

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1637** /UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày **24** tháng 8 năm 2017

V/v tham gia ý kiến về chủ trương địa điểm thực hiện dự án Khu luyện tập thể dục thể thao và vui chơi giải trí thiếu nhi tại phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Sở Kế hoạch đầu tư Thanh Hoá.

Thực hiện văn bản số: 3747/SKHĐT-KTĐN ngày 16/8/2017 của Sở Kế hoạch và đầu tư Thanh Hóa về việc tham gia ý kiến về chủ trương địa điểm thực hiện dự án Khu luyện tập thể dục thể thao và vui chơi giải trí thiếu nhi tại phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn. Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn tham gia ý kiến như sau:

1. Về vị trí địa lý khu đất: Được xác định tại các thửa số: 2,3,5,6,8,10,11,12,13 và một phần các thửa đất số 7,9,17 tờ bản đồ số 7, bản đồ địa chính phường Phú Sơn tỷ lệ 1/1000, đo vẽ năm 2011, có ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp: đường đất hiện trạng;
- Phía Tây giáp: khu dân cư;
- Phía Nam giáp: đất nông nghiệp;
- Phía Bắc giáp: đường Lương Đình Của.

Diện tích khoảng: 6.900 m².

2. Về nguồn gốc và hiện trạng sử dụng đất:

Là đất trồng lúa do hộ gia đình cá nhân quản lý sử dụng và một phần đất lúa do UBND phường quản lý. Hiện trạng các hộ dân đang trồng màu.

3. Về quy hoạch: Theo QH chung điều chỉnh thị xã Bỉm Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 đã được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại QĐ số: 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2013 vị trí đất trên có chức năng là đất phát triển. Theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 khu đô thị mới Nam Bỉm Sơn đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4006/2005/QĐ-UBND ngày 26/12/2005 vị trí trên có chức năng là đất dịch vụ thương mại.

Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011-2015) thị xã Bỉm Sơn đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số: 341/QĐ-UBND ngày 25/01/2014 chức năng sử dụng đất là đất sản xuất kinh doanh.

4. Về chủ trương, địa điểm đầu tư xây dựng:

Dự án đầu tư khu dịch vụ luyện tập thể dục thể thao và vui chơi giải trí thiếu nhi tại phường Phú Sơn có nhu cầu sử dụng đất phù hợp với vị trí đề xuất,

khả năng quỹ đất đảm bảo thực hiện dự án, cơ bản phù hợp với quy hoạch xây dựng đô thị, quy hoạch kế hoạch sử dụng đất thị xã và hiện trạng phát triển kinh tế xã hội tại địa phương, vì vậy Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn thống nhất ủng hộ dự án đầu tư theo mục tiêu, địa điểm nhà đầu tư đề xuất.

Tuy nhiên, trong công tác tham mưu cho UBND tỉnh trong việc chấp thuận địa điểm, UBND thị xã Bỉm Sơn đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa xem xét một số nội dung sau:

- Yêu cầu chủ đầu tư phải có phương án sử dụng đất rõ ràng, dự án đầu tư cần phải làm rõ thêm các nội dung về mục tiêu, quy mô đầu tư, các phương án thực hiện đảm bảo về môi trường, cảnh quan khi thực hiện dự án.

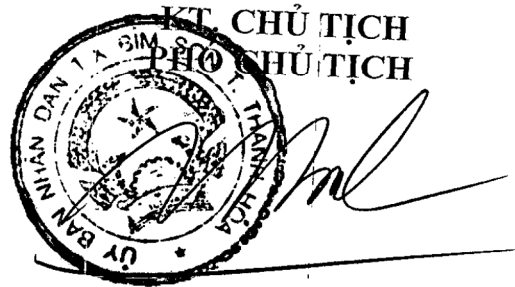
- Thực hiện Ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa theo Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa;

- Yêu cầu chủ đầu tư có báo cáo giải trình về năng lực nguồn vốn, tiến độ thực hiện dự án theo quy mô trên, nhằm đảm bảo hiệu quả sử dụng đất và kiến trúc cảnh quan đô thị khi dự án được đồng ý chủ trương.

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn tham gia ý kiến đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT UBND TX (b/cáo);
- Lưu: VT, QLĐT.



Tổng Thanh Bình