanh.

#### **4. Về chủ trương, địa điểm đầu tư xây dựng:**

Vị trí khu đất hộ gia đình Bà Lê Thị Hồng đề xuất nằm trong phạm vi nghiên cứu của Đề án “Điều chỉnh lại quy hoạch, sắp xếp lại dân cư và cải tạo môi trường sống khu dân cư thuộc quy hoạch khu công nghiệp Bim Sơn”; hiện nay UBND tỉnh đã đồng ý chủ trương cho điều chỉnh lại cục bộ quy hoạch chung khu vực và sắp xếp lại dân cư theo phương án 2, phương án 3 (lập điều chỉnh quy hoạch theo định hướng điều chỉnh lại một số chức năng sử dụng đất đảm bảo cho việc sắp xếp lại dân cư cải tạo môi trường sống ổn định dân sinh khu vực) tại Thông báo kết luận số 154/TB-UBND ngày 14/8/2017.

Theo đó, khu vực dân cư phía bắc vị trí, địa điểm nhà đầu tư xin chấp thuận chủ trương đầu tư được quy hoạch là đất công nghiệp sẽ nghiên cứu điều chỉnh lại thành đất dân cư và tổ chức sắp xếp lại dân cư trong khu vực; do đó phần đất quy hoạch dải cây xanh cách ly giữa khu công nghiệp với khu công viên Trung tâm thị xã sẽ được nghiên cứu điều chỉnh thành chức năng đất dịch vụ kết hợp cảnh quan khu trung tâm thị xã. Vì vậy, Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn thống nhất ủng hộ dự án đầu tư theo mục tiêu, địa điểm nhà đầu tư đề xuất. (Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn đã có quan điểm thống nhất ủng hộ dự án tại VB số: 145/UBND-QLĐT ngày 20/01/2017 và sẽ cập nhật khi điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung khu vực trên theo chỉ đạo của UBND tỉnh).

Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT UBND TX (b/cáo);
- Phòng TNMT;
- UBND phường Ba Đình;
- Lưu: VT, QLĐT.



**Tổng Thanh Bình**