

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN

Số: **3082** /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bỉm Sơn, ngày **18** tháng 8 năm 2017

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Đầu tư xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp đường Phan Đình Phùng, phường Phú Sơn và Ngọc Trạo.

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa quy định bảng giá các loại đất thời kỳ ( 2015-2019);

Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 22/02/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền phê duyệt giá đất cụ thể, làm căn cứ tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 823/QĐ-UBND ngày 22/3/2016 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp đường Phan Đình Phùng, phường Phú Sơn và Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số **311**/TTr- TNMT ngày **18**/8/2017,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thực hiện đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp



đường Phan Đình Phùng, phường Phú Sơn và Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn, gồm những nội dung chính như sau:

**1. Thông tin về khu đất:**

- Tên dự án: Đầu tư xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp đường Phan Đình Phùng, phường Phú Sơn và Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn;
- Địa chỉ khu đất: Khu phố 2, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn;
- Loại đất định giá: Đất ở đô thị (ODT);

**2. Hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể:**

Hệ số điều chỉnh giá đất ở: Bảng 1 (một) chính là mức giá đất ở quy định tại Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014.

**Điều 2.** Căn cứ nội dung Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Hội đồng bồi thường GPMB dự án; các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, UBND phường Phú Sơn thực hiện công việc theo chức năng, nhiệm vụ thẩm quyền được giao.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND Thị xã, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính kế hoạch; Chủ tịch UBND phường Phú Sơn, Thủ trưởng các cơ quan đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *ms*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, TNMT



Bùi Huy Hùng