

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1713** /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày **07** tháng 9 năm 2017

V/v kết quả thực hiện Kế hoạch
đấu giá QSD đất năm 2017

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.


Thực hiện Quyết định số 1982/QĐ-UBND ngày 09/6/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất 2017 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 2753/QĐ-UBND ngày 01/8/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt bổ sung Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Sau khi triển khai thực hiện kế hoạch, UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo kết quả như sau:

Trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn có 19 Dự án đấu giá QSD đất được phê duyệt, với tổng diện tích 19,05ha, trong đó: diện tích đấu giá: 8,20ha.

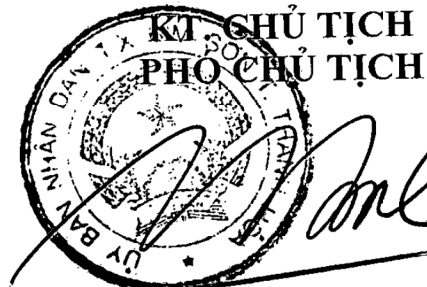
Dự kiến đến Quý I/2018 thực hiện xong 10 Dự án với tổng diện tích 3,87ha, trong đó diện tích đấu giá: 1,91ha. Dự kiến tiền thu vào ngân sách sau khi trừ tiền đầu tư hạ tầng và GPMB là 21.237.000.000đ.

(Có biểu tiến độ các Dự án kèm theo).

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo UBND Tỉnh. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TNMT.




Tổng Thanh Bình

KẾT QUẢ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH ĐÁU GIÁ QSD ĐẤT 2017
(Kèm theo Công văn số **43** /UBND-TNMT ngày **07/08/2017** của UBND thị xã Bim Sơn)

STT	Tên Dự án	Địa điểm thực hiện	Diện tích quy hoạch	Diện tích đấu giá	Tiền sử dụng đất (triệu đồng)	Tiền đầu tư hạ tầng và GPMB (triệu đồng)	Tiền SD đất sau khi trừ GPMB và hạ tầng	Tiền độ	Ghi chú
	Dự án mới								
1	Đấu giá QSD đất xen kẹt hộ gia đình, cá nhân Nam đường Phùng Hưng	phường Phú Sơn	0.04	0.04	1,200	45.00	1,155	Đang lập MB QH chi tiết.	Dự kiến đấu giá Quý III
2	Đấu giá QSD đất xen kẹt hộ gia đình, cá nhân khu Đồng Găng	phường Phú Sơn	0.17	0.1	2,500	1,400	1,100	Đang lập MB QH chi tiết	Dự kiến đấu giá Quý III
3	Đấu giá QSD đất xen kẹt hộ gia đình, cá nhân Bắc đường Lương Đình Cửa	phường Phú Sơn	0.03	0.03				chuyển sang gian hàng thực phẩm sạch	bỏ (đã báo cáo tại CV 1252/UBND-TNMT ngày 11/7/2017)
4	MBQH đấu giá QSD đất xen cư khu phố 1, phường Bắc Sơn	phường Bắc Sơn	0.07	0.07				bỏ do trùng khu dân cư Tây bãi phim Ngọc Trạo	bỏ (đã báo cáo tại CV 1252/UBND-TNMT ngày 11/7/2017)
5	Đấu giá QSD đất xen kẹt hộ gia đình, cá nhân phía Đông đường Bùi Thị Xuân	phường Ba Đình	0.01	0.01	400	4	396	đang GPMB và lập QHCT	Dự kiến đấu giá Quý III
6	MBQH đấu giá QSD đất khu nhà ở xen cư thôn 1	xã Quang Trung	0.02	0.02	300	7	293	Đang lập MB QH chi tiết	Dự kiến đấu giá Quý IV
7	MBQH đấu giá QSD đất khu nhà ở xen cư thôn 2	xã Quang Trung	0.01	0.01	150	3	147	Đang lập MB QH chi tiết	Dự kiến đấu giá Quý IV
8	MBQH đấu giá QSD đất khu nhà ở xen cư thôn 3	xã Quang Trung	0.01	0.01	200	4	196	Đang lập MB QH chi tiết	Dự kiến đấu giá Quý IV

9	Khu dân cư Khu phố 14 (Tây đường Lý Thường Kiệt) <i>Dự án chuyển tiếp từ 2016</i>	phường Ngọc Trạo	2	0.8	20,000	11,800	8,200	đang lập Dự án đầu tư	Dự kiến đầu giá trong Quý I/2018
10	MBQH đầu giá QSD đất Dự án Khu xen cư Trạm y tế mới, đường Nguyễn Đức Cảnh	phường Ba Đình	0.48	0.19				đang lập dự án đầu tư	không thực hiện trong 2017
11	MBQH đầu giá QSD đất khu xen cư Nam đường Lê Chân		1.06	0.5				đã lập xong QH	không thực hiện trong 2017
12	MBQH đầu giá QSD đất Khu dân cư Đông Lê chí Trực	phường Ba Đình	1.58	0.6				đang đầu tư hạ tầng	không thực hiện trong 2017
13	MBQH đầu giá QSD đất Khu xen cư phía Đông Bệnh viện đa khoa	phường Lam Sơn	1.18	0.6				đang điều chỉnh lại MBQH và trích đo	dự kiến 2018 tiếp tục thực hiện
14	MBQH đầu giá QSD đất Khu xen cư Đồi Mơ	phường Đông Sơn	0.32	0.25	5,250	2,300	2,950	đang chờ phê duyệt QH chi tiết	Dự kiến Quý IV
15	MBQH đầu giá QSD đất Khu dân cư Tây bãi phim Khu phố 12	phường Ngọc Trạo	1.78	0.7				đã có MBQH	chuyển sang hình thức đấu thầu đã báo cáo CV số 1252/UBND-TNMT ngày 11/7/2017)

16	 <p>MBQH đầu giá QSD đất Khu xen cư Nam Cỏ Đam</p>	8	3.2					DA đầu thầu QSD đất 1252/UBND-TNMT ngày 11/7/2017)
17	Xen cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, khu phố 9	0.5	0.27	6,210	3,460	2,750	đã lập xong QHCT đang lập, phê duyệt QHCT	Dự kiến đầu giá Quý IV loại bỏ do một phần trùng QH mở rộng đường
18	MBQH đầu giá QSD đất Khu xen cư thôn Đoài Thôn	1	0.4				đã lập QHCT	Dự kiến đầu giá Quý IV
19	MBQH đầu giá QSD đất Khu xen cư thôn Điện Lư (phía Tây đường Bim Sơn đi Hà Thanh)	0.79	0.4	4,400	350	4,050	đang đầu tư hạ tầng	
	Tổng	19.05	8.20	40,610	19,373	21,237		