

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

Số: *311* /QĐ - UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bỉm Sơn, ngày *21* tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất nông nghiệp đối với ông Vũ Văn Khanh, bà Nguyễn Thị Tuyền đang sử dụng tại phường Lam Sơn tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước để thực hiện dự án: cải tạo, nâng cấp đường Nguyễn Kiên, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 22/3/2016 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp đường Nguyễn Kiên, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

Thực hiện Công văn số 503/UBND-QLĐT ngày 18/3/2016 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thống nhất chủ trương danh mục các dự án nâng cấp, cải tạo các tuyến đường nối trục chính thị xã theo hình thức xã hội hóa năm 2016;

Xét Tờ trình số 17/TTr-TNMT ngày 26/7/2017 của UBND phường Lam Sơn về việc đề nghị xin thu hồi đất nông nghiệp các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường Nguyễn Kiên, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn; Trên cơ sở nội dung hộ gia đình, cá nhân ạnh hưởng thực hiện dự án thống nhất tự nguyện trả lại đất nông nghiệp đang sử dụng cho Nhà nước để thực hiện dự án tại Biên bản làm việc do UBND phường Lam Sơn chủ trì tổ chức ngày 03/5/2017;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **4,66m²** đất đối với ông Vũ Văn Khanh, bà Nguyễn Thị Tuyền đang sử dụng tại phường Lam Sơn;

- Loại đất thu hồi; Đất trồng cây lâu năm (CLN);
- Địa chỉ đất thu hồi: Khu phố 2, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn.
- Lý do thu hồi đất: ông Vũ Văn Khanh, bà Nguyễn Thị Tuyền tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường Nguyễn Kiên,

phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn (dự án thực hiện theo phương thức Nhà nước và nhân dân cùng làm, vận động xã hội hóa theo Nghị Quyết số 106/2015/NQ-QHĐND ngày 28/12/2015 của Hội đồng nhân dân thị xã Bỉm Sơn); không đề nghị bồi thường, hỗ trợ về đất đai, tài sản trên đất.

- Vị trí thu hồi đất: Thuộc thửa đất số 56 tờ 135 Bản đồ địa chính phường Lam Sơn, tỷ lệ 1/500 duyệt công nhận năm 2011;

(Có Trích lục thu hồi đất kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. UBND phường Lam Sơn có trách nhiệm chuyển giao Quyết định thu hồi đất đến ông Vũ Văn Khanh, bà Nguyễn Thị Tuyền; thực hiện Quyết định và niêm yết công khai Quyết định tại trụ sở làm việc UBND phường, nhà Văn hóa khu phố 2 phường Lam Sơn; chỉnh lý biên động đất đai trên hồ sơ địa chính và báo cáo biến động đất đai theo quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính; thông báo để Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa chỉnh lý biến động đất đai trên hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bỉm Sơn có trách nhiệm đăng Quyết định thu hồi đất này trên trang thông tin điện tử của thị xã.

4. Hội đồng Bồi thường GPMB thị xã chủ trì, phối hợp đơn vị liên quan thực hiện việc giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất thu hồi theo quy định; bàn giao mặt bằng sạch cho Nhà đầu tư để thực hiện dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã Bỉm Sơn; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Hội đồng bồi thường GPMB thị xã; Chủ tịch UBND phường Lam Sơn; ông Vũ Văn Khanh, bà Nguyễn Thị Tuyền và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3QĐ;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KI. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Tổng Thanh Bình